

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de GBA CONSTRUCCIONES S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general ha delegado en mí, me complace poner a consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2019 por el año terminado en la fecha.

Principales Aspectos Operaciones

2. La Compañía fue constituida en Ecuador el 17 de noviembre del 2010. Durante el periodo 2019 su actividad económica ha sido, Diseño y Construcción de Proyectos Urbanísticos.
3. Al 31 de diciembre del 2019, el Estado de Resultado Integral refleja lo siguiente:

Estado de Resultado Integral	US Dólares	%
Ingresos ordinarios	185,000.00	100.00%
Costos de Ventas	148,914.97	80.49%
Otros Costos de Ventas	18,735.51	10.13%
Ganancia Bruta	17,349.52	9.38%
Gastos Operacionales	7,269.80	3.93%
Total de Gastos Operativos	7,269.80	3.93%
Utilidad o Pérdida del Ejercicio Económico	10,079.72	5.45%
Participación de trabajadores	0.00	0.00%
Impuesto corriente - IR	2,366.69	1.28%
Ganancia o Pérdida Neta	7,713.03	4.17%

- La Compañía en este ejercicio fiscal económico realiza la venta de un Bien Inmueble denominado (Villa Zafiro en Urb. Punta Esmeralda) en noviembre del 2019, mismo que fue construido entre los periodos 2018-2019 y por el cual se liquidan los costos en construcción y gastos operativos, quedando un margen de ganancia neta por el valor de \$7.713,03 al cierre de este periodo.

4. Al 31 de diciembre del 2019, el estado de situación financiera refleja lo siguiente:

Estado de Situación Financiera	US Dólares	%
Activos corrientes	33,491.82	100.00%
Activos no corrientes	0.00	0.00%
Total de activos	33,491.82	100.00%
Pasivos corrientes	9,698.07	28.96%
Pasivos no corrientes	0.00	0.00%
Total de pasivos	9,698.07	28.96%
capital pagado	5,800.00	17.32%
aportes y reservas	1,480.86	4.42%
Aportes para futura Capitalización	3,185.12	9.51%
Resultados acumulados Anteriores	6,386.04	19.07%
Resultado del Ejercicio Económico	6,941.73	20.73%
Total patrimonio	23,793.75	71.04%
Total pasivos y patrimonio	33,491.82	100.00%

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

- Los activos corrientes están representados por el saldo bancario, anticipo de impuesto a la renta y otras cuentas por cobrar a los Accionistas.
- Los pasivos corrientes están representados por los saldos a pagar, proveedores locales, retenciones en fuente e iva del mes de diciembre, y el impuesto a la renta por el cierre del ejercicio económico 2019.
- El patrimonio está representado principalmente por el capital, Reservas Legal, aportes de socios para futura capitalización, ganancia y pérdida acumulada de ejercicios anteriores y el saldo del resultado económico al cierre de este periodo.

Principales Aspectos Societarios

5. En cuanto a la información societaria de la Compañía, damos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, por la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el ejercicio económico 2019.

Atentamente,



Arq. Elvia Jacqueline Guevara G.

Gerente General

24 de junio del 2020