

PROMOREAL S.A.

INFORME DE GERENCIA

PROMOREAL S.A.

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

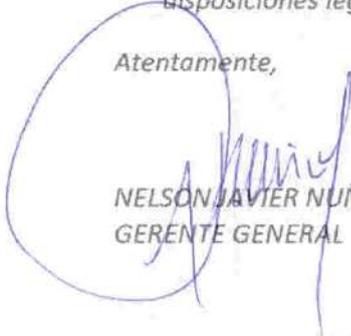
QUITO, 30 de marzo del 2019

Estimados socios de la compañía PROMOREAL S.A.- es importante informarles de las actividades que se llevaron a cabo durante el año fiscal 2018 para que evalúen las gestiones realizadas y también con el objetivo de cumplir lo establecido en la ley y en los estatutos

Con esta breve introducción pongo a su conocimiento el siguiente resumen:

1. Se informa que en este año de actividades se trabajó en el mantenimiento de los departamentos que aún son propiedad de la empresa, así como pequeñas obras en las áreas comunales del edificio Alicante localizado en la Parroquia Tonsupa Provincia de Esmeraldas.
2. En relación a las ventas informa que en este año no se ha realizado una venta efectiva quedando a la fecha 31 de diciembre 2018 por vender 2 departamentos y 4 parqueaderos. Esa situación se ha producido básicamente por los efectos de los 2 eventos sísmicos que sufrió la zona de Esmeraldas y Manabi en Abril y diciembre 2017.
3. Los resultados de este ejercicio fiscal por todas la razones mencionadas anteriormente y por los gastos de mantenimiento administrativo de la compañía fueron una perdida contable de 9.592,25 USD.
4. Se indica además a la junta que se ha cumplido con todas las disposiciones originadas por esta.
5. La Gerencia General indica que se ha cumplido con todas las disposiciones legales y administrativas y podemos comunicar que no se ha producido ningún hecho extraordinario en el aspecto legal o laboral.
6. La Gerencia informa que a pesar de que no es aplicable a la compañía lo referente a los derechos de autor y normas de propiedad intelectual se cumplen con todas las disposiciones legales en esta materia

Atentamente,


NELSON JAVIER NUÑEZ BAZANTE
GERENTE GENERAL

