Guayaquil, Marzo 15 de 2013.

Señores
Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA CORTEZ S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y los estatutos que rigen a esta empresa, en mi calidad de Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA CORTEZ S. A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2012.

Como Ustedes podrán observar los resultados del presente ejercicio económico presentan una **utilidad neta de $ 33,380.88 (Dólares de los Estados Unidos de América)**, la misma que estará sujeta a lo que la Junta General de Accionista disponga.

Para mayor información adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la empresa, CPA Stalin Sáenz Garcés, los mismos que están compuestos por:

- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integral
- Estado de flujo de efectivo
- Estado de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración de la Junta General de Accionistas, la aprobación final de los Estados Financieros de **INMOBILIARIA CORTEZ S. A.**, al 31 de diciembre del 2012.

Atentamente,

Néstor Julio Espinoza Monje
C.C. # 0900694068
Gerente