



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CORTEZ S. A.

Ciudad.

1. He auditado el Estado de Situación Financiera que se adjunta de la compañía INMOBILIARIA CORTEZ S. A. al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros.

2. La administración es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados de situación financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor.

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras, las cuales requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Ing. Com. Milton Alcívar Pin

Sucre 222 y Pedro Carbo - Edificio San Lorenzo - 3er. Piso Oficina 31
R.U.C. 1301005029001
Guayaquil - Ecuador

5. Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para emitir una opinión de auditoria.

Opinión.

6. En mi opinión, los mencionados estados de situación financiera presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INMOBILIARIA CORTEZ S. A. al 31 de diciembre de 2015, estado de resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
7. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 dispuesta por las leyes vigentes, se emite por separado.

Atentamente,


ING. COM. MILTON ALCIVAR PIN
C. P. A. 10221
SC - RNAE # 241

Guayaquil, 24 de Abril del 2016

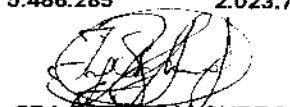
Profesionalmente a su lado

INMOBILIARIA CORTEZ
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2015

CUENTAS	NOTAS	2015	2014
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja, bancos	C	42.619	23.818
Inversiones	D	100.743	-
Clas. por Cobrar clientes	E	50.356	16.175
Otras Cuentas por Cobrar	F	756.798	147.447
Inventario	G	1.380	-
Total Activo Corriente		951.896	187.440
ACTIVO FIJO	H	4.503.826	1.836.290
OTROS ACTIVOS		30.562	-
TOTAL DEL ACTIVO		5.486.285	2.023.730
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuenta por Pagar	I	132	654
Otras Cuentas por Pagar	J	102.833	46.107
15% Participación trabajadores		1.744	-
22% Impuesto a la renta		10.858	-
Total Pasivo Corriente		115.566	46.761
PASIVO A LARGO PLAZO	K		
Préstamos de accionistas locales		1.403.480	89.775
Provisiones Jubilación		94.122	86.076
Total Pasivo a Largo Plazo		1.497.602	175.851
TOTAL DEL PASIVO		1.613.168	222.612
PATRIMONIO	L		
Capital		12.800	4.000
Reserva Legal		32.164	19.567
Reserva por Valuación		199.164	199.164
Reserva Facultativa		26.373	-
Reserva Estatutaria		46.276	-
Otras Reservas		89.582	89.582
Utilidad de Ejercicios Anteriores		3.444.508	1.538.615
Ganancia/Perdida actuariales NIIF		23.227	-
Utilidad del ejercicio		-976	-49.810
Total Patrimonio Neto		3.873.118	1.801.118
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.486.285	2.023.730

Las notas adjuntas forman parte de este estado

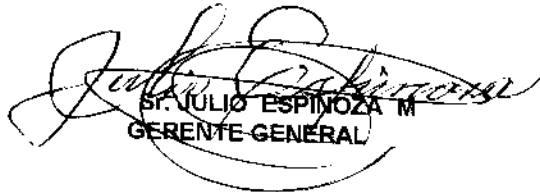

Sr. JULIO ESPINOZA M.
GERENTE GENERAL


CPA BORIS SALGUERO
JURADO
CONTADOR GENERAL
Registro 010705

INMOBILIARIA CORTEZ S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre del 2015

INGRESOS	2015	2014
Ventas netas	655.664	213.943
Total de Ingresos	655.664	213.943
Otros Ingresos no Operacionales	27.227	6.429
	682.891	220.372
GASTOS		
Administrativo, Ventas	670.618	269.959
Financieros	648	224
Total Egresos	671.266	270.182
Utilidad del Ejercicio	11.625	-49.810
Gastos no deducibles		0.00
Participación de trabajadores 15%	1.744	
Utilidad Gravable	9.881	-49.810
(+) Gastos no deducibles	39.472	-
Utilidad antes de Impuestos	49.353	-49.810
Imp. Renta	10.858	0.00
Utilidad/Perdida del Ejercicio	-976	-49.810

