

## CONTRATO DE COMPAÑIA

ANONIMA CIVIL DE CONSTITUCION

SIMULTANEA DENOMINADA "WPG INDO-

BILIARIA OASIS C. A".

C U A N T I A: \$ 5'000.000,00.

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,

República del Ecuador, hoy día, Diecisiete de Agosto de

mil novecientos setenta y nueve, ante mí, doctor MIGUEL FALCO-

NI RODRIGUEZ, Abogado, Notario Décimo Noveno de este Cantón,

comparecen: Las señoras Abogado GUILLERMO CHANG DURANGO, quien

declara ser ecuatoriano, casado, Abogado EDGAR CAMINO OTORRES,

quien declara ser ecuatoriano, casado, ISMAEL PEREZ PERASSO,

quien declara ser ecuatoriano, casado, Periodista, Abogado

LUIS COLMONT PATTERSON, quien declara ser ecuatoriano, case-

do; y señorita VIOLETA RAFFO MASSON, quien declara ser ecuatori-

ana, Soltera, Ejecutiva; mayores de edad, domiciliados en -

esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de

conocer del P<sup>o</sup>, los mismos que vienen a celebrar esta escritura

pública de Constitución de Compañía, sobre cuyo objeto i -

resultados están bien instruidos i a la que proceden de una

manera libre y espontánea; para su otorgamiento se presentan

la minuta que dice así: " S E N O R

N O T A R I O :- Sírvase insertar en el -

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una en la cual -

consta un contrato de compañía anónima civil de constitución

simultánea, por virtud de la cual los comparecientes unidos -

nuestros capitales para emprender operaciones civiles y parti-

cipar de sus beneficios o utilidades, de conformidad con las

I

siguientes cláusulas- C L A U S U L A

P R E N E R A : INTERVINIENTES- Compara -

con a la celebración del presente contrato de Compañía los co-

terrestres Abogado GUILLERMO CHANG DURANGO, Abogado EDGAR CAMINO

TORRES, ISRAEL PEREZ PERASSO, Abogado LUIS COLMONT PATTERSON

y VIOLETA RAFFO MASBUN, ecuatorianos, casados, a excepción de

la últimamente mencionada que es de estado civil soltera, de-

muciliados en el Ecuador y residentes en la ciudad de Guaya-

quil; los mismos que han convenido en constituir en forma si-

multánea una Compañía Anónima Civil, con la finalidad de unir

sus capitales y emprender en operaciones comunes, para parti-

cipar en sus utilidades sujetándose a los presentes estatutos

la Ley de Compañías, al Código Civil y a las demás leyes que

fueron aplicables.- A R T I C U L O P R O

N E R O : DENOMINACION:- Con el nombre de "WPG INMOBI-

LIARIA OASIS C. A.", se constituye una Compañía anónima Civil,

de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en la -

ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer sucursales en cual -

quier lugar de la República o fuera de ella, por resolución -

de la Junta General de Accionistas.- A R T I C U L O

S E G U N D O :- El objeto de la Compa -

ñía es la adquisición de bienes raíces; urbanos o rurales pa-

ra beneficiarse de ellos, pudiendo arrendarlos, venderlos, gra-

varlos o limitar su dominio en cualquier forma. Como medio -

para cumplir sus actividades podrá intervenir como socia o ac-

cionista de otras personas jurídicas, en su acto de constitu-

ción o como adquirente de acciones o participaciones e igual-

mente la Compañía podrá celebrar todos los actos y contratos



1 ~~que~~ ~~sean~~ permitidos por las Leyes, vinculados con su objetivo  
2 ~~social~~, cualquiera que fuere su naturaleza.- No podrá dedicar-  
3 ~~se~~ al comercio.- A R T I C U L O T E R-  
4 ~~cer~~ R O :- El plazo de duración de la Compañía se-  
5 rá de CINCUENTA AÑOS, contados a partir de su inscripción en  
6 el Registro Mercantil; la Compañía podrá disolverse anticipa-  
7 damente o prorrogar su plazo por resolución de la Junta Gene-  
8 ral de Accionistas.- A R T I C U L O  
9 C U A R T O : CAPITAL:- El capital social de  
10 la Compañía es de CINCO MILLONES DE SUCRES, dividido en  
11 QUINIENAS ACCIONES Ordinarias y nominativas, numeradas del  
12 CERO-UNO al QUINIENTOS, con un valor nominal de DIEZ MIL SU-  
13 CRES cada una. Por cada acción suscrita se emitirá, dentro -  
14 de los sesenta días siguientes a la inscripción del contrato  
15 constitutivo de la Compañía, un título igualmente numerado, -  
16 siempre que esté liberada, un mismo título puede representar  
17 multiples acciones. Los títulos y certificados de acciones se  
18 extenderán en libros talonarios correlativamente numerados; al  
19 ser entregado al accionista el título o el certificado, éste  
20 suscribirá el correspondiente talonario.- A R T I -  
21 C U L O Q U I N T O :-  
22 Los títulos y certificados de acciones se inscribirán en el -  
23 libro de acciones y de accionistas ; en el que se anotará -  
24 las sucesivas transferencias, la constitución de derechos de  
25 las y las demás modificaciones que ocurran respecto al dere-  
26 cho sobre las acciones. La propiedad y posesión de las accio-  
27 nes se determinarán de acuerdo con el libro de acciones y de  
28 accionistas, siempre que se hubiere dado cumplimiento a los -

I

requisitos determinados por la Ley. <sup>2</sup> A R T I C U -

L O S E X T O :- La propiedad de

las acciones se transfiere mediante la nota de cesión que de-

berá hacerse constar en el título correspondiente e en una ho-

ja adherida al mismo firmada por quien la transfiere. - La -

transferencia de dominio surtirá efectos desde su inscripción

en el libro de acciones y de Accionistas, la misma que se e-

fectuará con la firma del Corrente previo el envío de una comu-

nicación firmada por el cedente y el cesionario haciéndole co-

nocer la transferencia. - A R T I C U L O

S E P T I M O :- Los accionistas tie-

nen limitada su responsabilidad hasta el monto de las accio-

nes suscritas por ellos. Sus derechos fundamentales son: a)

Participar en los beneficios sociales, debiendo observarse i-

gualdad de trato entre ellos; b) Participar en igualdad de

tratamiento con los accionistas de la misma clase en la dis-

tribución del Patrimonio en caso de liquidación de la Compa-

ñía; c) Participar activamente en las Juntas Generales y vo-

tar en la adopción de resoluciones; cada acción liberada les

dará derecho a un voto los cuales se darán en relación con su

valor pagado; d) Integrar los órganos de administración e de

fiscalización de la compañía si fueran elegidos para tales -

funciones; e) Gozar de preferencia para la suscripción de las

nuevas acciones en el caso de aumento del capital, en propor-

ción a sus acciones pagadas a la fecha del aumento; f) Impug-

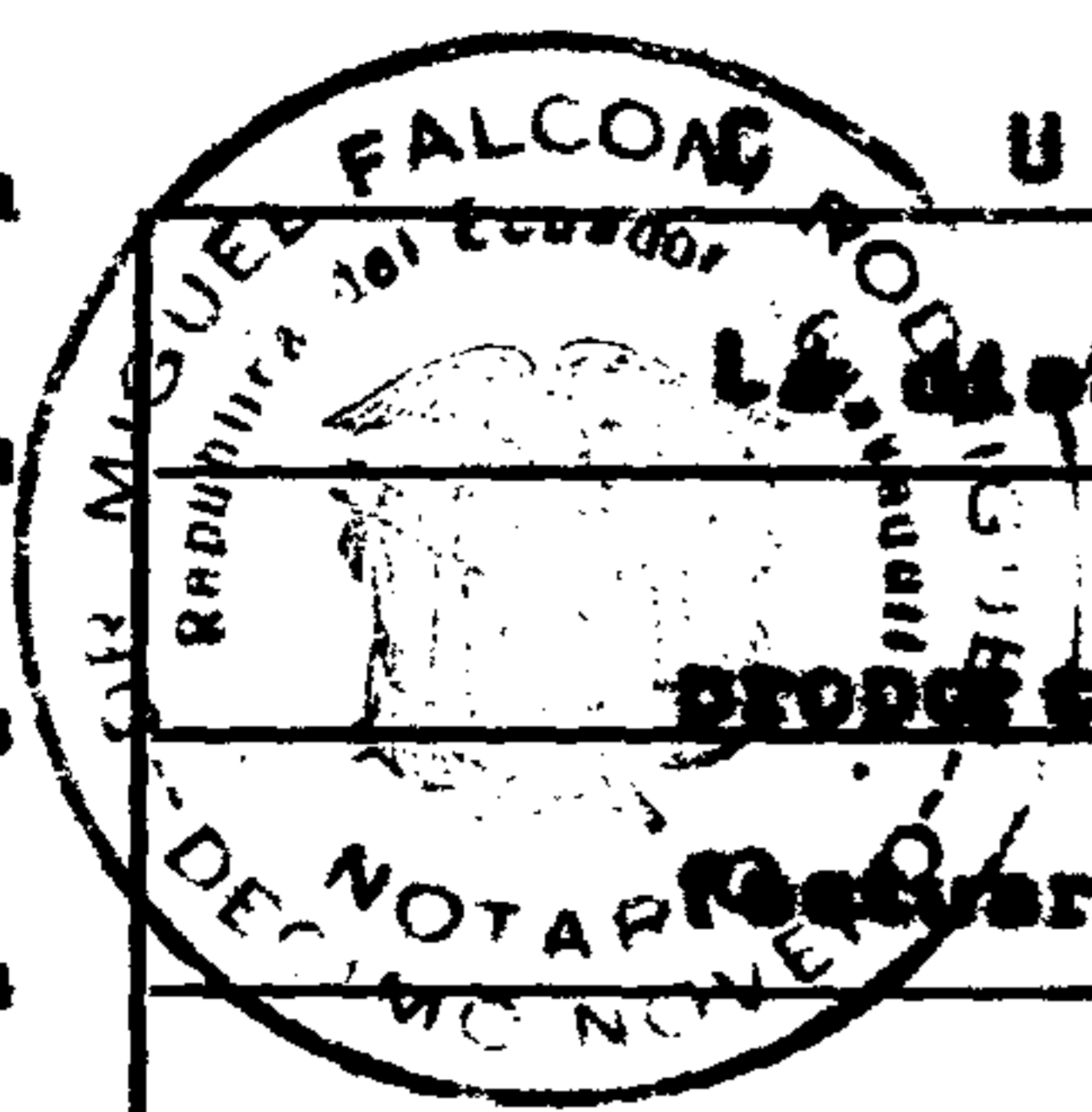
nar las resoluciones de la Junta General y demás organismos -

de la Compañía, de conformidad con la Ley y, g) Negociar libre-

mente sus acciones sin limitación alguna. - A R T I -

I

04



U L O D C T A V O

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

La distribución de las utilidades al accionistas se hará en -  
proporción al valor pagado de las acciones; el reparte se e -  
fectuara de conformidad con los resultados del beneficio li -  
quido y percibido que se establezca en el balance anual. - A R -

T I C U L O N O V E N O

La Compañía se gobierna por medio de la Junta General y será  
administrada por el Presidente, el Gerente y el Sub-Gerente, y  
fiscalizada por los Comisarios. - A R T I C U L O

