

Nota de los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013.

➤ Información general.

Inmobiliaria Cortez S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, el veinticinco de mayo de mil novecientos setena y ocho, su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

➤ Políticas contables significativas.

Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por medio de la cual estas normas serán adoptadas por las Empresas ecuatorianas a partir del 01 de enero del 2010 hasta el 01 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique cada compañía. En el caso de INMOBILIARIA CORTEZ S.A. las NIIF entraron en vigencia el 01 de enero del 2012.

El 11 de octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SCLICI.CPAIFRS.G.010, entre otros aspectos de la referida resolución se establece que la compañía debió elaborar hasta el 31 de octubre del 2011 un cronograma de implementación y hasta noviembre del 2011 efectuar la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al 01 de enero del 2011.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es el año 2011, han sido contabilizados el 01 de enero del 2012. Esta información fue aprobada por la junta general de socios.

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía ha cumplido con todo lo dispuesto por las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, mencionadas anteriormente.

Bases de presentación.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, cortados al 31 de diciembre del 2013, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más abajo. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Efectivo y Equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Activos y Pasivos Financieros.

Los Activos Financieros se reconocen y dan e baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos e transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los activos financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Empresa clasifica sus activos financieros en:

Cuentas Por Cobrar Comerciales.

Estas cuentas son activos financieros clasificados como el activo corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

Otras cuentas por Cobrar.

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo.

Pasivos Financieros en:

Obligaciones con instituciones financieras.

Son registradas inicialmente a su valor nominal, mismas que no difieren de su valor razonable pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones de presentan en el Estado de Resultado Integrales en el rubro gastos financieros.

Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar.

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Valuación de propiedades, plantas y Equipos.

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al costo revaluado. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

Bienes	Años
Equipos de Oficina	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta.

El Impuesto a la Renta se calcula a una tasa del 12 % sobre las utilidades a Reinvertirse y el 22% sobre las utilidades no reinvertidas.

Ingresos y Gastos.

Se contabilizan por el método devengado, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (ACUMULADO)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL 1	PARCIAL 2	TOTAL
1	ACTIVO			2,059,266.25
101	ACTIVO CORRIENTE		243,208.26	
10101	CAJA	200.00		
10102	BANCOS	22,822.85		
10103	INVERSIONES TEMPORALES	0.00		
10104	CUENTAS Y DCTOS. POR COBRAR	219,784.00		
10105	PAGOS ANTICIPADOS	401.41		
102	ACTIVOS NO CORRIENTES		1,816,057.99	
10201	CTAS-DOC.X.COBRAR LARGO PLAZO	0.00		
10202	ACTIVOS NO DEPRECIABLES	313,097.47		
10203	ACTIVOS DEPRECIABLES	1,897,289.92		
10204	DEPRECIACION ACUMULADAS	(394,329.40)		
103	OTROS ACTIVOS		0.00	
10301	CARGOS DIFERIDOS	0.00		
2	PASIVO			220,631.56
201	PASIVO CORRIENTE		39,813.05	
20101	OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	0.00		
20102	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	31,449.15		
20103	IMPUESTOS POR PAGAR	520.73		
20104	CUENTAS POR PAGAR AL PERSONAL	4,624.73		
20105	PROVISIONES ACUMULADAS POR PAGAR	3,218.44		
202	PASIVO A LARGO PLAZO		180,818.51	
20201	OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	0.00		
20202	OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	94,688.00		
20203	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	86,130.51		
3	PATRIMONIO			1,838,634.69
301	CAPITAL		4,000.00	
30101	CAPITAL SOCIAL	4,000.00		
302	RESERVAS		308,312.95	
30201	RESERVAS	308,312.95		
304	RESULTADOS		1,526,321.74	
30401	RESULTADOS ACUMULADOS AÑOS ANTERIORES	1,528,695.36		
30402	RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIOR	0.00		
30403	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	(2,373.62)		

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(ACUMULADO)

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL 1	PARCIAL 2	TOTAL
4	INGRESOS			
401	VENTAS NETAS			226,622.04
40101	VENTAS NETAS	221,621.22	221,621.22	
402	OTRO INGRESOS Y EGRESOS		5,000.82	
40201	INGRESOS NO OPERACIONALES	5,000.82		
				214,020.15
5	EGRESOS			
502	GASTOS OPERACIONALES		210,092.15	
50201	GASTOS DE ADMINISTRACION	210,092.15		
503	GASTOS DE VENTAS		3,662.63	
50301	GASTOS DE VENTAS	3,662.63		
504	GASTOS FINANCIEROS		265.37	
50401	INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	265.37		

