

# GBA CONSTRUCCIONES S.A.

## INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas

### Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de GBA CONSTRUCCIONES S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general que me delega, me complace poner a la consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2017 por el año terminado en la fecha.

### Principales Aspectos Operaciones

2. La Compañía fue constituida en Ecuador el 17 de noviembre del 2010. Durante el 2016 su actividad ha sido Diseño y Construcción de Proyectos Urbanísticos.
3. Durante el periodo 2017, el estado de resultado integral refleja lo siguiente:

<b>Estado de Resultado Integral</b>	<b>US Dólares</b>	<b>%</b>
Ingresos ordinarios	0.00	
Costos de Ventas	0.00	0.00%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
Otros Ingresos (pérdida)	0.00	0.00%
Gastos Operacionales	0.00	0.00%
<b>Total de Gasto Operativo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
Participación de trabajadores	0.00	0.00%
Impuesto corriente y diferido	0.00	0.00%
<b>Ganancia o Pérdida Neta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>

- La Compañía en este ejercicio fiscal económico no reporta ingresos, ya que debido a la situación económica que se encuentra el país, no se ha logrado efectuar la venta del Bien Inmueble-Martina, construido entre los periodos 2015-2016 y gastos por mantenimiento 2017.

4. Al 31 de diciembre del 2017, el estado de situación financiera refleja lo siguiente:

<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>US Dólares</b>	<b>%</b>
Activos corrientes	102,213.69	75.28%
Activos no corrientes	33,571.80	24.72%
<b>Total de activos</b>	<b>135,785.49</b>	<b>100.00%</b>
Pasivos corrientes	34,383.53	25.32%
Pasivos no corrientes	90,337.11	66.53%
<b>Total de pasivos</b>	<b>124,720.64</b>	<b>91.85%</b>
capital pagado	5,800.00	4.27%
aportes y reservas	430.28	0.32%
Aportes para futura Capitalización	3,185.12	2.35%
Resultados acumulados	1,649.45	1.21%
Resultado para Ejercicio Económico	0.00	0.00%
<b>Total patrimonio</b>	<b>11,064.85</b>	<b>8.15%</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>135,785.49</b>	<b>100.00%</b>

## GBA CONSTRUCCIONES S.A.

---

- Los activos corrientes están representados por el saldo bancario, Obras en curso bajo contrato de construcción del Bien Inmueble-Martina disponible para la venta en el periodo en curso, anticipo de impuesto a la renta y el importe de IVA en compra como crédito tributario a favor.
- Los pasivos corrientes están representados por valores provisionados de compras efectuadas por los socios en efectivo para contribución a la obra que se dio entre el 2015 – 2016 y 2017 valores cargados a otras cuentas por pagar mismos serán reembolsados, y la cuenta de impuestos por retención fuente y de retención de iva a pagar correspondiente a diciembre del 2017.
- Los pasivos no corrientes están representados por Aportes Societarios entregados por los socios de la compañía y Préstamo por pagar al Accionista -Terrenos.
- El patrimonio está representado principalmente por el capital, Reservas, aportes de socios para futura capitalización, ganancia y pérdida acumulada de ejercicios anteriores y saldo cero del resultado económico al cierre de este periodo.

### Principales Aspectos Societarios

5. En cuanto a la información societaria de la Compañía, dimos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, por la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2017.

**Atentamente,**



**Amador González Leonor Isabel**  
**Gerente General**  
**30 de Marzo del 2018**