Las notas adjuntas forman parte de este estado


Sr. JULIO ESPINOZA M
GERENTE GENERAL


CPA BORIS SALGUERO JURADO
CONTADOR GENERAL
Registro 010705

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares americanos)

PERIODO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR VALUACION	OTRAS RESERVAS	UTILIDAD EJERCICIOS ANT.	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 01/12/2014	4.000	19.567	199.164	89.582	1.538.615	-49.310	1.801.118
AUMENTO CAPITAL X FUSION	8.800	12.597					21.397
UTILIDAD ACUMULADA				95.876	1.905.893		2.001.769
UTILIDAD/PERDIDA AÑO 2015						48.834	48.834
SALDO AL 31/12/2015	12.800	32.164	199.164	185.458	3.444.508	-976	3.873.118

Las notas adjuntas forman parte de este estado


Sr. JULIO ESPINOZA M
GERENTE GENERAL


CPA BORIS SALGUERO JURADO
CONTADOR GENERAL
Registro 010705

INMOBILIARIA CORTEZ S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/12/2014
(Expresado en Dólares Americanos)

	2015	2014
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo Recibido de Clientes	621.482	229.058
Efectivo Pagado a proveedores y trabajadores	-474.404	-194.554
Interés ganado(GANADO)	-648	-224
Otros Ingresos (gastos)	27.227	6.429
Efectivo Neto Proveniente (utilizado) actividades de operación	173.658	40.709
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades, netas de ingresos por ventas	-3.418.277	-47.697
Incremento otros activos	-30.562	
Efectivo Neto proveniente (utilizado) en actividades de Inversión	-3.448.839	-47.697
FLUJO DE CAJA PROVENIENTES (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento/disminución obligaciones largo plazo	1.321.751	-4.913
Aportes por absorción a Tras inversa S.A. y Compumusic S.A.	2.072.976	0
Disminución(aumento)inversiones temporales	-100.743	
Otros	0	-283
Efectivo Neto proveniente (utilizado) en actividades de Financiación	3.293.983	-5.196
EFFECTO DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO EN LA VARIACION DE CAJA Y EQUIVALENTE A CAJA.		
CAJA Y EQUIVALENTE A CAJA		
Aumento/Disminución neta durante el año	18.802	795
Saldo al Inicio del Año	23.818	23.023
FINAL DEL AÑO	42.620	23.818

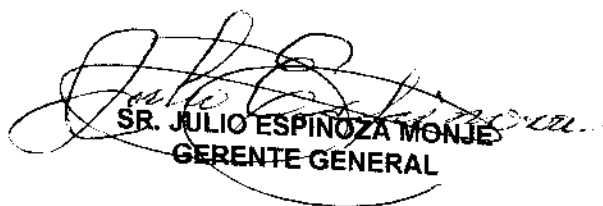
Las notas adjuntas forman parte de esta estado

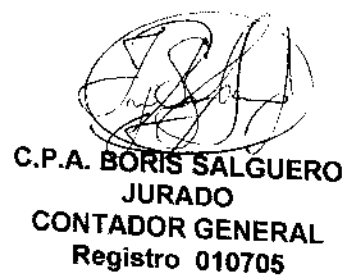

SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


C.P.A. BORIS SALGUERO
JURADO
CONTADOR GENERAL
Registro 010705

**RECONCILIACION DEL RESULTADO NETO DEL AÑO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN
ACTIVIDADES DE OPERACION**

	2015	2014
Utilidad Neta	-976	-49.810
Ajustes para reconciliar el resultado del año con el efectivo proveniente (utilizado) en actividades de Operación		
Depreciación de propiedades-administración/Ventas	750.740	27.467
Aumento (Disminución) largo plazo	0	-55
Otros créditos (cargos) pago dividendos		
Cambios en Activos y Pasivos		
Cuentas por Cobrar Comerciales		
Inventarios	-34.181	15.115
Gastos anticipados	-1.380	
Otros Activos	-609.351	41.045
Cuentas por Pagar	0	
Otras Ctas. Por pagar	-522	575
Dividendos a Socios	56.726	8.262
Participación utilidades	0	
Impuesto a la Renta por Pagar del año	1.744	-1.890
Otros	10.858	0
Total Ajustes	174.634	90.519
Efectivo Neto proveniente (utilizado) actividades de Operación	173.658	40.709


SR. JULIO ESPINOZA MONJE
GERENTE GENERAL


C.P.A. BORIS SALGUERO
JURADO
CONTADOR GENERAL
Registro 010705

INMOBILIARIA CORTEZ S.A.