RESULTADO DEL EJERCICIO

12,601.89

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INCREMENTO O DISMINUCIÓN EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	2,614.17
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE Ó UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	83,875.35
Clases de cobros por actividades de operación	285,988.65
Clases de pagos por actividades de operación	(202,111.30)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE Ó UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(75,949.18)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(75,949.18)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE Ó UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(5,312.00)
Pagos de préstamos	(5,312.00)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	20,408.68
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	20,408.68
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23,022.85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	23,022.85
<u>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</u>	
GANANCIA Ó PÉRDIDA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	12,601.89
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	37,902.93
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	20,602.93
Ajustes por gastos en provisiones	17,300.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	33,370.53
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(2,497.74)
(Incremento) disminución en otros activos	61,862.35
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(188.28)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	2,055.55
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(7,883.70)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(20,177.65)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	83,875.35

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS MIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	4,000.00	19,566.95	288,746.00	43,061.33	-3,367.93	1,488,991.96	-2,373.62	1,838,634.69		
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	4,000.00	19,566.95	288,746.00	9,690.45	-3,367.93	1,488,991.96	33,380.88	1,841,008.31		
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	4,000.00	19,566.95	288,746.00	44,116.45	-3,367.93	1,488,991.96	33,380.88	1,875,444.31		
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:										
									0.00	
CORRECCION DE ERRORES:										
									-34,436.00	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:										
	0.00	0.00	0.00	33,380.88		0.00	-35,754.50	-2,373.62		
Tercerización de Plazados a otras cuentas patrimoniales										
				33,380.88			-33,380.88		0.00	
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)										
							-2,373.62	-2,373.62		

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

➤ *Notas explicativas a los estados financieros*

Caja

Está compuesta por la Caja General donde se recaudan los valores productos de las ventas, y el Fondo Rotativo, dinero que se utiliza para gastos menores.

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
CAJA CHICA	200.00	200.00	0.00
	200.00	200.00	0.00

Bancos

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de Cuenta emitidos por cada uno de los bancos, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos.

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
BANCO PICHINCHA CTA. CTE.	21,894.89	17,508.74	4,386.15
BANCO PACIFICIO CTA AHORROS	927.96	2,701.66	(1,773.70)
	22,822.85	20,210.40	2,612.45

Documentos y cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de las cuentas y documentos por cobrar son los siguientes:

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
FACTURAS DE CLIENTES	31,237.31	28,792.43	2,444.88
CHEQUES POST-FECHADOS-GENERAL	52.86	0.00	52.86
PRESTAMOS A EMPLEADOS	0.00	100.00	(100.00)
OTROS ANTICIPOS	96.84	0.00	96.84
ANTICIPO A PROVEEDORES	34,130.09	0.00	34,130.09
CREDITO TRIBUTARIO IVA	889.07	0.00	889.07
CREDITO A FAVOR IMP. A LA RENTA	79.15	0.00	79.15
CXC FERRETERIA ESPINOZA	153,298.67	232,400.91	(79,102.24)
CXC JULIO ESPINOZA EMPRESA	0.00	14,980.84	(14,980.84)
CXC JULIO ESPINOZA PERSONAL	0.00	3,196.68	(3,196.68)
	219,783.99	279,470.86	(59,686.87)

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Propiedad, planta y equipo.

Este grupo está conformado por las siguientes cuentas cuyos saldos al 31 de diciembre del 2013 son las siguientes:

Activos no depreciables

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
TERRENOS	271,801.94	271,801.94	0.00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	41,295.53	0.00	41,295.53
	313,097.47	271,801.94	41,295.53

Activos depreciables

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
EDIFICIOS	1,744,096.65	1,744,096.65	0.00
MUEBLES Y ENSERES	16,509.92	16,509.92	0.00
EQ/COMPUTACION	1,410.28	1,410.28	0.00
VEHICULOS	23,407.15	19,633.93	3,773.22
EQ DE SEGURIDAD	760.00	760.00	0.00
EQ. DE OFICINA	1,862.55	1,862.55	0.00
INSTALACIONES	109,243.37	97,996.87	11,246.50
DEPRECIACION ACUMULADA	(394,329.40)	(393,360.37)	(969.03)
	1,502,960.52	1,488,909.83	14,050.69

Estos activos se registran al costo de adquisición y son depreciados aplicando el método de línea recta con los porcentajes correspondientes para cada clase de Activo Fijo, manteniendo la consistencia con periodos anteriores.

Cuentas y documentos por pagar.

