

INFORME DE GERENCIA

PROMOREAL S.A.

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

QUITO, 23 DE ABRIL DEL 2015

Estimados socios de la compañía PROMOREAL S.A.- es importante informarles de las actividades que se llevaron a cabo durante el año fiscal 2014 para que evalúen las gestiones realizadas y también con el objetivo de cumplir lo establecido en la ley y en los estatutos.

Con esta breve introducción pongo a su conocimiento el siguiente resumen:

1. Se informa que en este año de actividades se continuo con la construcción del edificio Alicante en el terreno propiedad de la empresa localizado en la Parroquia Tansupa Provincia de Esmeraldas, al finalizar diciembre del 2014 el avance de proyecto se encontraba en la colocación de acabados del 60% de los departamentos.
2. En relación a las ventas informa que se han realizado acuerdos de compra venta por 18 departamentos de un total de 34 departamentos disponibles, situación que está dentro de los parámetros esperados para el proyecto.
3. Para mantener un adecuado avance del proyecto se recurrió a realizar préstamos a algunos accionistas de la empresa y a terceras personas a la tasa del 12% anual.
4. Se indica además a la junta que se ha cumplido con todas las disposiciones originadas por esta.
5. La Gerencia General indica que se ha cumplido con todas las disposiciones legales y administrativas y podemos comunicar que no se ha producido ningún hecho extraordinario en el aspecto legal o laboral.
6. La Gerencia informa que a pesar de que no es aplicable a la compañía lo referente a los derechos de autor y normas de propiedad intelectual se cumplen con todas las disposiciones legales en esta materia.

Atentamente,


NELSON JAVIER NÚÑEZ BAZANTE
GERENTE GENERAL
PROMOREAL S.A.