

Quito, 10 de Marzo del 2013

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS

AMIBORESP S.A. .

Presente.

Según el requerimiento de presentar un informe de comisario por parte de la Superintendencia de Compañías hacia la empresa AMIBORESP S.A. y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como comisario, me complace poner a su consideración el siguiente Informe que hace relación al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado De Flujos De Efectivo de la empresa AMIBORESP S.A. correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2012, aclaro que dichos Estados Financieros me han sido entregados por la empresa y son de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

AMIBORESP S.A.

La empresa AMIBORESP S.A. legalmente constituida en el Ecuador ha venido cumpliendo su objeto social que es la prestación de asesoría en campos de construcción, diseño y supervisión de inmuebles residenciales.

1. La Administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el periodo 2012, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes.
2. De acuerdo a mis funciones de Comisario, puedo expresar que los registros contables y documentos de respaldo han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), y a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de

Contabilidad (IASB), y su correcta aplicación han hecho posible obtener razonabilidad y veracidad en los Estados Financieros presentados sobre los cuales se ha realizado el siguiente análisis:

Con relación al Estado de Situación Financiera los Activos Totales de la empresa ascienden a US\$ 370.000,00 de los cuales US\$ 20.000,00 corresponde a Activos Corrientes equivalente al 5% del Total de Activos, US\$ 350.000,00 corresponde a Activos No Corrientes equivalentes al 95% del Total de Activos.

ACTIVOS	AÑO 2012
Activo Corriente	20.000,00
Activo No Corriente	350.000,00
TOTAL ACTIVOS	370.000,00

En cuanto a los Pasivos, US\$3177.28 conforman el Pasivo Corriente, valor que constituye el 1% del Pasivo Total de la compañía, el Pasivo no Corriente corresponde el 99% con un valor de 350.000,00 los mismos que son aportes de los Socios para el proyecto inmobiliario.

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 no ha variado en el desde su constitución, se refleja la pérdida del periodo por \$3177.28

PATRIMONIO	AÑO 2012
Capital Social	20.000,00
Aportes futuras capitalizaciones	
Resultados Acumulados Adopción NIIF	
Perdida del Ejercicio	-3.177,28
TOTAL PATRIMONIO	16.822,72

De acuerdo con el Estado de Resultados se puede observar que no hubo ingresos durante el ejercicio económico 2012

Los costos y gastos del año 2012 fueron de \$3.177,28, que en su totalidad corresponden a gastos administrativos.

Esta relación entre los ingresos, costos y gastos en este año dio como resultado una pérdida de \$3.177,28, en base a esto no se generaron pagos por Participación empleados ni de Impuesto a la Renta.

Por lo expuesto anteriormente y de acuerdo a los Estados Financieros arriba mencionados, manifiesto que éstos presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación Financiera de la empresa AMIBORESP S.A. al 31 de diciembre del 2012 de acuerdo a las normas establecidas.

Con esta oportunidad expreso a los señores SOCIOS mis atentos saludos,

Atentamente,

A circular stamp with the text "AMIBORESP S.A." inside. A signature is written over the stamp, crossing through it.

Gabriela Alexandra Solorzano Gaïbor

C.B.A. RUC: 0604127852001