

Guayaquil, Abril 9 del 2003

Señores

Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Cortez S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía Inmobiliaria Cortez S.A. me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 2002.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los ingresos fueron de \$111,285.77; que restados de los gastos generales efectuados por la empresa por \$94,819.51; nos deja una Utilidad de \$16,466.26 como podrán apreciar se superó la situación económica del año anterior mejorando los ingresos, también debo informar que se esta incrementando nuestros activos al haber adquirido un terreno en la cdla. La Alborada donde se esta construyendo un nuevo bien inmueble.

Para mayor información adjunto lo Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos y,
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,




Nestor Julio Espinoza Monge
GERENTE

30 ABR. 2003