

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de GBA CONSTRUCCIONES S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general que me delega, me complace poner a la consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2016 por el año terminado en la fecha.

Principales Aspectos Operaciones

2. La Compañía fue constituida en Ecuador el 17 de noviembre del 2010. Durante el 2016 su actividad ha sido Diseño y Construcción de Proyectos Urbanísticos.
3. Durante el periodo 2016, el estado de resultado integral refleja lo siguiente:

Estado de Resultado Integral	US Dólares	%
Ingresos ordinarios	0,00	
Costos de Ventas	0,00	0,00%
Ganancia Bruta	0,00	0,00%
Otros Ingresos (pérdida)	0,00	0,00%
Gastos Operacionales	2.223,11	0,00%
Total de Gasto Operativo	-2.223,11	0,00%
Participación de trabajadores	0,00	0,00%
Impuesto corriente y diferido	0,00	0,00%
Ganancia o Pérdida Neta	-2.223,11	0,00%

- La Compañía en este ejercicio fiscal económico no reporta ingresos, ya que debido a la situación económica que se encuentra el país, no se ha logrado efectuar la venta del Bien Inmueble-Martina, construido entre los periodos 2015-2016

4. Al 31 de diciembre del 2016, el estado de situación financiera refleja lo siguiente:

Estado de Situación Financiera	US Dólares	%
Activos corrientes	98.561,95	74,59%
Activos no corrientes	33.571,80	25,41%
Total de activos	132.133,75	100,00%
Pasivos corrientes	33.731,79	25,53%
Pasivos no corrientes	87.337,11	66,10%
Total de pasivos	121.068,90	91,63%
capital pagado	5.800,00	4,39%
aportes y reservas	430,28	0,33%
Aportes para futura Capitalización	3.185,12	2,41%
Resultados acumulados	3.872,56	2,93%
Resultado para Ejercicio Económico	-2.223,11	-1,68%
Total patrimonio	11.064,85	8,37%
Total pasivos y patrimonio	132.133,75	100,00%

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

- Los activos corrientes están representados por el saldo bancario, Obras en curso bajo contrato de construcción del Bien Inmueble - Martina disponible para la venta en el periodo en curso, anticipo de impuesto a la renta y el importe de IVA en compra como crédito tributario a favor.
- Los pasivos corrientes están representados por valores provisionados de compras efectuadas por los socios en efectivo para contribución a la obra que se dio entre el 2015 y 2016 valores cargados a otras cuentas por pagar, y la cuenta de impuestos por retención fuente a pagar de diciembre del 2016.
- Los pasivos no corrientes están representados por Aportes Societarios entregados por los socios de la compañía.
- El patrimonio está representado principalmente por el capital, aportes de socios para futura capitalización y el saldo del resultado económico al cierre de este periodo.

Principales Aspectos Societarios

5. En cuanto a la información societaria de la Compañía, dimos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, por la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2016.

Atentamente,



Amador González Leonor Isabel
Gerente General

20 de Marzo del 2017