

PROMOREAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES

PROMOREAL S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 6 de enero del 2011. Su domicilio principal se encuentra en Quito - Provincia de Pichincha.

Su actividad principal es la construcción, planificación y administración de toda clase de proyectos inmobiliarios.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares en base a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, tales como depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 2700 participaciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido aprobados por la Gerencia y por la Junta General de Accionistas sin ninguna modificación el 20 de marzo del 2012.



Fernando Torres
Contador
RUC 1709488835001