D E C I M O - La Junta General es el ór-

gano supremo de la Compañía con capacidad para resolver todos  
los asuntos relacionados con los negocios sociales y para to-  
mar las decisiones que juzgue conveniente en defensa de los -  
derechos de la Compañía. Se integrará por los accionistas le-  
galmente convocados y reunidos. Le corresponderá: a) Nombrar y  
remover al Presidente, al Gerente, al Sub-Gerente y a los Co-  
misarios; b) Conocer anualmente las cuentas, el balance y los  
informes que presentaren los administradores y los Comisarios  
acerca de los negocios sociales, y dictar las resoluciones co-  
rrespondientes; c) Fijar la retribución de los administrado-  
res, funcionarios y comisarios; d) Resolver acerca de la dis-  
tribución de los beneficios sociales; e) Decidir respecto de  
la amortización de las acciones; f) Acordar las modificaciones  
al contrato social que estime pertinente; g) Resolver acerca  
de la fusión, transformación, disolución, reactivación y li-  
quidación de la Compañía; h) Autorizar al representante legal  
de la Compañía la venta, hipoteca o cualquier gravamen a los  
bienes raíces de propiedad de la Compañía; i) Interpretar los

I

presentes estatutos conforme a la Ley, siempre que no implique reformas al contrato social; pues en tal caso deberán cumplir-

se las formalidades previstas en la Ley de Compañías.- A R-

T I C U L O D E C I M O

P R I M E R O :- Las Juntas Generales de Accionis-

tes son ordinarias y extraordinarias. Las ordinarias se reuni-

rán en el domicilio principal de la Compañía por lo menos u-

na vez al año, dentro del primer trimestre posterior a la fi-

nalización del ejercicio económico de la Compañía. Serán con-

vocadas por el Presidente o por el Gerente por lo menos con o-

cho días de anticipación en uno de los periódicos de mayor cir-

culación en el domicilio principal de la Compañía. En la con-

vocatoria deberá señalarse el lugar, día, hora, y objeto de -

la reunión.- Toda resolución sobre asuntos no expresados en -

la convocatoria será nula.- La Junta General extraordinaria

se reunirá en cualquier tiempo, previa convocatoria hecha al

igual forma. Los accionistas que representen por lo menos la -

cuarta parte del capital social podrán solicitar al Presidente

o al Gerente, en cualquier tiempo, que convoquen la Junta Gene-

ral para el conocimiento y resolución de los asuntos que se in-

diquen en su petición. No obstante, la Junta General se enten-

derá convocada y válidamente constituida en cualquier tiempo y

en cualquier lugar de la República siempre que esté presente -

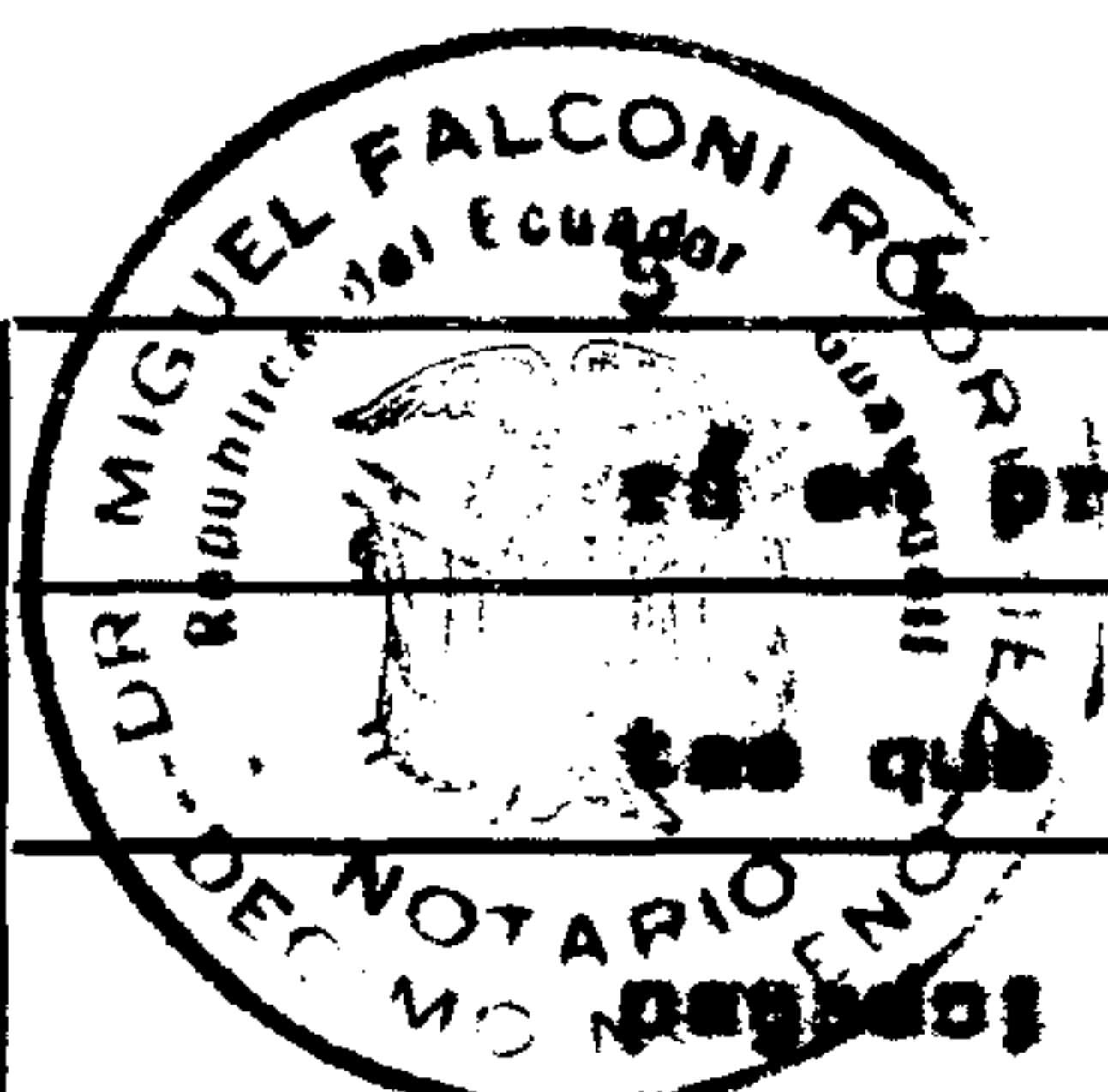
la integridad del capital pagado y todos los asistentes expre-

sen su acuerdo unánime para celebrar la Junta y respecto de -

los asuntos a tratarse, en cuyo caso será imprescindible, que

firмен el acta correspondiente, so pena de nulidad.- A R-

T I C U L O D E C I M O



6 U N D O La Junta General se reuni-  
rá en primera convocatoria, con la asistencia de los acciona-  
rios que representen por lo menos la mitad del capital social  
pagado; y, en segunda convocatoria, con los accionistas exis-  
tentes particular que se expresará así en las convocatorias.

Las decisiones de la Junta General se tomarán por mayoría de  
votos del capital social pagado concurrentes a la sesión.

Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayo-  
ría numérica. Para que la Junta General pueda acordar el au-  
mento o disminución del capital, la transformación, la fusión,

la disolución anticipada, la reactivación de la Compañía en  
proceso de liquidación y cualquier modificación de los esta-  
tutos, deberán concurrir a ella los accionistas que represen-  
ten por lo menos la mitad del capital pagado; en segunda con-  
vocatoria será suficiente la representación de un tercio del  
capital pagado. Si luego de la segunda convocatoria no hubie-  
ra el quorum requerido se procederá a efectuar una tercera -  
convocatoria la que no podrá demorar más de sesenta días con-  
tados a partir de la fecha fijada para la primera reunión, ni  
modificar el objeto de ésta. La Junta así convocada se con-  
stituirá con el número de accionistas presentes, particular -  
que deberá expresarse de la convocatoria que se haga. - Los  
comisarios concurrirán a las Juntas Generales y serán espe-  
cial e individualmente convocados. Su inasistencia no será -  
causal para diferir la reunión. Las resoluciones de la Junta  
General obligan a todos los accionistas aún a aquellos que no  
hubieran concurrido, salvo el derecho de oposición en los tér-  
minos de Ley. - Los accionistas podrán concurrir a las Juntas

I

1 generales personalmente o por medio de otros accionistas o  
2 de terceros, con escritura pública de poder o simple carta  
3 dirigida al Gerente.- Los administradores y comisioneros no  
4 podrán ejercer esta representación.- A R T I C U -  
5 L O - O E C I M O T E R -  
6 C E R O :- La Junta General será presidida por el Presi-  
7 dente de la Compañía, a falta de éste, por el accionista, e-  
8 legido en cada caso por los asistentes a la reunión.- Actua-  
9 rán en calidad de Secretario el Gerente de la Compañía. Si  
10 el Gerente no concurre a la celebración de la Junta los  
11 asistentes designarán un secretario ad-hoc. Las actas de la  
12 Junta General deberán escribirse a máquina en hojas debida-  
13 mente foliadas y deberá cumplirse respecto de ellas los re-  
14 quisitos previstos en el Artículo Doscientos ochenta y ocho  
15 de la Ley de Compañías.- A R T I C U L O  
16 D E C I M O C U A R T O :-  
17 El Presidente será elegido por la Junta General de Accionis-  
18 tas por el lapso de dos años. Le corresponderá convocar a -  
19 las Juntas Generales. Suscribir junto con el Gerente los tí-  
20 tulos de acciones de la Compañía. reemplazar al Gerente en  
21 caso de licencia, ausencia temporal, renuncia o cualquier o-  
22 tra causa, hasta que la Junta General designe su reemplazo,  
23 y ejercer las demás atribuciones que se indican en los pre-  
24 sentes estatutos. El Presidente podrá ser o no accionista  
25 de la Compañía.- A R T I C U L O D E -  
26 C I N C O Q U I N T A :-  
27 El Gerente será designado por la Junta General de Accionis-  
28 tas por el lapso de DOS AÑOS; podrá ser o no accionista de -



la Compañía. Tendrá a su cargo la administración de la Compañía y su representación legal, judicial y extrajudicial. Tiene la capacidad necesaria para realizar todos los asuntos relacionados con su giro o trámite en operaciones relativas al objeto social, excepto la enajenación de los bienes raíces, para la cual requiere ser autorizado por la Junta General de Accionistas. Le corresponde así mismo, cuidar su responsabilidad los libros de contabilidad exigidos por la ley, tener a su cargo las actas de las Juntas generales; entregar a los considerandos para presentar a la Junta General ordinaria un informe razonado del estado de la Compañía, acompañado del balance, del inventario detallado y preciso de los bienes, así como de las cuentas de pérdidas y ganancias.- En caso de liquidación de la Compañía actuará, al igual que el Presidente, como liquidador de ella.- En fin, desempeñará su cargo con la diligencia que exige una administración ordinaria y prudente.-

**A R T I C U L O D E C I M O**

**S E X T O**.- En caso de que el Presidente, por cualquier causa, no estuviere en posibilidad de reemplazar al Gerente, lo subrogará el Sub-Gerente de la Compañía, en cuyo caso tendrá las mismas atribuciones en aquel, hasta que se reincorpore el Gerente si su ausencia hubiera sido temporal, o hasta que la Junta General de Accionistas provea su reemplazo.- El Sub-Gerente será designado por la Junta General de Accionistas, durará DOS AÑOS en el ejercicio de sus funciones podrá ser o no accionista de la Compañía. Reemplazará al Presidente en caso de licencia o ausencia temporal hasta que se designe al titular.- En el aspecto administrativo tendrá

