

**CORPVIS S. A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2019**

CORPVIS S. A.

Estados financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2019

**Contenido**

Informe de los auditores independientes.....	1
Estados financieros auditados	
Estados de situación financiera.....	4
Estados de resultados integrales .....	5
Estados de cambios en el patrimonio .....	6
Estados de flujos de efectivo .....	7
Notas a los estados financieros .....	8

## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de  
**CORPVIS S. A.**

### **Informe sobre la auditoria de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CORPVIS S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas.

*En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CORPVIS S. A., al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).*

#### **Base para la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de CORPVIS S. A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### **Énfasis**

Como se indica en la Nota 15, a los estados financieros adjuntos, mediante decreto ejecutivo No. 1017 de fecha 16 de marzo del 2020 el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano para detener la propagación del "Corona Virus" (COVID-19). Los mercados en todo el mundo están experimentando impactos económicos por la crisis de salud, la economía nacional se ha visto afectada ante la recesión económica. La compañía no ha podido estimar la severidad de los posibles impactos sobre los estados financieros por la paralización de las actividades. Si la paralización de movilidad se prolonga demasiado tiempo la gerencia tendría un impacto significativo en sus estados financieros.

Estos asuntos originan una duda sustancial sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en marcha. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

### **Asuntos claves de auditoría**

Hemos determinado que no existen asuntos claves de auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

### **Responsabilidad de la gerencia de la compañía por los estados financieros**

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La gerencia de la compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la compañía.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

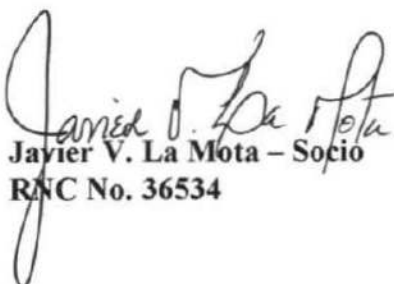
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la gerencia de la compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la gerencia de la compañía una declaración de que cumplimos con los requisitos éticos pertinentes con respecto a la independencia y comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarlas.



Javier V. La Mota – Socio  
RNC No. 36534



SC - RNAE No. 1014

13 de julio del 2020


# CORPVIS S. A.

## Estados de situación financiera

<u>Al 31 de diciembre</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo en bancos	3	650	405
Deudores comerciales	4	47,133	45,640
Inventarios de obras	5	1,112,373	-
Activos por impuestos corrientes	11	55,817	13,779
Total activos corrientes		<u>1,215,973</u>	<u>59,824</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades y equipos	7	68,320	1,101,228
Total activos no corrientes		<u>68,320</u>	<u>1,101,228</u>
Total activos		<u>1,284,293</u>	<u>1,161,052</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	50,934	107,965
Obligación por beneficios definidos	9	4,754	1,928
Pasivos por impuestos corrientes	11	82,068	2,732
Total pasivos corrientes		<u>137,756</u>	<u>112,625</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar accionista	6	941,137	98,089
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	82,800	31,014
Anticipos recibido de clientes	10	96,000	96,000
Total pasivos no corrientes		<u>1,119,937</u>	<u>225,103</u>
Total pasivos		<u>1,257,693</u>	<u>337,728</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	13	800	800
Aportes para futuro aumento de capital		-	804,337
Reserva legal		400	2,779
Reserva facultativa		4,263	-
Resultados acumulados		21,137	15,408
Total patrimonio		<u>26,600</u>	<u>823,324</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,282,293</u>	<u>1,161,052</u>

**CORPVIS S.A.**

-----  
 FICHA AUTORIZADA  
 Econ. Moisés Aray Tobar  
 Gerente General

  
 Ing. Carlos Rojas Bone  
 Contador General

CORPVIS S. A.


Estados de resultado integral

<u>Años terminados el 31 de diciembre</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ventas		456,400	716,800
Costo de venta		(315,900)	(504,600)
Utilidad bruta		140,500	212,200
Gastos administrativos	14	(121,799)	(178,367)
Gastos financieros		(2,688)	(22,906)
Utilidad antes de impuesto a la renta		16,013	10,927
Gastos por impuesto a la renta	11	(4,710)	(2,404)
Utilidad neta y resultado integral del año, neto de impuestos		11,303	8,523

CORPVIS S.A.

  
FISMA AUTORIZADA

Econ. Moisés Aray Tobar  
Gerente General


  
Ing. Carlos Rojas Bone  
Contador General


CORPVIS S. A.

Estados de cambios en el patrimonio

	Capital pagado	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	902,303	730	-	10,262	914,095
Reducción	-	(97,966)	-	-	-	(97,966)
Ajustes	-	-	-	-	(1,328)	(1,328)
Utilidad neta del año, 2018	-	-	-	-	8,523	8,523
Apropiación	-	-	2,049	-	(2,049)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	804,337	2,779	-	15,408	823,324
Transferencia a cuentas por pagar accionistas	-	(804,337)	-	-	-	(804,337)
Transferencia a reserva facultativa	-	-	(2,379)	2,379	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(3,690)	(3,690)
Utilidad neta del año, 2019	-	-	-	-	11,303	11,303
Apropiación	-	-	-	1,884	(1,884)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2019	<b>800</b>	-	<b>400</b>	<b>4,263</b>	<b>21,137</b>	<b>26,600</b>

CORPVIS S.A.

  
Econ. Moisés Aray Tobar  
Gerente General

  
Ing. Carlos Rojas Bone  
Contadora General





CORPVIS S. A.

Estados de flujos de efectivo

<u>Años terminados el 31 de diciembre</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>			
Recibido de clientes		454,907	712,225
Pagado a proveedores y empleados		(448,284)	(328,002)
Efectivo generado por las operaciones		6,623	384,223
Intereses pagados		(2,688)	(22,906)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de operación</b>		<b>3,935</b>	<b>361,317</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación:</b>			
Anticipo recibido de clientes		-	(19,000)
Cuentas por pagar accionista		-	(244,911)
Aportes para futuro aumento de capital		-	(97,966)
Dividendos pagados		(3,690)	-
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>(3,690)</b>	<b>(361,877)</b>
Aumento (disminución) neta en efectivo en bancos		245	(560)
Efectivo en bancos al principio del año		405	965
Efectivo en bancos al final del año	3	650	405
<b>Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:</b>			
Utilidad neta		11,303	8,523
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:			
Depreciación de propiedades y equipos		11,070	11,070
Otros		-	(1,328)
Cambios en el capital de trabajo:			
Aumento en deudores comerciales		(1,493)	(4,575)
Disminución en inventarios en obras		315,900	380,607
Aumento en activos por impuestos corrientes		(42,038)	(8,270)
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(5,245)	(24,885)
Disminución en cuentas por pagar accionistas		(367,725)	-
Aumento (disminución) en obligación por beneficios definidos		2,826	(123)
Aumento en pasivos por impuestos corrientes		79,337	298
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de operación</b>		<b>3,935</b>	<b>361,317</b>

CORPVIS S.A.

  
 Econ. Moisés Aray Tobar  
 Gerente General

  
 Ing. Carlos Rojas Bone  
 Contador General