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

A. DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y siete, según Escritura Pública emitida por el Doctor Telmo Torres Crespo, notario Noveno del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de febrero de mil novecientos setenta y nueve por el Abogado José Segundo Castillo, siendo su principal actividad la compra, venta y administración de bienes raíces y bienes inmueble.

Con fecha 15 de Mayo de 2014, ante la Notaría Décimo Octava del Cantón Guayaquil, Doctora Jenny Oyague Beltrán, se otorga la escritura pública de fusión por absorción a favor INMOBILIARIA CORTEZ S.A. que hace la compañía TRASINVERSA S.A. Y COMPUMUSIC S.A. e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 19 de Febrero de 2015, Ab. Patricia Murillo Torres Delegada (Registrador Mercantil).

El proceso de dolarización incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda oficial en la República del Ecuador, por lo expuesto, la contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se llevan en dólares americanos.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la cual requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas detalladas en líneas que se describen más adelante. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación detallamos las principales prácticas contables en la preparación de los estados financieros:

Efectivo y Equivalente al efectivo

Son los valores de libre disposición por la Compañía, tales como el efectivo en caja y cuentas bancarias.

Activos y Pasivos Financieros.

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos e transacción. Posteriormente a su reconocimiento inicial, todos los activos financieros reconocidos, son medidos en su totalidad al costo amortizado.

La compañía clasifica sus Activos Financieros en Cuentas por Cobrar Comerciales, Otras Cuentas por Cobrar y sus Pasivos Financieros en Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar.

✓ **Cuentas Por Cobrar Comerciales**

Las Cuentas por Cobrar Comerciales son Activos Financieros clasificados como el Activo Corriente y son medidos en su totalidad al costo amortizado y se dan de baja cuando han sido cancelados o amortizados en su totalidad.

Las Cuentas por Cobrar Comerciales pueden incluir una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de probabilidad de recuperación de la cartera.

✓ **Otras cuentas por Cobrar**

Están representadas principalmente por cuentas por cobrar a los empleados, impuestos por recuperar y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

✓ **Cuentas por Pagar a Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal del negocio. Si se espera pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Propiedades, plantas y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos están registradas al Valor Razonable que es similar al costo de Adquisición. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo las reposición de partidas menores, se cargan a los resultados del año a medida en que se incurren. Las depreciaciones se cargan a los resultados del ejercicio.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de acuerdo con lo que señala el estudio efectuado por peritos valuadores.

Bienes	Años
Edificios	20
Equipos de Oficina	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones	10
Equipos de Computación	3
Vehículo	5

Reserva Legal.

La Ley de Compañías establece una apropiación del 10 % de la Utilidad anual para Reserva Legal, hasta que represente el 50 % del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de los Trabajadores.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15 % de las utilidades antes del Impuesto a la Renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta.

El impuesto a la Renta se calcula el 22 % sobre las utilidades posterior al 15% de la participación de los trabajadores.

Ingresos por Ventas y sus respectivos Costos

De conformidad con la Sección 23 de Ingresos de Actividades Ordinarias. Los ingresos asociados con la prestación de los Servicios deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación al fin del período sobre el que se informa.

Los respectivos costos se registran a la entrega de dichos productos o al devengar la prestación de los servicios.