I  
1 las funciones que le designa la Junta General de Accionistas.-

2 A R T I C U L O D E C I M O

3 S E P T I M O :- La Compañía tendrá dos conse-

4 rios que durarán OUN AÑO en sus funciones, serán designados

5 por la Junta General, pudiendo ser reelegidos indefinidamente;

6 dicho organismo les fijará sus retribuciones, no pudiendo ser

7 empleados de la Compañía; tienen derecho ilimitado de fiscali-

8 zación y vigilancia del Gerente.- Son sus atribuciones; a) Fis-

9 calizar en todas sus partes la administración de la Compañía

10 velando por que ésta se ajuste a las normas de una buena admi-

11 nistración; b) Exigir del Gerente la entrega de un balance de

12 comprobación cuando lo estimen necesario; c) Examinar los li-

13 bros y papeles de la Compañía en los retatos de Caja y Carter-

14 ra; d) Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias

15 e informar sobre los mismos a la Junta General de Accionistas;

16 e) Asistir, con voz informativa a las Juntas Generales; f) -

17 Vigilar en cualquier forma las operaciones de la Compañía; g)

18 Pedir informes a los administradores; y, h) /Las demás esta-

19 blecidas por la Ley de Compañías.- A R T I C U L O

20 D E C I M O O C T A V O :-

21 La distribución de las utilidades se hará anualmente, previa

22 resolución de la Junta General.- Las utilidades se repartirán

23 entre los accionistas, en proporción al valor pagado de sus

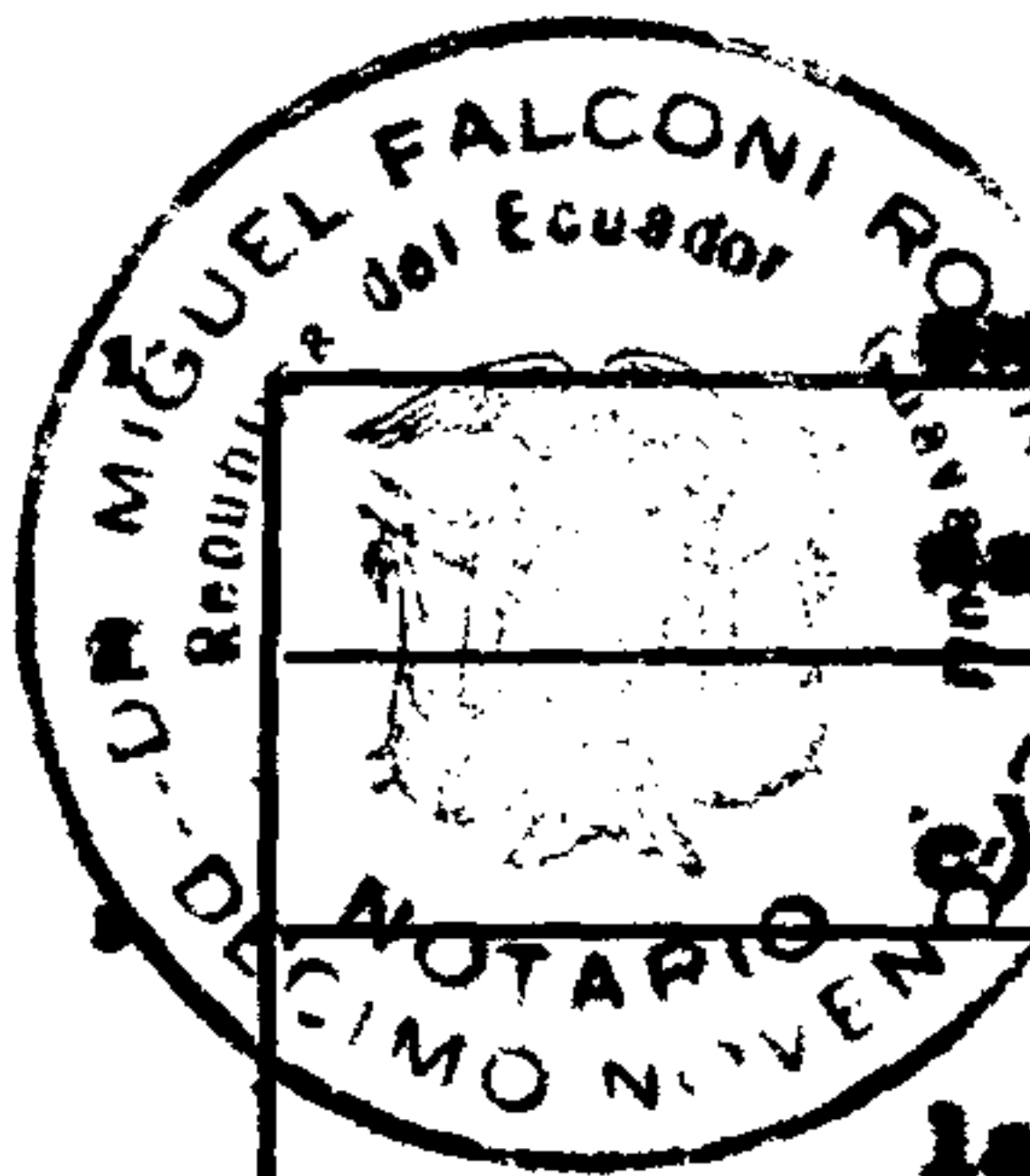
24 acciones.- Será obligatorio separar de los beneficios líqui-

25 dos una cantidad no menor del diez por ciento destinado a formar

26 el fondo de reserva legal.- A R T I C U L O

27 D E C I M O N O V E N O :-

28 La Compañía se disolverá por las siguientes causas: a) Por la



Expiración del plazo fijado en el contrato; b) Por la termi-

nación de las actividades establecidas en el objeto social;

c) Por la pérdida de la mitad o más del capital social y de

la reservas; d) Por acuerdo de la Junta General de Accionis-

tas; y, e) Por la causas determinadas en la Ley de Compañías.-

C L A U S U L A S E G U N -

D A : DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.-

El capital social de la Compañía "WPG INMOBILIARIA OASIS C.

A.", ha sido totalmente suscrito de la siguiente manera: Los

abogados GUILLERMO CHANG DURANGO, EDGAR CAMINO TORRES y LUIS

COLMONT PATERSON han suscrito cada uno de ellos una acción;

la señorita VIOLETA RAFFO MASSON ha suscrito Cuatro acciones;

y, el señor ISRAEL PEREZ PERASSO ha suscrito Cuatrocientos -

noventa y tres acciones. Las acciones suscritas son ordina -

rias y nominativas valor de DIEZ MIL SUCRES CADA UNA.- Pago

de las acciones. Los suscriptores declaran que han pagado -

las acciones suscritas, de la siguiente manera: a) En numera -

rios- Los accionistas abogados GUILLERMO CHANG DURANGO, EDGAR

CAMINO TORRES, LUIS COLMONT PATERSON y la señorita VIOLETA

RAFFO MASSON han pagado en numerario la cuarta parte de cada

una de las acciones suscritas por ellos, como consta del cer -

tificado bancario de integración de capital, que se protoco -

lizará con esta escritura; el saldo lo pagarán en el plazo -

de DOCE MESES contados a partir de la fecha de otorgamiento

de esta escritura, en la forma que lo disponga la Junta Gene -

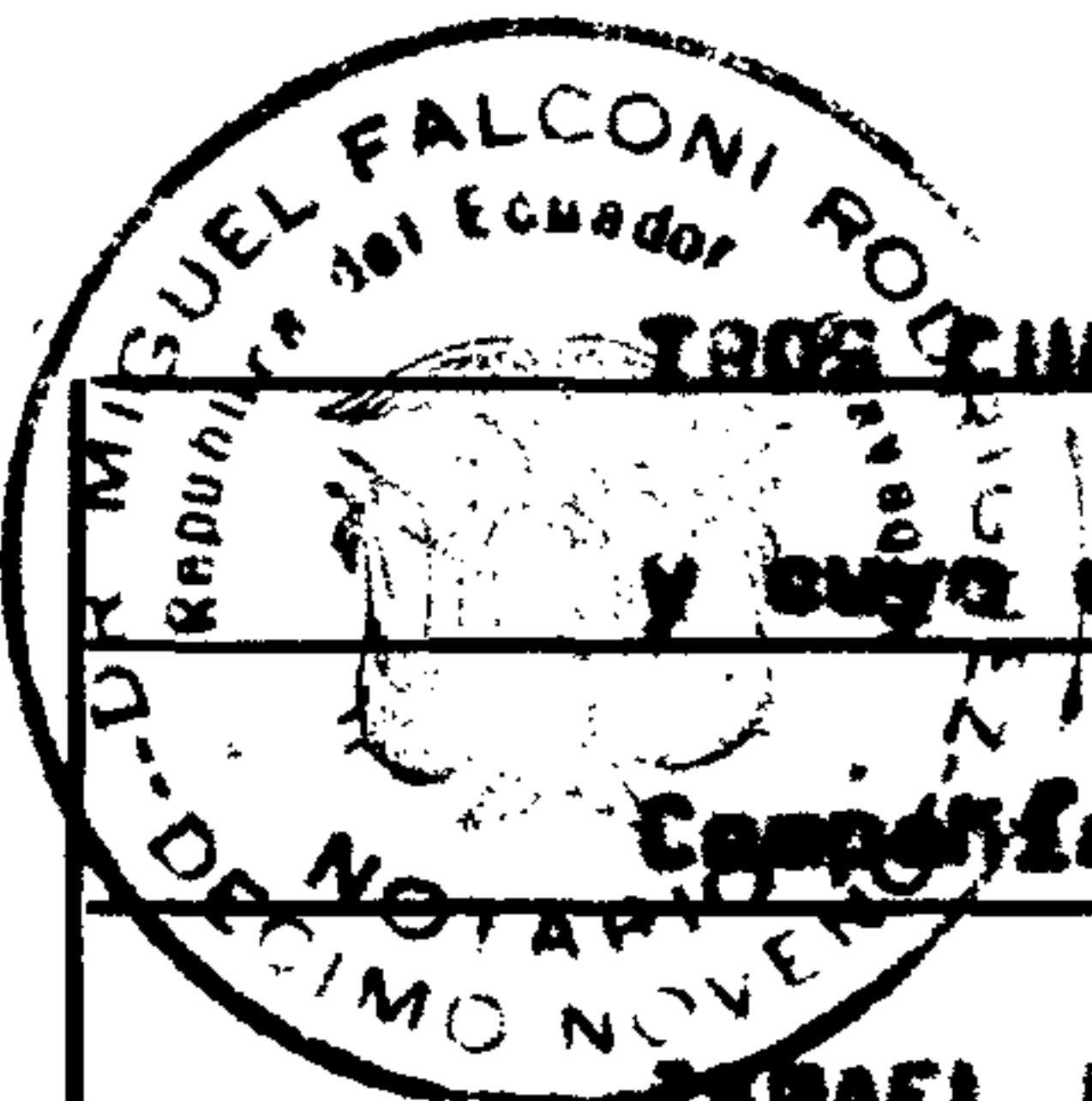
ral de Accionistas; b) EN ESPECIE: El señor ISRAEL PEREZ -

