Guayaquil, Marzo 22 del 2000

Señores

Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Cortez S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a esa empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía Inmobiliaria Cortez S.A. me permito presentar a través del presente informe las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado del 31 de Diciembre de 1999.

Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los ingresos consta de dos partes de Enero a Abril y de Mayo a Diciembre fueron s/.527,250,477; que restados de los gastos generales efectuados por la empresa por s/.537,898,574; nos deja una pérdida de s/.8,648,097.

25 MAYO 2000

Para mayor información adjunto lo Estados Financieros entregados por el contador de la Empresa Ing. Com. Jorge Hugo Frías Bayas, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.
- Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos y,
- Balance General.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

Néstor Julio Espinoza Monge
GERENTE