

## INFORME DE GERENCIA'

PROMOREAL S.A.

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

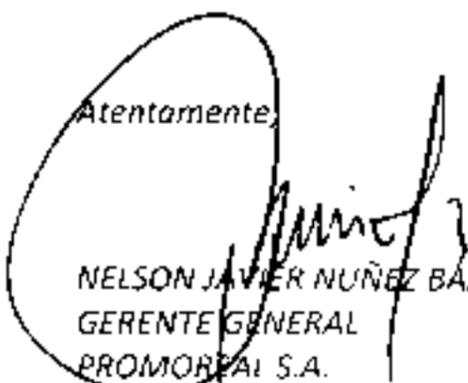
QUITO, 11 DE ABRIL DEL 2016

Estimados socios de la compañía PROMOREAL S.A.- es importante informarles de las actividades que se llevaron a cabo durante el año fiscal 2015 para que evalúen las gestiones realizadas y también con el objetivo de cumplir lo establecido en la ley y en los estatutos

Con esta breve introducción pongo a su conocimiento el siguiente resumen:

1. Se informa que en este año de actividades se continuo con la construcción del edificio Alicante en el terreno propiedad de la empresa localizada en la Parroquia Tonsupa Provincia de Esmeraldas, al finalizar diciembre del 2015 el avance de proyecto se encontraba al 90%..
2. En relación a las ventas informa que se han realizado ventas de 25 unidades de un total de 34 departamentos disponibles, incluyendo en este número aquellas unidades que se habían ya comprometido mediante promesas de compra venta, situación que está dentro de los parámetros esperados para el proyecto. El monto de ventas ascendió a la suma de 807.903.02 USD. Adicionalmente se vendieron 4 unidades por un monto de 112.839.02 que por el proceso normal de legalización se formalizo el traspaso en el registro de la propiedad en enero 2016 pero consta provisionadas como ventas para efecto de estado de resultados en el año 2015. Total unidades vendidas 29. Se vendió 1 bodega extra.
3. En este periodo también se presentó la oportunidad de intermediar en la venta de hierro con un pequeño margen producto de esta operación. Y se vendieron muebles para 1 departamento con una línea diferenciada que generó una facturación adicional.
4. Para mantener un adecuado avance del proyecto se mantuvo los préstamos a algunos accionistas de la empresa y a terceras personas a la tasa máxima legal vigente.
5. Los resultados de este ejercicio fiscal fueron de 16.545,21 USD
6. Se indica además a la junta que se ha cumplido con todas las disposiciones originadas por esta
7. La Gerencia General indica que se ha cumplido con todas las disposiciones legales y administrativas y podemos comunicar que no se ha producido ningún hecho extraordinario en el aspecto legal o laboral.
8. La Gerencia informa que a pesar de que no es aplicable a la compañía lo referente a los derechos de autor y normas de propiedad intelectual se cumplen con todas las disposiciones legales en esta materia

Atentamente,

  
NELSON JAVIER NUÑEZ BAZANTE  
GERENTE GENERAL  
PROMOREAL S.A.