PERASSO ha pagado integralmente el valor de las Cuatrocientas

Noventa y tres acciones suscritas por él, mediante aporte y

I

transferencia que hace a favor de la Compañía WPG INMOBILIA-  
RIA OASIS C. A., de un lote de terreno situado hacia el lado  
izquierdo de la Avenida Carlos Julio Arosemena, a la altura  
del kilómetro uno y medio, parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil,  
Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos  
y dimensiones: POR EL NORTE: O sea con dirección hacia  
la Avenida Carlos Julio Arosemena, terreno de propiedad de  
la compañía "Solubles Instantáneos C. A.", con ciento cuarenta  
y tres metros, cincuenta centímetros; POR EL SUR: O sea  
hacia atrás, terrenos de propiedad de la Compañía "Constructo-  
ra Perrone Galarza Compañía Limitada", con ciento cincuenta y  
tres metros; POR EL ESTE: Terrenos de la Compañía Solubles  
Instantáneos C. A., con noventa y un metros, ochenta centí-  
metros; y, POR EL OESTE: Terrenos de la Compañía "Industrial  
Molinera Guayaquil C. A.", con ciento veinte y seis metros,  
diez centímetros.- El terreno descrito se encuentra en el ni-  
vel superior y está separado del solar de propiedad de la com-  
pañía "Solubles Instantáneos C. A.", ubicada en el lindero -  
Norte, por una corte del carro o talud.- El terreno se enuen-  
tra catastrado en la Municipalidad de Guayaquil con el Código  
Treinta y nueve-cero cero dos-Once A Dos, Noventa y dos -  
mil ochocientos quince/ochos. Se protocoliza el plano del te-  
rreno para una mejor identificación del mismo, aclarándose -  
que su área aproximada es de CATORCE MIL NOVECIENTOS DOS ME-  
TROS CUADRADOS. También se aclara que el terreno objeto de la  
presente descripción se encuentra separado del terreno que -  
linda hacia el Norte con un corte del Carro o talud de DOS MIL  
SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, SESENTA DECIME-



1 TRES CUADRADOS, corte o talud que es de propiedad del aportante  
2 y cuyo dominio o propiedad tambien transfiera a favor de la -  
3 Compañia.- El referido lote de terreno lo adquirió el señor-  
4 ISRAEL PEREZ PERASSO, en mayor extensión según consta de la -  
5 escritura pública de partición extrajudicial de los bienes de-  
6 jados por su padre el señor ISRAEL PEREZ CASTRO, otorgada an-  
7 te el Notario doctor Gustavo Falconi Ledezma el treinta de -  
8 Diciembre de mil novecientos setenta y uno, inscrita al año  
9 de febrero de mil novecientos setenta y dos.- Las antedichas -  
10 tes de dominio del referido solar consta, a su vez, de la  
11 escritura de compraventa otorgada ante el Notario José María  
12 Montalvan Cornejo por los cónyuges VICENTE PAZMIÑO Y SEÑORA  
13 MARIA MARTINEZ DE PAZMIÑO y el señor ISRAEL PEREZ CASTRO, en  
14 Guayaquil, el trece de Diciembre de mil novecientos cuarenta  
15 y cinco, originalmente el terreno fué de mayor extensión y -  
16 se encontraba integrado por una plataforma inferior separada  
17 de la plataforma superior por un talud; la plataforma infe-  
18 rior fué aportada por el señor ISRAEL PEREZ PERASSO, a favor  
19 de la Compañia "Solubles Instantáneos C. A.", conforme consta  
20 de la escritura pública de aumento de capital y reforma de es-  
21 tatutos de dicha compañía otorgada el diecinueve de Mayo de -  
22 mil novecientos setenta y cinco ante el Notario doctor Thelmo  
23 Torres Crespo, inscrita en el Registro de Propiedad el dieci-  
24 siete de Septiembre de mil novecientos setenta y cinco. Los  
25 socios fundadores avalúan el terreno aportado por el señor Is-  
26 rael Pérez Perasso en la cantidad de CUATRO MILLONES NOVECIE-  
27 TOS TREINTA MIL SUCRES.- Los fundadores se obligan solidaria-  
28 mente ante la Compañia y frente a terceros por el valor asig-

I

nado a dicho terreno que se aporta.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-

El señor ISRAEL PEREZ PERASSO declara que aporta y transfiere

la propiedad plena a la compañía anónima civil "WPG" INMOBILIA-

RIA OASIS C. A.", el terreno anteriormente descrito, separándo-

se el aportante de todo derecho, acción o posesión sobre el mis-

mo, ya que es su deseo que la Compañía anónima antes indicada

pueda usar, gozar y disponer del mismo como en derecho corres-

ponde, declarando así mismo que no está sujeto a embargo, pro-

hibición de enajenar, a patrimonio familiar ni a gravamen algu-

no, no obstante lo cual se obliga a favor de la Compañía al sa-

quecimiento en los términos de ley y a la indemnización de daños

y perjuicios. Los fundadores declaran que aceptan el pago en es-

pecie que hace el señor ISRAEL PEREZ PERASSO por la suma equi-

valente al valor de las acciones que ha suscrito en el presen-

te instrumento.- D E C L A R A C I O N E S.-

Los socios fundadores de la Compañía hacemos las siguientes de-

claraciones: a) Que no nos reservamos ningún premio, corretaje

o beneficio especial tomado del capital; b) El capital social -

se encuentra íntegramente suscrito; c) Que autorizamos al socio

doctor GUILLERMO CHANG DURANGO para que realice los trámites -

conducentes para la legal constitución de la Compañía, siendo

de carga del aportante los gastos relacionados con la trans-

ferencia de dominio del bien inmueble aportado.- Agregue Usted

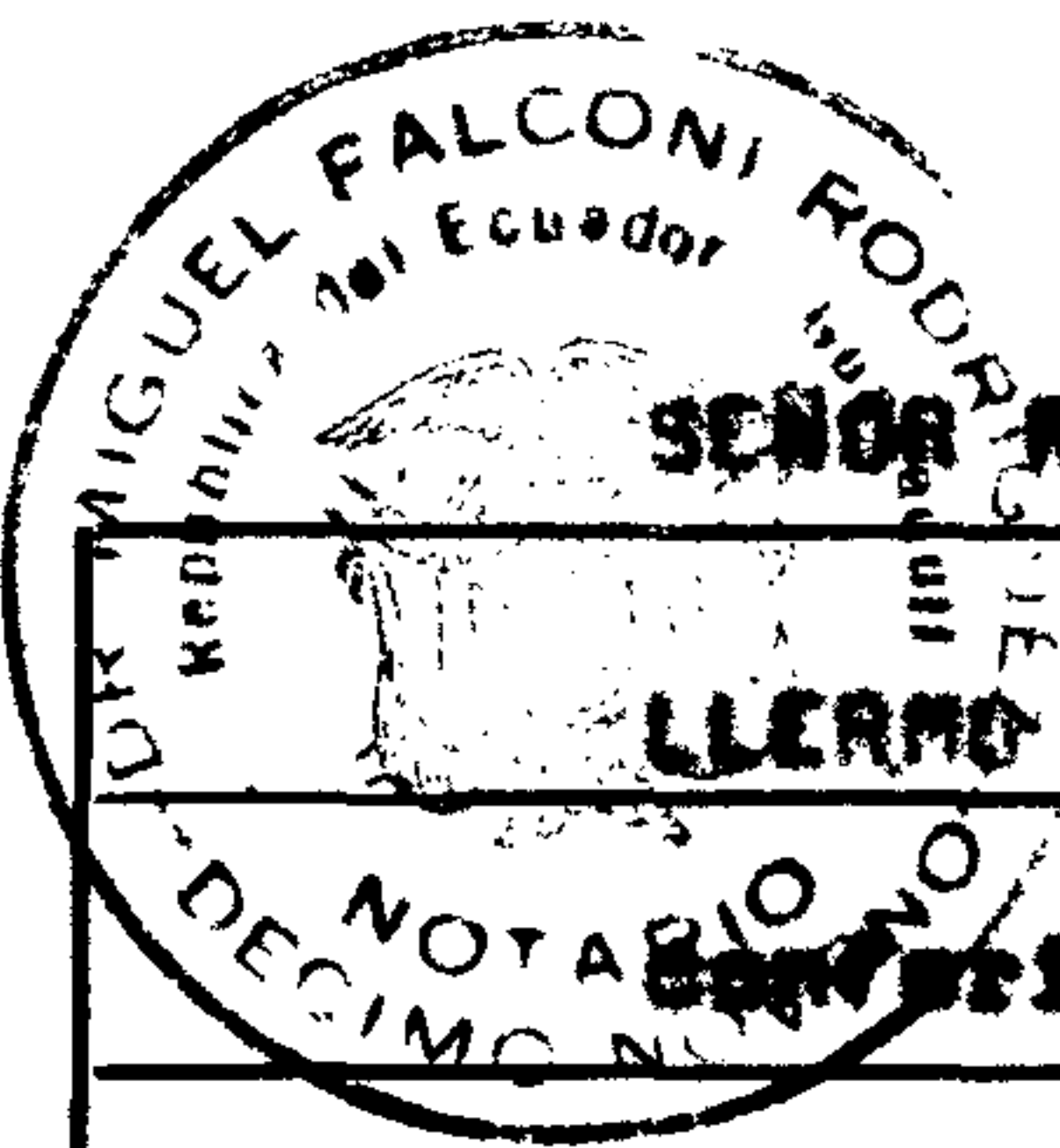
señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta

validez de esta escritura.- firma) Doctor Guillermo Chang Duran-

go.- Abogado Registro-número: Un mil ciento siete.- "HASTA AQUÍ

LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.- D O C U -

M E N T O S H A B I L I T A N T E S.-



SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL.- DOCTOR GUI -

LLERMO CHANG DURANGO, Abogado, a usted le solicito: Se digna

~~Examinar~~ un certificado con la historia de dominio de Quin-

de años a la fecha, linderos, dimensiones, gravámenes, prohib

**hiciones de enajenar, embargos, etc, del lote de terreno de**

propiedad del señor ISMAEL PEREZ PERASSO, situado a la situ-

ra del kilómetro uno i medio de la avenida Carlos Julio Arce-

**nene (antigua carretera a la Costa), adquirido en la sucesión**

**por causa de muerte del señor Ismael Pérez Castro, conforme -**

consta de la escritura de Partición extrajudicial de los bie-

nos del de quue celebrada el treinta de Siciembre de mil no-

vecientos setenta y uno ante el Notario doctor Gustavo Falso-

**ni Ledesma, inscrita con el número quinientos uno del Regis -**

tro de Propiedad y anotada bajo el número mil trescientos o -

ochenta y cuatro del \_epertorio, el veinte y seis de Enero de

mil novecientos setenta y dos.- firma) Doctor Guillermo Chang

**Durango.- Abogado.-** El <sup>n</sup> registrador de la Propiedad del Cantón

certifica que examinados los registros de esta "ficina según -

que indicas desde el dos de Enero de mil novecientos sesenta -

y cuatro hasta esta fecha no aparece que parte del lote de tor

rrons ubicado en el kilometro uno i medio de la carretera Gu-

yaquil-Salinas (Vfa Carlos Julio Arceomans) de este Cantón, -

perteneciente a Ismael Olmedo Perez Peraza; este sujeto a en-

**barge o prohibición judicial de enajenar o gravar ni afectado**

can gravamen alguno.- Adquirió en su totalidad en la División

**de las bienes dejados por Ismael Pérez Castro según escritura**

pública extendida el treinta de Diciembre de mil novecientos

setenta y uno ante el Notario Doctor Gustavo <sup>F</sup>aleonf Ledesma,

I

inscrita al día de enero dos mil novecientos setenta y dos. Con

las siguientes lindes e medidas generales: NORTE: con una pequeña

parte con la vía Carlos Julio Argüeso, en otra parte en una ex-

tensión de noventa y nueve metros con propiedad de la firma pro-

ductos Huancabá del Ecuador C.A., y en otra parte con propiedad

de la señora Sonia de Echazú con un total de ciento veinte y

cuatro metros, cincuenta centímetros; SUR: Con terrenos de la Compa-

ñía Constructora Barrera Galarraga con ciento cincuenta y dos metros;