Índices de Precios del Consumidor

Año Terminado
a Diciembre 31
2013
2014
2015

2.70%
3.67%
3.38%

C. CAJA-BANCOS

Nombre de Cuenta	Valor
Caja	502
Banco Pichincha Cta. N. 3139306404	37.527
Banco Pacífico Cta. Ahorros No.1041378903	4.590
Suman	42.619

Los saldos de las cuentas bancarias, fueron revisados contra los Estados de cuenta emitidos por cada uno de los bancos, verificando el registro oportuno de las transacciones y la conciliación de sus saldos de manera mensual, por lo que se determinó la razonabilidad de los mismos.

D. INVERSIONES

Banco	No. Operación	F. Inicio	F. Vencimiento	Tasa	Valor
Pichincha	1635684	19/11/2015	18/02/2016	5,25%	100.743

E. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2015 las Cuentas por Cobrar tienen un incremento de \$ - 34.181, equivalente al 211.32% en relación al año anterior.

Nombre de Cuenta	2015	2014
Facturas Clientes	50.356	16.122
Cheque Posfechado	-	53
Suman	50.356	16.175

F. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Nombre de Cuenta	2015	2014	Variación
Cuentas por Cobrar relacionados	595.659	116.463	479.196
Cuentas por Cobrar empleados	449	0	449
Anticipo a Proveedores	7.690	29.511	-21.820
Préstamos Empleados	5.660	136	5.524
Crédito Tributario SRI	147.339	1.338	146.001
Suman	756.798	147.447	609.350

Al cierre del ejercicio en Otras por Cobrar Relacionadas presentan un saldo de \$ 595.659 que se genera en su totalidad por arriendo de bodegas a la Compañía Ferretería Espinoza.

Las cuentas por cobrar relacionados conforman:

Nombre	Valor
Ferretería Espinoza	589.419
Trasversa	6.240
Suma	595.659

El anticipo a proveedores de la cantidad de \$ 7.690 tenemos únicamente a la empresa Negosfox.

Crédito Tributario está conformado por:

Nombre	Valor
Crédito Tributario IVA	60.883
Retenciones en la Fuente	37.367
Anticipo Imp. Renta	13.027
Crédito Impuesto a la Renta	36.063
Suma	147.339

G. INVENTARIO

Nombre de Cuenta	2015	2014	Variación
Mercadería en tránsito	1.380	0	1.380
Suma	1.380	-	1.380

H. ACTIVOS FIJOS:

Los saldos de Activos Fijos, al 31 de Diciembre de 2015 incrementaron por la fusión de la empresa.

COSTO	Construc.			Muebles		Equipo	Equipo	TOTAL
	Terreno	Proceso	Edificio	Instalac.	Enseres	Oficina	Comput. Vehiculos	
Saldo al 31 Diciembre 2014	271.802	49.406	1.744.097	148.831	16.510	2.623	1.410 23.407	2.258.086
Increment./Disminuc. 2015	42.554	-49.406	3.283.844	83.411	32.346	15.194	10.335 0	3.418.277
Act. Fijo Dic-2015	314.356	0	5.027.941	232.242	48.856	17.817	11.745 23.407	5.676.363
Depreci. Acum. 2014	0	0	376.125	22.226	14.763	2.591	1.410 4.681	421.796
Depreci. Acum. 2015	0	0	673.278	42.731	12.068	7.646	10.335 4.682	750.740
T. Deprec. Acum-Dic-2015	0	0	1.049.403	64.957	26.831	10.237	11.745 9.363	1.172.536
T. Act. Fijo Neto Dic-2015	314.356	0	3.978.537	167.284	22.024	7.580	0 14.044	4.503.826

I. CUENTAS POR PAGAR

Nombre de la Cuenta	2015	2014
Proveedores locales	132	654
Suman	132	654

J. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Nombre de la Cuenta	2015	2014
Otras Ctas. Por Pagar	5.475	12.735
Depósitos en Garantía Inquilinos	75.929	24.532
Obligaciones con el SRI	3.843	449
Obligaciones con el IESS	7.706	3.485
Beneficios Sociales	9.879	4.906
Suman	102.833	46.107

Otras cuentas por Pagar lo conforman:

Nombre	Valor
Desc. Y multas empleados	3.323
Participación utilidades	
Liquidaciones por pagar	583
Otras Ctas. X Pagar	1.159
Depósitos por confirmar	410
Suman	5.475

