Guayaquil, 06 de Abril del 2.010

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicarles a ustedes que los administradores o representante legal de la Compañía **"INMOBILIARIA CORTEZ S.A.** a la presente fecha son los siguientes señores:

- **NESTOR JULIO ESPINOZA MONJE** **GERENTE**
- **ROSA CORTEZ GUEVARA** **PRESIDENTE**

Agradeciendo de antemano la atención que se digne dar a la presente.

Atentamente,

NESTOR JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE

Guayaquil, Marzo 22 del 2.010

Señores

Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Cortéz S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía **Inmobiliaria Cortéz S.A.** me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 2009.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos fueron de $196.446,69 que restados de los gastos generales efectuados por la empresa por $161.971,88; nos deja una Utilidad de $ 34.474,81 la misma que será distribuida conforme lo dispongan en la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos y,
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

Néstor Julio Espinoza Monje
GERENTE