POR EL ESTE: Con terrenos de propiedad del señor Augusto Alvarado

Quila con doscientos nueve metros ochenta centímetros, y, POR EL OES-

TE con propiedad de la Industria SI CAFE con ciento sesenta y dos

metros, medidas que dan una superficie de veinte y nueve mil tres-

cientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Por escritura pública

extendida el día y nueve de mayo de mil novecientos setenta y

cinco ante el Notario doctor Tulio Torres Crespo inscrita al

día y siete de septiembre del mismo año, Manuel Parra Parra, -

aportó a la Compañía Salubres Instantáneas Compañía Anónima, parte

del lote de terreno, con una superficie de veinte mil trescientos

ochenta metros cuadrados noventa dos metros cuadrados. Guayaquil,

día y nueve de Abril de mil novecientos setenta y nueve. (Firma)

Doctor Santiago Castillo Barredo. Registrador de la Propiedad

del Cantón Guayaquil. (Hay un sello). SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE

RECAUDACIONES DEL GUAYAS. DOCTOR GUILLERMO CHANG DURANGO, abogado,

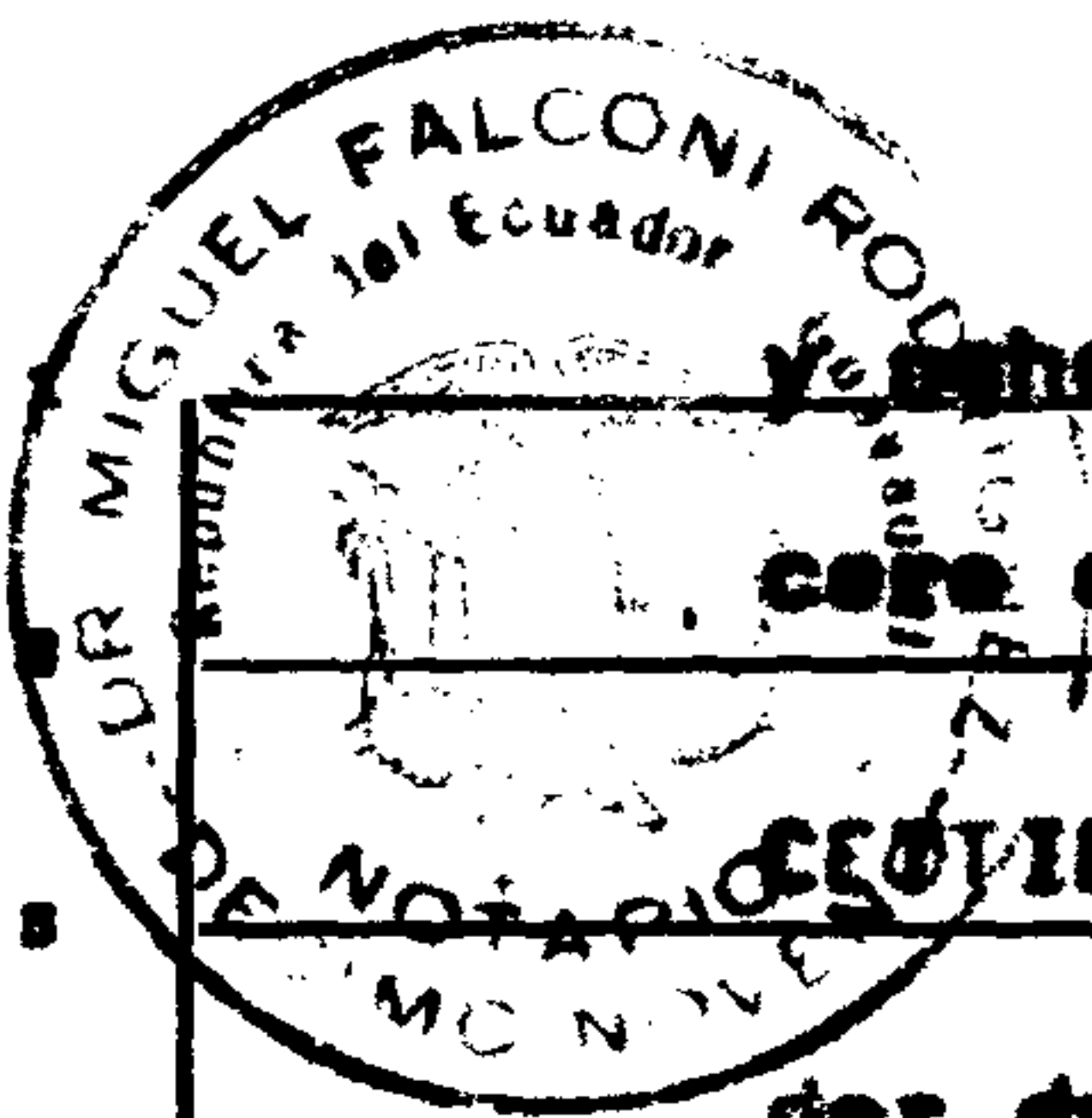
a usted, le solicito: conferirme un certificado en el cual conste por

verdad que el señor doctor Guillermo Chang Durango, no es deudor

del Fisco. -Tal certificado será presentado para constitución de

Compañía. (Firma) Doctor Guillermo Chang Durango. Cédula de Identidad

Número: 1234567890 -cero doscientos veinticinco mil setecientos cuarenta



y ocho-cuatro.- Cédula Tributaria número: Veinte y nueve mil  
cero setenta y dos.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.-

CERTIFICA: Que el señor CHANG DURANGO Guillermo Máximo, portador de la cédula de Identidad número: C ro nueve-cero doscientos

veinte y cinco mil setecientos cuarenta y ocho-cuatro, y

Tributaria número veinte y nueve mil cero setenta y dos no adeuda

impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil a diez

ocho de Mayo de mil novecientos setenta y nueve.- firma) Al-

magro Velásquez Cavallos.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.-

Hay un sello).- SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL -

GUAYAS.- DOCTOR GUILLERMO CHANG DURANGO, abogado, a usted, se

licito: conferirme un certificado en el cual conste ser ver-

dad que el señor Abogado Edgar Camino Torres, no es deudor -

del Fisco.- Tal certificado será presentado para CONSTITUCION

DE COMPAÑIA.- Muy Atentamente.- firma) Doctor Guillermo Chang

Durango.- Cédula de Ciudadanía número: Cero nueve-cero doscientos

veinte y cinco mil setecientos cuarenta y ocho-cuatro.- Cédula

tributaria número: Veinte y nueve mil cero setenta y dos.-

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFI-

CA: Que el señor CAMINO TORRES Edgar, portador de la cédulas

de Identidad número: C ro nueve-cero doscientos veinte y un

mil doscientos ochenta y siete-siete.- Y Tributaria número: -

Treinta y siete mil doscientos ochenta y cuatro no adeuda im-

puestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, diez y ocho

de Mayo de mil novecientos setenta y nueve.- firma) Almagro -

Velásquez Cavallos.- Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Hay un

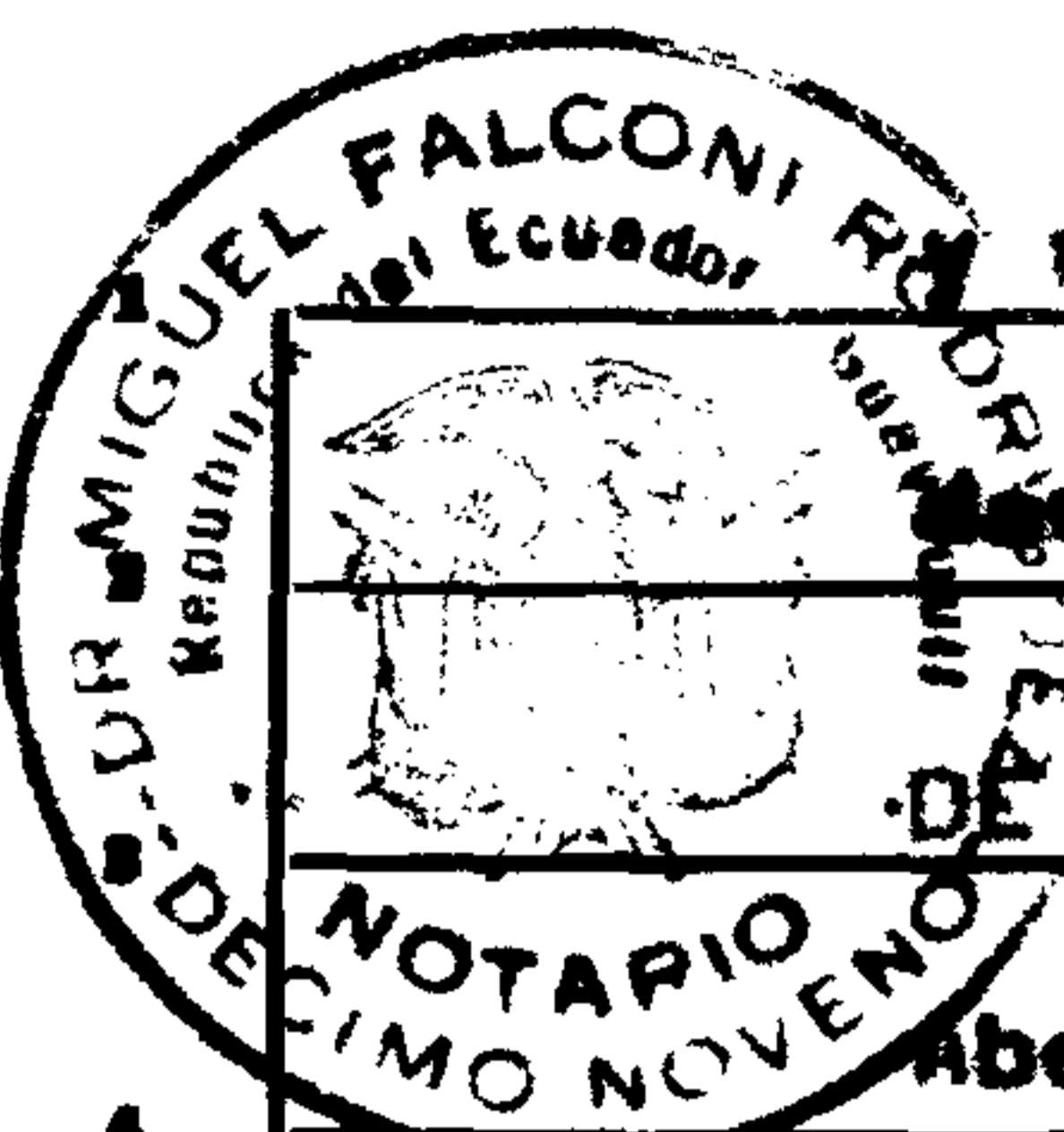
sello).- SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.-

