

PROMOREAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

PROMOREAL S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 6 de enero del 2011. Su domicilio principal se encuentra en Quito - Provincia de Pichincha.

Su actividad principal es la construcción, planificación y administración de toda clase de proyectos inmobiliarios.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares en base a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, tales como depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31, 2012 ... (en miles de U.S. dólares)
Anticipos entregados a Proveedores	2
Otras cuentas por cobrar	<u>1</u>
Total	<u>3</u>

4. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

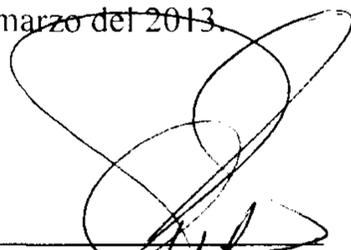
	... Diciembre 31, 2012 ... (en miles de U.S. dólares)
Proveedores Nacionales	0.2
Anticipos Recibidos de Clientes	4
Total	<u>4.2</u>

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 2700 participaciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia y por la Junta General de Accionistas sin ninguna modificación el 23 de marzo del 2013.



Fernando Torres

Contador

RUC 1709488835001