Al cierre del 2013 las cuentas y documentos por pagar presentan una disminución de \$1.635,61; y lo conforma el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
PROVEEDORES LOCALES	78.73	82.01	(3.28)
ANTICIPOS DE CLIENTES	370.01	555.01	(185.00)
PROVEEDORES VARIOS	0.00	150.80	(150.80)
CUENTAS POR LIQUIDAR CAJA CHICA	0.00	476.16	(476.16)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9,020.85	12,431.22	(3,410.37)
DEPOSITOS EN GARANTIA INQUILINOS	21,979.56	19,389.56	2,590.00
	31,449.15	33,084.76	(1,635.61)

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Impuestos por pagar

Al 31 de Diciembre del 2013, esta cuenta representa las obligaciones con el SRI, por valor total de \$ 520,73; según el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
LIQ. IVA POR PAGAR AL SRI	180.57	0.00	180.57
RETENCION DE IMP. RENTA	340.16	0.00	340.16
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	0.00	7,013.27	(7,013.27)
	520.73	7,013.27	(6,492.54)

Cuentas por pagar empleados.

En este grupo se reflejan los diferentes valores pendientes de pago al 31 de diciembre de 2013, así como también la participación de utilidades, aportes al IESS.

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
PARTICIPACION DE UTILIDADES	1,890.28	7,683.70	(5,793.42)
APORTES AL IESS POR PAGAR	2,734.44	0.00	2,734.44
	4,624.72	7,683.70	(3,058.98)

Gastos acumulados por pagar

Al cierre del ejercicio 2013 los Beneficios Sociales por Pagar registran un saldo de \$ 3.218,44; Conformado por lo siguiente:

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
DECIMO TERCER SUELDO POR PAGAR	804.29	539.48	264.81
DECIMO CUARTO SUELDO POR PAGAR	2,414.15	2,433.00	(18.85)
	3,218.44	2,972.48	245.96

Impuesto a la renta

El Impuesto a la Renta Causado para el año 2013 se tomó del anticipo causado en la declaración del impuesto a la renta del periodo 2012, el mismo que resulta ser mayor que el impuesto causado que se obtiene del 22% de la utilidad antes de impuestos del presente ejercicio.

LIQUIDACION DE IMPUESTO A LA RENTA

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	13,085.23
RETENCIONES EN LA FUENTE	(3,225.96)
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	(9,938.42)
IMPUESTO A PAGAR/CREDITO TRIBUTARIO	(79.15)

Valor reflejado en el rubro Cuentas y Documentos por Cobrar.

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Préstamos relacionados

Se mantienen como Préstamos a Largo Plazo sin intereses, los realizados de parte del principal accionista de la empresa, señor Julio Espinoza Monje, detallada de la siguiente manera:

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
CXP MARMOI	137.28	0.00	137.28
CXP JULIO ESPINOZA	0.00	100,000.00	(100,000.00)
CTA X PAG ACCIONISTAS L/P	94,550.72	0.00	94,550.72
	94,688.00	100,000.00	(5,312.00)

Provisiones por beneficios a empleados

Al 31 de diciembre de 2013, los saldos por Provisión por Jubilación Patronal y Provisión por Desahucio fueron revisados con los respectivos estudios actuariales realizados por la compañía Actuaría.

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
PROVISION POR JUBILACION PATRONAL	64,165.91	27,291.91	36,874.00
PROVISION POR DESAHUCIO	21,964.60	7,102.60	14,862.00
	86,130.51	34,394.51	51,736.00

Patrimonio

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, se debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a la Reserva Legal, hasta completar el 50 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el Capital.

DESCRIPCION	2013	2012	DIFERENCIA
CAPITAL SUSCRITO	4,000.00	4,000.00	0.00
RESERVA LEGAL	19,566.95	19,566.95	0.00
RESERVAS POR REVALUACION	199,163.92	199,163.92	0.00
OTRAS RESERVAS	89,582.08	89,582.08	0.00
UTILIDAD DE AÑOS ANTERIORES	43,061.33	44,116.45	(1,055.12)
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	(3,357.93)	(3,357.93)	0.00
ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ	1,488,991.96	1,488,991.96	0.00
RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	(2,373.62)	33,380.88	(35,754.50)
	1,838,634.69	1,875,444.31	(36,809.62)

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

En 2013 hubo un reconocimiento de los Pasivos por beneficio a trabajadores, el mismo que tuvo un impacto en resultados de periodos anteriores de acuerdo al siguiente detalle:

BENEFICIO A TRABAJADORES	
PROV. POR JUBILACION PATRONAL	25,648.00
PROV. POR DESAHUCIO	<u>8,788.00</u>
AFECTACION EN RESULTADOS ACUMULADOS	<u>34,436.00</u>

Hechos Subsecuentes

La Junta General de Accionistas resolvió fusionar a las compañías Inmobiliaria Cortez S.A., Trasinversa S. A., y Compumusic S.A.; mediante este proceso de fusión Inmobiliaria Cortez S.A., absorbe a Trasinversa S. A. y Compumusic S.A., este proceso aún está en fase de estudio a la presente fecha.

Atentamente,



CPA. Stalin Sáenz Garcés
Contador General