DOCTOR GUILLERMO CHANG DURANGO, Abogado, a usted le solicito

H

1 conferirme un certificado en el cual conste en verdad que la -  
2 señorita Violeta Raffo Massum, no es deudora del Fisco.- Tal  
3 certificado será presentado para CONSTITUCION DE COMPANIA.- Hay  
4 atentamente.- doctor Guillermo Chang Durango.- Cédula de Ident-  
5 tidad número: Cero nueve-cero doscientos veinte y cinco mil -  
6 seiscientos cuarenta y ocho-cuatro.- Cédula Tributaria número:  
7 veinte y nueve mil cero setenta y dos.- LA JEFATURA DE RECAUDA-  
8 CIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que la señorita RAFFO MASSUM -  
9 violeta, portadora de las cédulas de Ciudadanía número: Cero  
10 nueve-cero doscientos quince mil seiscientos veinte y cinco-mil.-  
11 Cédula Tributaria número: Ciento setenta y cuatro mil ochenta  
12 y cuatro, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha. Gua-  
13 yaquil, a dieciocho de Mayo de mil novecientos setenta y nueve.-  
14 Firma) Alegre Velázquez Cavallos.- Jefe de Recaudaciones del  
15 Guayas.- Hay un sello).- SENOR JEFE P ROVINCIAL DE RECAUDACIO-  
16 NES DEL GUAYAS.- DOCTOR GUILLERMO CHANG DURANGO, abogado, a us-  
17 ted le solicito conferirme una certificado en el cual conste  
18 ser verdad que el señor ISRAEL PEREZ PERASSO, no es deudor del  
19 Fisco.- Tal certificado será presentado para CONSTITUCION DE  
20 COMPANIA.- Muy Atentamente.- Firma) Doctor Guillermo Chang Du-  
21 rango.- Cédula de Identidad número: Cero nueve-cero doscientos  
22 veinte y cinco mil seiscientos cuarenta y ocho-cuatro. Cédula  
23 Tributaria número: Veinte y nueve mil cero setenta y dos.-LA  
24 JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA Que el señor  
25 PEREZ PERASSO Israel, portador de la cédula de Identidad núme-  
26 ro: Cero nueve-cero doscientos veinte y cinco mil seiscientos  
27 dieciséis-mil.- No adeuda impuestos en esta Jefatura a la fe-  
28 cha.- Guayaquil, dieciocho de Mayo de mil novecientos setenta

I



nuevo.- firma) Almagro Velásquez Cavallios.- Jefe de Recau-

daciones del Guayas.- Hay un sello).- SEÑOR JEFE PROVINCIAL

DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- DOCTOR GUILLERMO CHANG DURANGO,

Abogado, A usted le solicito: Conferirme un certificado en -

el cual conste ser verdad que el señor LUIS COLMONT PATTEN -

SON, no es deudor del fisco.- Tal certificado será presenta-

do para Constitución de Compañía.- Muy Atentamente.- firma)

Doctor Guillermo Chang Durango.- Cédula de Identidad número:

Cero nueve-cero doscientos veinte y cinco mil setecientos -

cuarenta y ocho-cuatro.- Cédula Tributaria número: Veinte y

nueve mil cero setenta y dos.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES

DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que el señor COLMONT PATTERSON Luis,

portador de las cédulas de Identidad número: Cero nueve-cero

trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos noventa y sis-

te-uno.- Cédula Tributaria número: Cero cinco mil seiscientos

dieciocho.- Yo adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha:

Guayaquil, a dieciocho de Mayo de mil novecientos setenta y

nueve.- firma) Almagro Velásquez Cavallios.- Jefe de Recau-

daciones del Guayas.- Hay un sello).- Se agrega al Registro, -

formando parte integrante de esta escritura, el Certificado

único i el de Interción de Capital.- Yo, el Notario, del

fó, que después de haber leído en alta voz, toda esta escri-

tura a los comparecientes, estos la aprueban i la suscriben

conmigo el Notario en un solo acto.- Doctor Guillermo Chang -

Durango.- Cédula de Ciudadanía número: Cero nueve-cero dos-

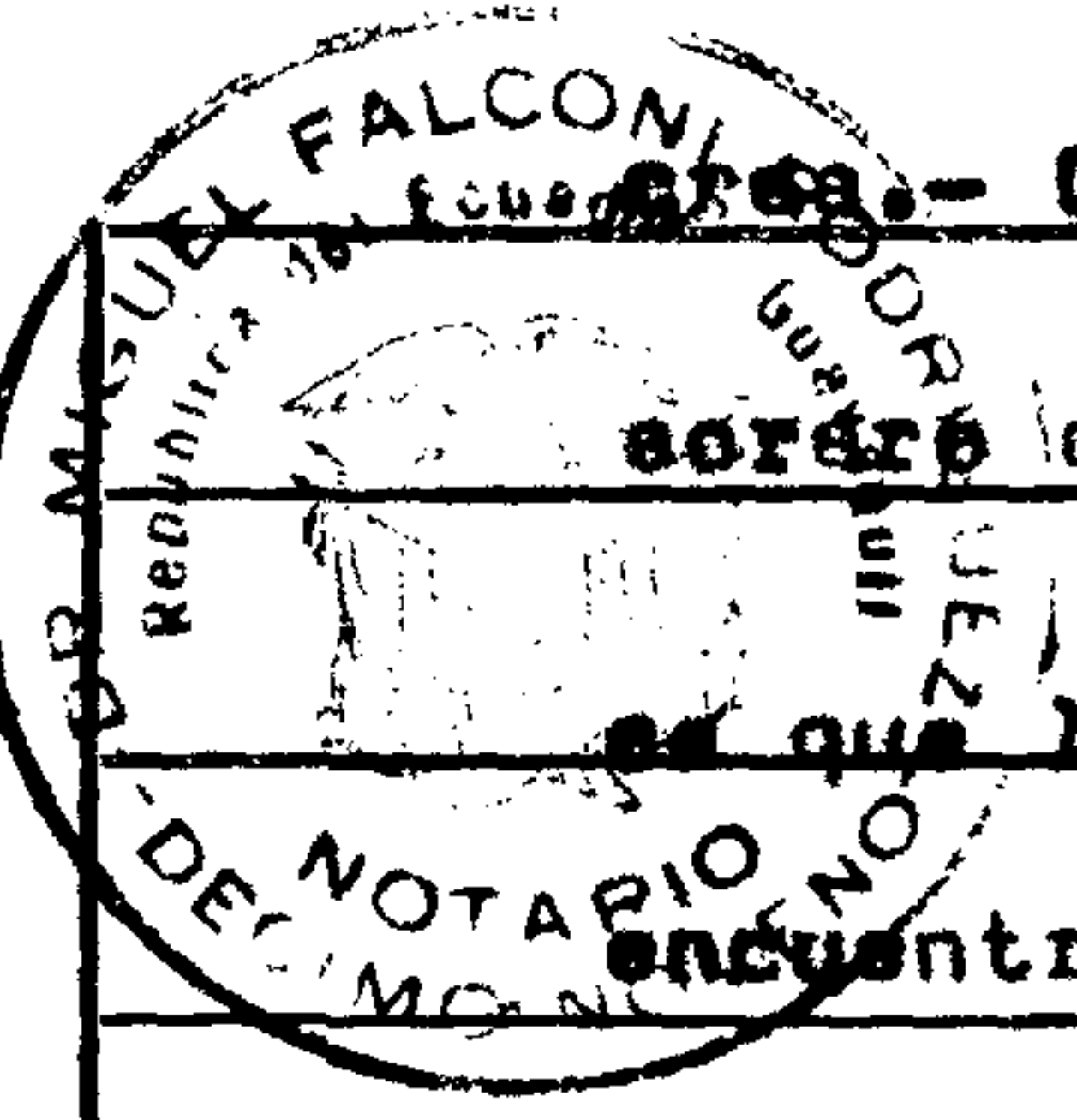
cientos veinte y cinco mil setecientos cuarenta y ocho-cuatro.-

Cédula Tributaria número: Veinte i nueve mil cero setentidos.+

Abogado Edgar Camino Torres.- Cédula de Ciudadanía número: Ce-

I

1 ro nueve-cero doscientos veinte y un mil doscientos ochenta y  
2 siete-siete.- Cédula Tributaria número: Trescientos cuarenta -  
3 y siete mil quinientos cincuenta y tres.- Ismael Pérez Perasso.-  
4 Cédula de Ciudadanía número: Cero nueve-cero doscientos veinte  
5 y cinco mil setecientos dieciséis-uno.- Cédula Tributaria núme-  
6 ro: Doscientos veinte y ocho mil setecientos cuarenta y dos.-  
7 Abogado Luis Colmont Patterson.- Cédula de Ciudadanía número:  
8 Cero nueve-cero trescientos treinta y nueve mil cuatrocientos  
9 noventa y siete-uno.- Cédula Tributaria número: Doscientos o-  
10 chenta y tres mil seiscientos setenta y cinco.- señorita Viola-  
11 ta Raffo Massuh.- Cédula de Ciudadanía número: Cero nueve-cero  
12 doscientos quince mil seiscientos veinte y cinco-seis.- Cédula  
13 Tributaria número: Veinte y seis mil seiscientos veinte y dos.-  
14 El Notario, doctor Miguel Falconí Rodríguez.- Notario Décimo -  
15 Noveno del Cantón.- (Hay un sello).- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.-  
16 Departamento de Rentas.- CODIGO: Treinta y nueve-cero cero dos-  
17 once A Dos.- CERTIFICO: Que la propiedad de Ismael Pérez Pera-  
18 sso, situada en la calle Avenida Carlos Julio Arosemena, de la  
19 Parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad, se encuentra al día en  
20 el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.- AVA-  
21 LUO COMERCIAL: Cuatro millones novecientos treinta y dos mil  
22 novecientos sucos.- AVALUO CATASTRAL: Dos millones novecien-  
23 tos cincuenta y nueve mil setecientos sucos.- Guayaquil, Julio  
24 Trece de mil novecientos setenta y nueve.- Jefe de Rentas, fir-  
25 ma ilegible.- (Hay un sello).- BENEMERITO CUERPO DE BOMBAS DE  
26 GUAYAQUIL.- TESORERIA.- PROPIETARIO: Pérez Perasso Ismael.-CO-  
27 DIFICACION: Treinta y nueve-dos-once A Dos.- Avalúo Catastral:  
28 Dos millones novecientos cincuenta y nueve mil setecientos su-



