

**OBRAS Y PROYECTOS FLORES & HIJO CIA. LTDA.**  
**AÑO 2014**  
**INFORME DE GERENCIA PARA LA JUNTA DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y en la Ley de Compañías, presento a Ustedes el Informe de Gerencia, sobre lo acontecido en el periodo 2014.

**ENTORNO ECONOMICO.**

El entorno económico del Ecuador para el año 2014 es favorable. El presidente de Ecuador, **Rafael Correa**, informa que la economía del país creció 4,9 % en el primer trimestre de este año a pesar de que en la economía mundial hay una desaceleración del crecimiento. Pese al entorno internacional que se presenta más difícil y a que su país no tiene moneda nacional, "que es un poderoso instrumento para estimular la economía", las cifras del primer trimestre señalan que la economía de Ecuador creció en 4,9 el sector petrolero creció el primer trimestre casi 13 % y el no petrolero, "que es el que más responde a las políticas económicas", creció un "importante 4,3 %".

El gobernante insistió en que las condiciones mundiales son ahora mucho más difíciles pero "Ecuador todavía muestra importantes tasas de crecimiento".

En los últimos años, el crecimiento en el país se ha dado como resultado de la importante inversión que se ha originado desde el sector público. Esta inversión ha permitido buenos niveles de crecimiento en sectores como la construcción, debido a los montos destinados a mejorar la infraestructura del país, así como el desarrollo de viviendas, que se consiguió mediante un mayor financiamiento público de la cartera hipotecaria.

Al registrarse importantes niveles de crecimiento en los últimos años, la tasa de desempleo en el país también se ha reducido, ubicándose por debajo del 5%. El nivel de desempleo se ha reducido desde el año 2009 en el que se ubicó en 7,93%. Al seguir presentándose crecimiento y bajo el nivel de desempleo, no se espera que éste se reduzca mayormente en 2014. El mayor inconveniente sigue siendo el subempleo que bordea el 50%.

**GESTION EMPRESARIAL**

Las Ventas de OBRAS Y PROYECTOS CIA LTDA. Han tenido un incremento en el año 2014 con relación al año 2013. Es así que podemos decir que el aumento en las ventas con relación al año anterior se da en un 51.68%.

Las ventas para el año 2014 fueron satisfactorias por lo que reflejo una utilidad en el ejercicio de \$ 56921.52, en relación al año anterior.

### **CAMBIOS ADMINISTRATIVOS-**

La gerencia lo viene desempeñando el Sr. Andrés Flores Rivera por tercer año consecutivo, no existió cambios en la gestión administrativa, se mantuvo el mismo número de personal para las diferentes actividades que desempeña la empresa.

### **PROYECCIONES**

A pesar de un buen inicio en las actividades comerciales, la compañía tiene la necesidad de buscar estrategias que permitan promover la venta de nuestros productos y servicios, básicamente publicidad que permitan conocer las ventajas que nuestra empresa ofrece.

### **Objetivos:**

- Mayor acercamiento a nuestros clientes con el propósito de lograr mejores condiciones de negocios.
- Publicidad. A través de una campaña de difusión de las principales actividades que ofrece la empresa.

Es todo lo que puedo informar la junta general y me permito poner a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente,



Sr. Andrés Flores Rivera.

GERENTE GENERAL