

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1993 No. B 00019165**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990386717061	02	EXPEDIENTE	98297903	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA IMBEL S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	DIEZ DE AGOSTO					10	NUMERO	103	11	TELEF.	320087	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria					14	COD. ACTIVIDAD ECON.		15	TIPO CONTRIBUYENTE				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GWENDOLYN BASANIES ARTEAGA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908933864						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	11.192	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>COSTO DE VENTAS</b>		
119 11.192			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
B) Mercaderías en tránsito			Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
110 -			Impuestos anticipados	112	-
111 -			Otros activos corrientes	113	-
112 -			<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	11.192
113 -			<b>ACTIVO FIJO</b>		
119 11.192			Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'966.239
151 1'966.239			Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
152 -			Vehiculos	153	-
153 -			Otros activos fijos	154	3'298.044
154 3'298.044			(-) Depreciación acumulada	155	-
155 -			<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	5'264.283
159 5'264.283			<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
161 -			Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
162 102.345			Gastos de organización y constitución	162	102.345
163 -			Gastos de investigación exploración y otros	163	-
164 -			Aportaciones en asociaciones	164	-
165 -			Otros activos no corrientes	165	-
166 -			(-) Amortización acumulada	166	-
169 102.345			<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	102.345
170 5'377.821			<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	5'377.821
171 -			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
172 -			Cuentas por pagar	201	-
173 -			Documentos por pagar	202	-
174 -			Provisiones sociales por pagar	203	-
175 -			Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
176 -			Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
177 -			Otros pasivos corrientes	206	-
179 -			<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	-
180 -			<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		
181 1'631.319			Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1'631.319
182 -			Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
183 -			Obligaciones emitidas	213	-
184 -			Otros pasivos a largo plazo	214	-
189 1'631.319			<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	1'631.319
190 1'631.319			<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	1'631.319
191 -			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
192 2'000.000			Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
193 -			(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
194 -			Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
195 -			Reservas	304	-
196 1'746.502			Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'746.502
197 -			Reexpresión monetaria	306	-
198 -			Otros superávits	307	-
199 -			Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
200 -			Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-
319 3'746.502			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	3'746.502
320 5'377.821			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	5'377.821

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584 - (585 a 589))</b>	590	-
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-	-	-	-	-

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
Gwendolyn Basantes		(-) Anticipos pagados	770	-
Firma del representante legal		(-) Impuestos retenidos	771	-
Firma del contador		<b>SALDO A FAVOR</b>	772	-
Nombre 800	Ricardo Torre	<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-
Matr. No. 801	8627	Interés por mora	-	-
Effectivo	Cheque No. -	Multas	1.000	-
S/. 1.000		<b>TOTAL PAGADO</b>	799	000
		Banco	-	-
		Notas de Crédito (cantidad)	-	-