1 ~~es~~.- CONTRIBUCION: <sup>4</sup>no 1 medio por mil.- El infrascrito Te- 12  
2 ~~ceder~~ del ~~Hermoso~~ Cuerpo de Bomberos de Guayaquil, certifi-  
3 ~~ca~~ que la propiedad ~~cuya~~ ~~referencia~~ ~~arriba~~ ~~se~~ ~~mencionan~~, ~~se~~  
4 ~~encuentra~~ al día en el pago de la Contribución del uno i medio  
5 ~~por mil~~ correspondiente al año de mil novecientos setenta y -  
6 ~~nueve~~.- Se extiende el presente certificado por extravío del -  
7 Título original de la Contribución.- Guayaquil, dieciséis de -  
8 Julio de mil novecientos setenta y nueve.- El Tesorero, firma  
9 ilegible.- Hay un sello).- EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANATARILLA-  
10 ~~ON~~ DE GUAYAQUIL.- ~~Dirección~~ ~~Financiera~~.- ~~Impuesto~~ ~~Adicional~~ ~~de~~  
11 ~~Alcabalas~~ (Decreto número Tres mil treinta y tres Registro Ofi-  
12 ~~cial~~ número Setecientos veinte y nueve, Diciembre doce de mil  
13 ~~novecientos~~ setenta y ocho).- ~~Notaría~~ ~~Décima~~ ~~Noena~~, Doctor Mi-  
14 ~~guel Falconí Rodríguez~~.- CONTRATO DE: Aporte de Inmueble.-QUE  
15 ~~OTORGA~~: Ismael Pérez Perasso, A FAVOR DE: WPG Inmobiliaria Oa-  
16 ~~sis C. A.~~, Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil, Parroquia Tar-  
17 ~~qui~~.- Calle Avenida Carlos Julio Arosemena.- Avalúo Comercial  
18 ~~Cuatro millones~~ novecientos treinta mil sucres.- Precio de ven-  
19 ~~ta~~: Cuatro millones novecientos treinta mil sucres.- DA: Seis  
20 ~~mil ciento~~ sesenta y dos sucres. cincuenta centavos.- El Teso-  
21 ~~rero~~, firma ilegible.- Hay un sello).- MUNICIPALIDAD DE GUAYA-  
22 ~~QUIL~~.- Departamento Financiero-Sección Rentas.- ALCABALAS.-Re-  
23 ~~cibi~~ del señor Ismael Pérez Perasso, la suma de cuarenta i nue-  
24 ~~ve~~ mil trescientos sucres, por impuesto de Alcabalas correspon-  
25 ~~diente~~ a la venta que le hace a WPG Inmobiliaria Oasis C. A.,  
26 ~~del predio~~ ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Guayaquil,  
27 ~~consistente~~ en Predio Urbano, según aviso del Notario señor •  
28 ~~doctor Miguel Falconí Rodríguez~~., siendo el valor real de la -

I

1 venta Cuatro millones novecientos treinta mil sucres. Fijo por  
2 los primeros.- Gradual uno por ciento por cuatro millones no-  
3 vecientos treinta mil sucres.- Cuarenta y nueve mil trescientos  
4 sucres.- Total: Cuarenta y nueve mil trescientos sucres.- CERRA  
5 TIFICADO.- El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifi-  
6 ca que los datos que constan en el comprobante un mil cincuen-  
7 ta y uno son correctos i que el valor de cuarenta y nueve mil  
8 trescientos sucres ingresó a Caja el día Agosto ocho de mil no-  
9 vecientos setenta y nueve.- El Jefe de Rentas, firma ilegible.  
10 Hay un sello).- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL.-  
11 Departamento de Comercialización División de Recaudación.- NOM-  
12 BRE: Ismael Pérez Parasso.- FECHA: Agosto catorce de mil nove-  
13 cientos setenta y nueve.- CODIGO: Cincuenta y dos-cero uno -  
14 diez.- RUBRO: Uno por ciento adicional de Alcabalas.- VALOR: -  
15 Doce mil trescientos veinte y cinco sucres.- OBSERVACIONES: Uno  
16 por ciento adicional de Alcabala, comprobante número un mil dos-  
17 cientos ochenta y dos Notario doctor Miguel Falconí.- TOTAL:  
18 Doce mil trescientos veinte y cinco sucres.- El Tesorero, fir-  
19 ma ilegible.- Hay un sello).- JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL -  
20 IMPUESTO DE ALCABALAS.- RECIBI de Ismael Pérez Parasso, la can-  
21 tidad de doce mil trescientos veinte y cinco sucres por concep-  
22 to del uno por ciento adicional de Alcabalas, sobre un valor de  
23 cuatro millones trescientos mil sucres.- por la transferencia  
24 de dominio de un predio urbano.- A favor de WPG Inmobiliaria O-  
25 ASIS C. A., Parroquia Tarquí.- Según Artículo Segundo del Decre-  
26 to Ejecutivo número Novecientos del veinte y dos de Mayo de -  
27 mil novecientos cuarenta y seis.- Guayaquil, seis de Agosto de  
28 mil novecientos setenta y nueve.- firma) Gustavo Illingworth -



1 Tesorero.- Hay un sello).- REPUBLICA DEL ECUADOR.-  
2 JUNTA DE LA DEFENSA NACIONAL.- IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIO-  
3 NAL SOBRE ALCABALAS.- Recibí de Ismael Pérez Parasso, la canti-  
4 dad de seis mil ciento sesenta y dos sucres, cincuenta centes-  
5 vos por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que  
6 le corresponden en la venta que hace a WPG Inmobiliaria SAS  
7 S. A., del predio ubicado en la Parroquia Tarqui, consistente  
8 en Predio, valor de la venta cuatro millones novecientos trein-  
9 ta mil sucres, segun aviso del Notario doctor Falconi Rodrí-  
10 guez.- Medio por mil para DEFENSA NACIONAL: Seis mil ciento se-  
11 senta y dos sucres, cincuenta centavos.- a Jefe Prov. Recauda-  
12 ción Junta de Defensa Nacional.- firma ilegible.- Hay un sello).-  
13 HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS.- IMPUESTO ADICIONAL -  
14 DE ALCABALA.- TESORERIA DEL HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DEL -  
15 GUAYAS.- He recibido de Ismael Pérez Parasso, la suma de doce  
16 mil trecientos treinta y dos sucres, veinte y cinco centavos.-  
17 Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la AL-  
18 CABALA creado por Decreto Legislativo de veinte y dos de Octu-  
19 bre de mil novecientos cincuenta y dos, para construcción y a-  
20 mobliamiento de Escuelas, por transferencia de dominio del Pre-  
21 dio: Aporte de Inmueble Constitución Compañía Salar Once A dos  
22 Manzana Dos ubicado en Parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil Area  
23 catorce mil novecientos dos metros cuadrados.- Código: Treinta  
24 y nueve-cero cero dos-once A Dos.- Situado en: Avenida Carlos  
25 Julio Arosemena.- Por: Cuatro millones novecientos treinta y  
26 dos mil novecientos sucres.- Que hace a favor de: WPG Inmobi-  
27 liaria Sasis C. A.- Guayaquil, veinte y tres de Agosto de mil  
28 novecientos setenta y nueve.- (firma).- Enrique Armijos Andrade.-

I

Tesorerero.-(Hay un sello).- BANCO SOCIEDAD GENERAL DE CREDITO

Guayaquil, diecisiete de Agosto de mil novecientos setenta

y nueve.- CERTIFICADO.- Certificamos que se ha registrado la

suma de DIECISIETE MIL QUINIENTOS SUQUES, en la cuenta número

un mil ciento dos.- Depósito de Plazo menor.- Depósito para

Integración de Capital de la Compañía "UPC INMOBILIARIA OASIS

C. A." Cuenta de la que no podrá retirarse la indicada canti-

dad hasta que la Compañía termine de Constituirse legalmente.-

El depósito se lo ha hecho con el siguiente detalle: Doctor Gu-

illermo Chang Durango Dos mil quinientos suques.- Abogado Edgar

Camino Torres.- Dos mil quinientos suques.- Abogado Luis Col-

mont Patterson dos mil quinientos suques.- Señorita Violeta Ma-

rrfo Masauh: Dos mil suques.- Señor Ismael Pérez Peresot en

es. es. Total: Diecisiete mil quinientos suques.- Atentamente.-

(firmado) Economista Guillermo Suescum R.- SubGerente General.-

Licenciada "aribel Viteri." Asistente de Gerencia.- ENMENDADO:

anonima-Compañía-reactivación-rasgado-ISMAEL-Enerc-ISMAEL-Vale-

te-Nuevo-Ismael-Diez.- VALE.- ENMENDADO: Diecisiete.- Vale.-

ENMENDADO: Cerro.-Vale.-

SE OTORGO ANTE MI, en fé de ello,

confiero este T E R C E R TESTIMONIO, que sello y firmo en

esta ciudad de Guayaquil, a los veinte y tres días del mes de

Agosto de mil novecientos setenta y nueve.-

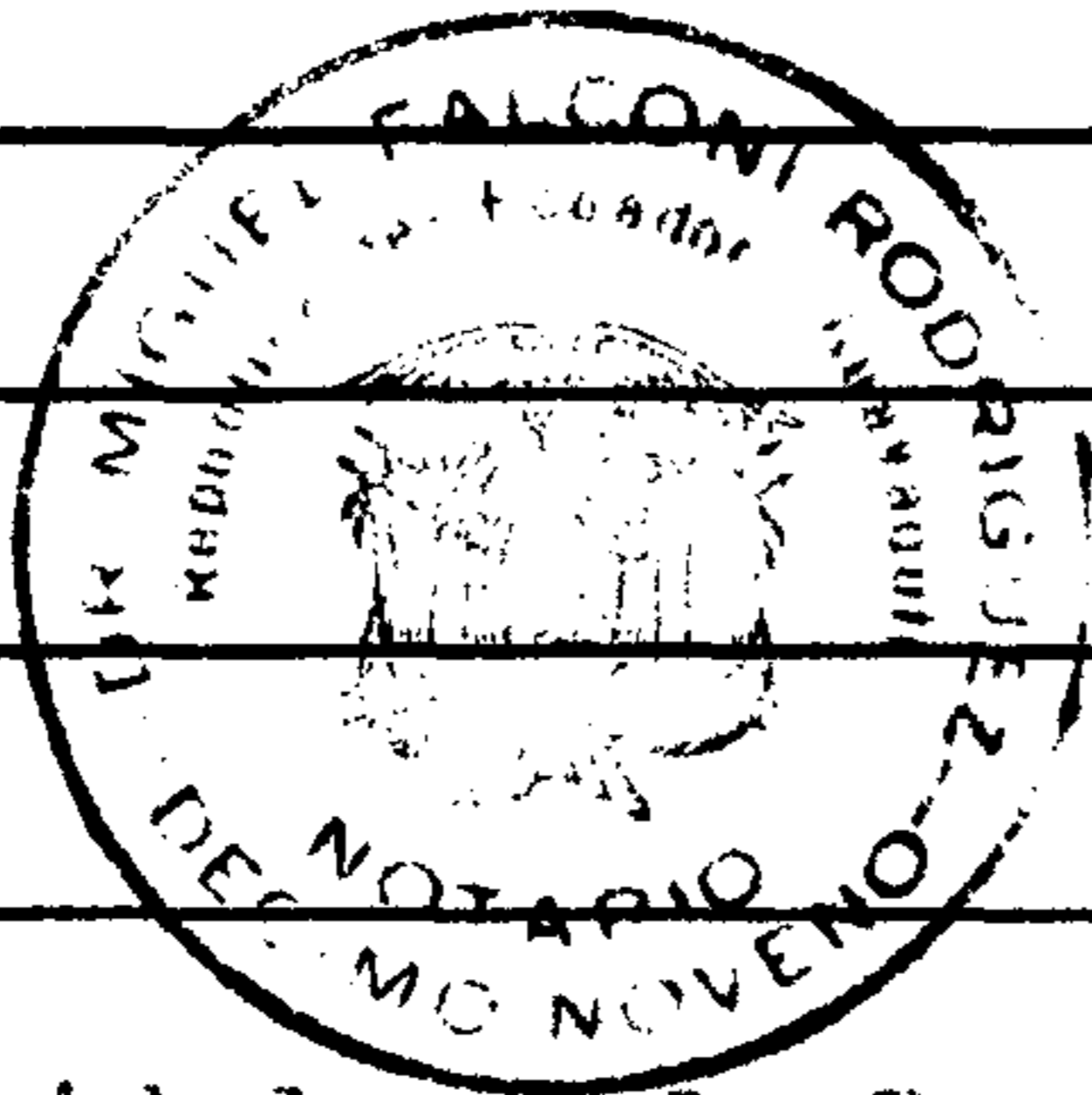


Dr. MIGUEL FALCONI RODRIGUEZ  
NOTARIO  
DECIMO NOVENO

DEI FEI-

Que con esta fecha i en cumplimiento de los ordenado por el se-  
ñer Intendente de Compañías, en Resolución número: 10.430, ex-  
pedida el cuatro de Septiembre de mil novecientos setenta y  
nueve, se tomó nota de su aprobación de la Constitución Simul-  
tánea de la Compañía Anónima denominada, "WPG INMOBILIARIA OA-  
SIS C. A.", al margen de la Escritura Mátriz a que se refiere  
la copia precedente.-