Obligaciones SRI:

Nombre	Valor
IVA por Pagar	532
Anticipo Impuesto a Rta.	3.312
Suman	3.843

Obligaciones con el IESS

Nombre	Valor
Aportes	7.706
Suman	7.706

Beneficios Sociales

Nombre	Valor
Décimo Tercer Sueldo	1.413
Décimo Cuarto Sueldo	8.467
Suman	9.879

Participación Trabajadores

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, debe destinarse el 15 % de la ganancia líquida anual antes del Impuesto sobre la renta para repartirlo entre los trabajadores de la empresa.

En el presente ejercicio económico se determinó que el 15% para los trabajadores es de \$ 1.744.

Impuesto a la Renta

Para determinar el Impuesto a la Renta Causado, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015, se determina la base imponible y se calcula el 22 % de Impuesto a la renta por el valor de \$ 10.858.

Calculo Impuesto a la Renta	Valor
Utilidad	11.625
(-) 15% Participación trabajadores	1.744
Utilidad Gravable	9.881
(+) Gastos No. Deducibles	39.472
Perdida/Utilidad Ejercicio	49.353
22% Impuesto a la Renta causado	10.858

K. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al cierre del ejercicio 2015 el saldo de esta cuenta es de \$ 1.497.602 presentando un incremento de \$ 1.321.751 que representa el 751.63% con relación al año anterior y lo constituye préstamos sin intereses por parte del accionista de la empresa Sr. Julio Espinoza Monge por la cantidad de \$ 1.403.301 y Marmoi \$ 179 del mismo accionista.

Nombre de la Cuenta	2015	2014	Variación
Préstamos de accionistas	1.403.480	89.775	1.313.705
Provisiones Jubilación	94.122	86.076	8.046
Suman	1.497.602	175.851	1.321.751

Préstamos accionista está conformado por:

Nombre	Valor
Mármol	179
Julio Espinoza	1.403.301
Suman	1.403.480

Provisiones Jubilación se conforma de:

Nombre	Valor
Provisión Jubilación Patronal	69.878
Provisión Desahucio	24.244
Suman	94.122

Jubilación Patronal

Mediante resolución en el Registro Oficial No 421 del 28 de Enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal, mencionada en el código de trabajo, sin perjuicio de la que les correspondan según la Ley del Seguro Social Obligatorio.- De conformidad con lo que menciona el Código de Trabajo, los empleados que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.- Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido 20 años, y menos de 25 años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.- Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene registrado el respectivo pasivo, basado en un estudio actuarial realizado por la compañía Actuaría Consultores Cía. Ltda., con fecha 18 de Enero de 2016. Esta provisión también la señala la Sección 28 Beneficio a los Empleados de la NIIF.

Bonificación por Desahucio

Según el Código de Trabajo, la compañía tiene un pasivo por indemnización con los trabajadores que se separan bajo ciertas circunstancias. Una parte del pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos trabajadores.- Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene registrado el respectivo pasivo, basado en un estudio actuarial por la compañía mencionada en el párrafo precedente.

L. PATRIMONIO

Nombre de la Cuenta	2015	2014	VARIACION
Capital Social	12.800	4.000	8.800
Reserva Legal	32.164	19.567	12.597
Reserva por Valuación	199.164	199.164	-
Reserva Facultativa	26.373	0	26.373
Reserva Estatutaria	46.276	0	46.276
Otras Reservas	89.582	89.582	-
Utilidad Ejercicios Anteriores	3.444.508	1.538.615	1.905.893
Gananc. perd.Actuarial NIIF	23.227	0	23.227
Utilidad de Ejercicio	-976	-49.810	48.834
Total Patrimonio	3.873.118	1.801.118	2.072.000

El Patrimonio de la empresa tiene un incremento en sus saldos por la absorción que hizo la empresa Inmobiliaria Cortez a Trasinversa S.A. y Compumisic S.A.

HECHOS SUBSECUENTES

A la terminación de este trabajo, en la Auditoria no aconteció ningún hecho que hiciera cambiar los resultados.
