

# PROMOREAL S.A.

## INFORME DE GERENCIA

PROMOREAL S.A.

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

QUITO, 23 DE MARZO DEL 2014

*Estimados socios de la compañía PROMOREAL S.A.- es importante informarles de las actividades que se llevaron a cabo durante el año fiscal 2013 para que evalúen las gestiones realizadas y también con el objetivo de cumplir lo establecido en la ley y en los estatutos*

*Con esta breve introducción pongo a su conocimiento el siguiente resumen:*

- 1. Se informa que en este año de actividades, en septiembre 2013, comenzó la construcción del edificio Alicante en el terreno propiedad de la empresa localizado en la Parroquia Tonsupa Provincia de Esmeraldas, al finalizar diciembre del 2013 el avance de proyecto se encontraba en la loza # 3 terminada.*
- 2. En relación a las ventas debemos informar que se han realizado acuerdos de compra venta por 6 departamentos de un total de 32 departamentos disponibles, situación que está dentro de los parámetros esperados para el proyecto.*
- 3. Para mantener un adecuado avance del proyecto se recurrió a realizar préstamos a algunos accionistas de la empresa y a terceras personas a la tasa máxima legal vigente.*
- 4. Se indica además a la junta que se ha cumplido con todas las disposiciones originadas por esta.*
- 5. La Gerencia General indica que se ha cumplido con todas las disposiciones legales y administrativas y podemos comunicar que no se ha producido ningún hecho extraordinario en el aspecto legal o laboral.*
- 6. La Gerencia informa que a pesar de que no es aplicable a la compañía lo referente a los derechos de autor y normas de propiedad intelectual se cumplen con todas las disposiciones legales en esta materia*

*Atentamente,*

*JAVIER NUÑEZ BAZANTE*

*GERENTE GENERAL*

*PROMOREAL S.A.*