

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de GBA CONSTRUCCIONES S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general que me delega, me complace poner a consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2018 por el año terminado en la fecha.

Principales Aspectos Operaciones

2. La Compañía fue constituida en Ecuador el 17 de noviembre del 2010. Durante el periodo 2018 su actividad económica ha sido, Diseño y Construcción de Proyectos Urbanísticos.
3. Al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultado integral refleja lo siguiente:

Estado de Resultado Integral	US Dólares	%
Ingresos ordinarios	150,000.00	
Costos de Ventas	118,397.04	78.93%
Otros Costos de Ventas	25,724.51	17.15%
Ganancia Bruta	5,878.45	
Gastos Operacionales	2,629.37	1.75%
Total de Gasto Operativo	3,249.08	
Otros Ingresos	530.83	-0.35%
Operaciones Financieras	3,779.91	
Participación de trabajadores	0.00	
Impuesto corriente y diferido	0.00	
Ganancia o Pérdida Neta	3,779.91	2.52%

- La Compañía en este ejercicio fiscal económico realiza la venta de un Bien Inmueble que fue construido entre los periodos 2015 y 2016 por el cual se liquidan los costos en construcción y gastos operativos por mantenimiento en el 2017 y 2018 hasta que se concreta la venta del bien en febrero del 2018 dando un margen de ganancia neta al cierre del periodo el valor de \$3,779,91

4. Al 31 de diciembre del 2018, el estado de situación financiera refleja lo siguiente:

Estado de Situación Financiera	US Dólares	%
Activos corrientes	108,311.06	67.10%
Activos no corrientes	53,100.00	32.90%
Total de activos	161,411.06	100.00%
Pasivos corrientes	33,877.98	20.99%
Pasivos no corrientes	112,688.32	69.81%
Total de pasivos	146,566.30	90.80%
capital pagado	5,800.00	3.59%
aportes y reservas	709.55	0.44%
Aportes para futura Capitalización	3,185.12	1.97%
Resultados acumulados	1,649.45	1.02%
Resultado para Ejercicio Económico	3,500.64	2.17%
Total patrimonio	14,844.76	9.20%
Total pasivos y patrimonio	161,411.06	100.00%

egj

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

- Los activos corrientes están representados por el saldo bancario, Obras en curso bajo contrato de construcción del Bien Inmueble en Urb. Punta Esmeralda para la venta en el periodo en curso, anticipo de impuesto a la renta y el importe de IVA en compra como crédito tributario a favor.
- Los pasivos corrientes están representados por saldo por pagar a proveedores locales, valores provisionados en compras efectuadas por los socios como contribución a la obra que se dio entre el 2015 al 2017 valores cargados a otras cuentas por pagar mismos serán reembolsados a los accionistas, y las cuentas de impuestos por fuente e iva retenidos a pagar, correspondiente a diciembre del 2018.
- Los pasivos no corrientes están representados por Aportes Societarios entregados por los socios de la compañía.
- El patrimonio está representado principalmente por el capital, Reservas, aportes de socios para futura capitalización, ganancia y pérdida acumulada de ejercicios anteriores y el saldo del resultado económico al cierre de este periodo.

Principales Aspectos Societarios

5. En cuanto a la información societaria de la Compañía, dimos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, por la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2018.

Atentamente,



Arq. Elvia Jacqueline Guevara G.

Gerente General

28 de Marzo del 2019