

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de GBA CONSTRUCCIONES S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general que me delega, me complace poner a la consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2015 por el año terminado en la fecha.

Principales Aspectos Operaciones

2. La Compañía fue constituida en Ecuador el 17 de noviembre del 2010. Durante el 2015, su actividad ha sido Diseño y Construcción de Proyectos Urbanísticos.
3. Durante el año 2015, el estado de resultado integral refleja lo siguiente:

Estado de Resultado Integral	US Dólares	%
Ingresos ordinarios	138.000,00	
Costos de Ventas	118.297,77	85,72%
Ganancia Bruta	19.702,23	14,28%
Otros Ingresos (pérdida)	0,00	0,00%
Gastos Operacionales	13.896,86	10,07%
Total de Gasto Operativo	5.805,37	4,21%
Participación de trabajadores	0,00	0,00%
Impuesto corriente y diferido	0,00	0,00%
Ganancia o Pérdida Neta	5.805,37	4,21%

- La Compañía en este ejercicio fiscal económico realiza la venta de un Bien Inmueble que fue construido en el periodo 2014 por el cual se liquidan los costos en construcción y gastos operativos quedando un margen de ganancia neta al cierre de este periodo por el valor de \$5.805,37
4. Al 31 de diciembre del 2015, el estado de situación financiera refleja lo siguiente:

Estado de Situación Financiera	US Dólares	%
Activos corrientes	67.037,12	66,63%
Activos no corrientes	33.571,80	33,37%
Total de activos	100.608,92	100,00%
Pasivos corrientes	5.395,54	5,36%
Pasivos no corrientes	81.925,42	81,43%
Total de pasivos	87.320,96	86,79%
capital pagado	5.800,00	5,76%
aportes y reservas	430,28	0,43%
Aportes para futura Capitalización	3.185,12	3,17%
Resultado para Ejercicio Económico	3.872,56	3,85%
Total patrimonio	13.287,96	13,21%
Total pasivos y patrimonio	100.608,92	100,00%

GBA CONSTRUCCIONES S.A.

- Los activos corrientes están representados por el saldo bancario y los anticipos pagados a proveedores, Obras en curso bajo contrato de construcción de un segundo Bien Inmueble próximo a venderse en el periodo 2016.
- Los pasivos corrientes están representados por valores provisionados a pagar proveedores locales, otras cuentas por pagar, impuestos retenidos por el iva y fuente del mes de diciembre del 2015 y el impuesto Renta por cierre del periodo anual.
- Los pasivos no corrientes están representados por contribución de valores entregados por socios de la compañía.
- El patrimonio está representado principalmente por el capital, aportes de socios para futura capitalización y el saldo del resultado económico al cierre de este periodo.

Principales Aspectos Societarios

5. En cuanto a la información societaria de la Compañía, dimos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, por la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2015.

Atentamente,



Amador González Leonor Isabel
Gerente General
28 de Marzo del 2016