

LIVE HOSPITAL ECUADOR S.A.

INFORME DE
GERENCIA GENERAL
EJERCICIO 2016

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA LIVE HOSPITAL ECUADOR S.A.

- 1* El presente informe tiene por objeto, dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 289 de la Ley de Compañías, el que, en concordancia con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, es obligación de la Administración de la Compañía, presentar un informe a manera de memoria explicativa de la gestión y situación económica y financiera de la Compañía al cierre del ejercicio fiscal 2016.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- 2* Como es conocido por los accionistas, la actividad económica principal de la Compañía hasta el ejercicio fiscal 2016 ha sido el desarrollo del proyecto emprendido en consorcio con la compañía INMOPROVEIN Cía. Ltda., en conjunto con la cual (Consortio INMOLIFE), mantenemos los contratos de Construcción y Honorarios del Proyecto, referente al Hospital del IESS en la ciudad de Quevedo, mismo que se desarrolla, a través del Fideicomiso BIESS-San Rafael.
- 3* Durante el ejercicio fiscal 2016 se puede indicar que ha existido un aceptable ritmo o producción en la construcción, lo que si bien es totalmente positivo para Live Hospital Ecuador S.A., también significa que su nivel de inversión y atención a aquel proyecto ha sido mayor, lo que se ve reflejado en el resultado final del ejercicio 2016; por otra parte, cabe puntualizar que la finalización del proyecto es cada vez más cercana, con la consabida recuperación de inversión, que lo constituyen los derechos fiduciarios que se los tiene, como Constituyente Adherente del Fideicomiso BIESS-San Rafael.
- 4* Efectivamente, como se informó oportunamente, durante el ejercicio 2016 Live Hospital Ecuador S.A. Ha pasado a ser de manera directa (ya no a través del Consortio INMOLIFE) Constituyente Adherente del Fideicomiso BIESS-San Rafael, tras la reforma del Contrato de Adhesión del Consortio INMOLIFE al Fideicomiso BIESS-San Rafael, cuyo objeto, entre otros, fue el de reemplazar al Consortio en su calidad de Constituyente Adherente y Beneficiario del Fideicomiso, por las dos empresas que lo conforman; es decir, Live Hospital Ecuador S.A., por el monto que le corresponde de los valores de Planificación, y aportes periódicos previos de honorarios de construcción y gerenciamiento del proyecto hospitalario; valores que se encuentran debidamente registrados y acumulados en el Patrimonio Autónomo del Fideicomiso. Situación que ha afectado a los registros de activos y patrimonio de Live Hospital Ecuador S.A., puesto que conforme al Art. 136 de la Ley de Mercado de Valores (Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero), al ser ahora Beneficiaria de tal Patrimonio Autónomo, tales Derechos Fiduciarios son ahora parte del activo y patrimonio de la Compañía.
- 5* En tal sentido, se puede resumir que el ambiente general del desarrollo de la obra se ve promisorio en el sentido de que se pueda concluir los trabajos a julio del presente año, así como, luego de ello, emprender en las reclamaciones relacionadas a los gastos generales generados al Consortio INMOLIFE como consecuencia directa de la paralización

injustificada de casi un año, que deberá ser compensado por el Contratante. Asimismo, los procesos finales de liquidación tanto del contrato de construcción y su adenda determinan el establecimiento de los resultados finales para el Consorcio de tal contrato y, por tanto, de la parte que le corresponde a Live Hospital Ecuador S.A.; de manera paralela, se iniciaría el proceso de liquidación del Fideicomiso BIESS-San Rafael con lo cual, como se mencionó anteriormente, Live Hospital Ecuador S.A. recibirá de manera directa, esto es, sin intervención del Consorcio INMOLIFE, los valores correspondientes a la Planificación aportada al Fideicomiso, y que se encuentra debidamente registrado en el Patrimonio Autónomo referido.

RESULTADOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

6* Del informe del señor Contador General de la Empresa presentado a 1 de marzo de 2017, el mismo que contiene el Balance General y Estados de Resultados de 2016, que son puestos a consideración de la Junta General de Accionistas, se desprenden, como resumen, los siguientes resultados económicos y financieros:

Activo corriente:	USD 49.677,60
Activo no corriente:	1.187.677,12
Total Activo:	<u>1.237.354,72</u>
Pasivo	933.388,48
Patrimonio	303.966,24
TOTAL PASIVO & PATRIMONIO	<u>1.237.354,72</u>

7* El presente año, es un período de desafíos que la Empresa tiene que enfrentar, por ello en mi calidad de Gerente General estoy desarrollando estrategias que me permitan, una vez concluida la construcción del Hospital de Quevedo, continuar generando ingresos para la Empresa, mismos que permitirán mantener a la Compañía en actividad en el futuro.

Atentamente,



Brenda Núñez Santana

GERENTE GENERAL