Guayaquil, Abril 4 del 2006

Señores

**Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Cortéz S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía Inmobiliaria Cortez S.A. me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 2005.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los ingresos fueron de $204.197,72 que restados de los gastos generales efectuados por la empresa por $145.844,46; nos deja una Utilidad de $58.353,26. Además debo informar que la Empresa sufrió un robo económico por valor de $ 11.918,95 que se encuentra registrado en Cuenta hasta su descargo cuando el Juez respectivo sentencie.

Para mayor información adjunto los Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos y,
- Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
28 ABR. 2006
GUAYAQUIL

Néstor Julio Espinoza Monje
GERENTE