Guayaquil, 6 de Septiembre de 1979.-



Dr. MIGUEL FALCONI RODRIGUEZ  
NOTARIO PUBLICO NOVENO

CERTIFICO: que

De conformidad con la Resolución Nº 10.430 del Intendente de  
Compañías he inscrito hoy el Aporto de fojas 53067 a 53088 nú-  
mero 4922 del Registro de Propiedad i anotada bajo el numero  
10272 del Repertorio, archivándose los certificados de Regis-  
tro i sus Adicionales.-Guayaquil, Octubre quince de mil nove-  
cientos setenta i nueve.-El Registrador de la Propiedad.-

Dr. JOSE SANTANA CRISTIAN BARREDO  
Registrador de la Propiedad del  
Cantón Guayaquil

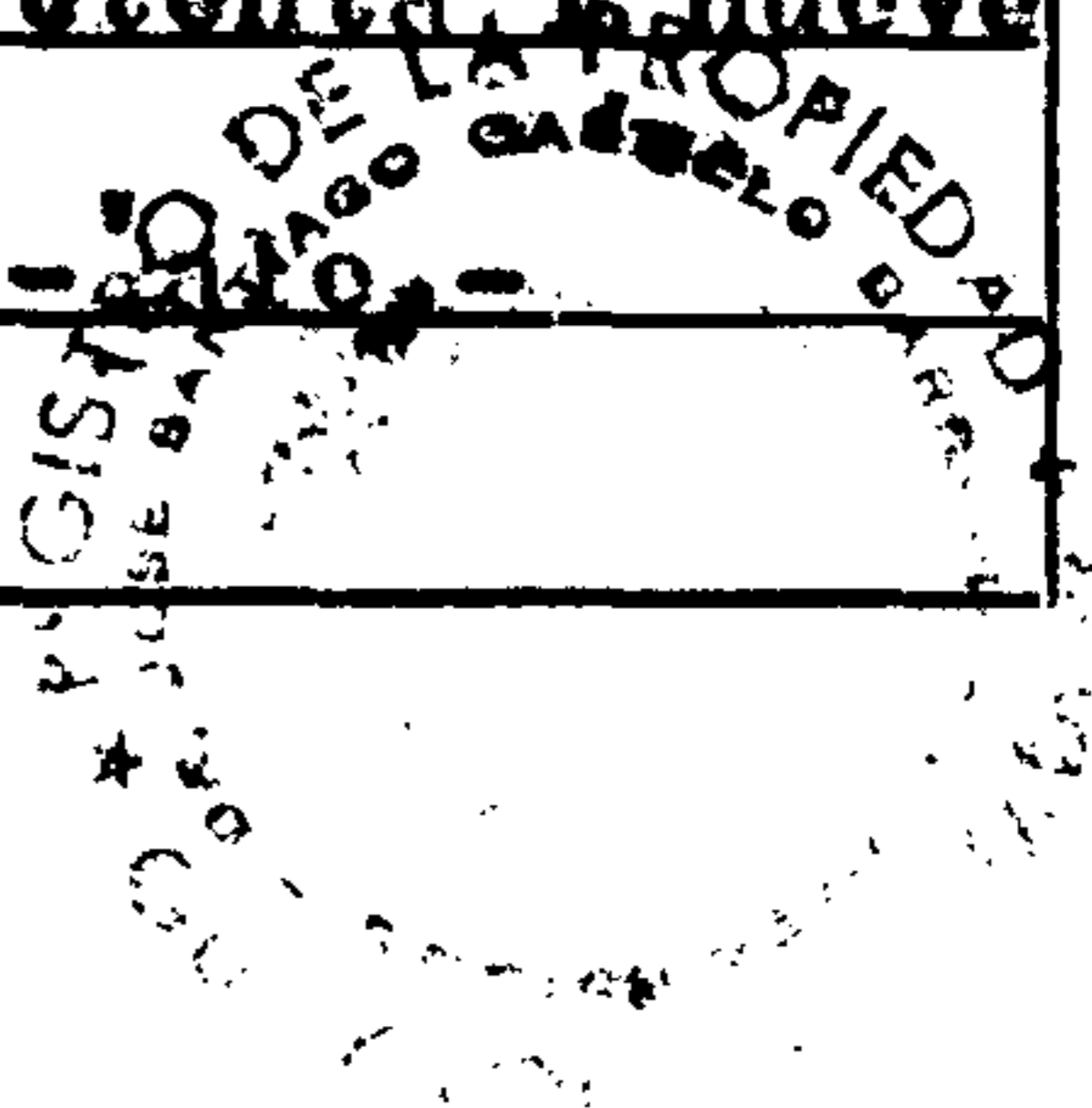
CERTIFICO i que hoy

Se tomo nota de la Transferencia de Dominio que contiene esta  
escritura a foja 4173 del Registro de Propiedad de mil nove-  
cientos setenta i dos, al margen de la inscripción respectiva.

Guayaquil, Octubre quince de mil novecientos setenta i nueve

El Registrador de la Propiedad .-Enmendado-4173-

Dr. JOSE SANTANA CRISTIAN BARREDO



I

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

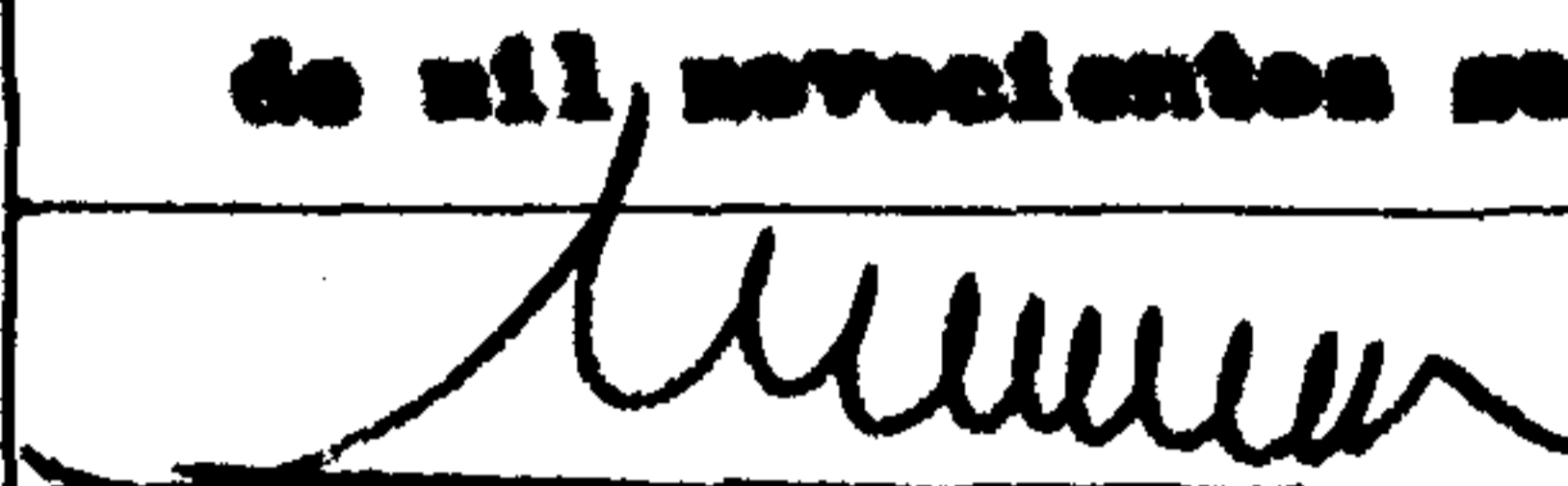
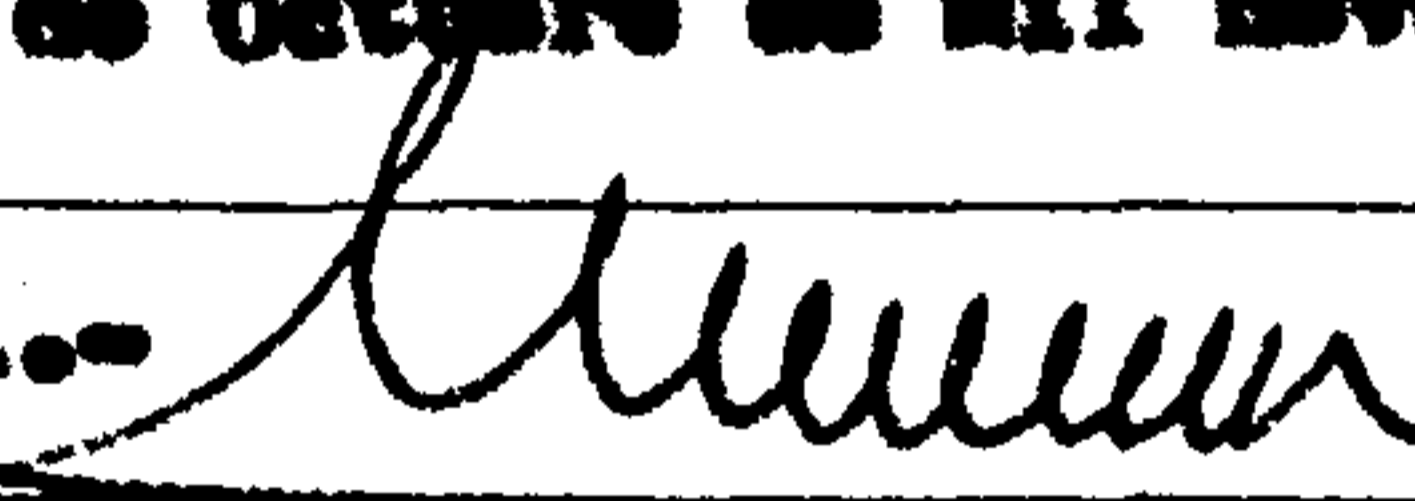
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**CERTIFICADO:** Que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 10.430,  
dictada el cuatro de Septiembre de mil novecientos setenta y nueve, por el Se-





1	Por Intendente de Compañías, fue inscrita hoy, esta escritura pública -
2	de fojas 25.145 a 25.170, número 5.550 del Registro Mercantil y anotada
3	bajo el número 17.359 del Repertorio.- Guayaquil, dieciocho de Octubre
4	de mil novecientos setenta y nueve.- El Registrador Mercantil.-
5	
6	ABOGADO HECTOR MIGUEL ALVARADO ANDRADE Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil
7	CERTIFICO: Que con fecha de hoy, fue archivada una copia auténtica de -
8	esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto -
9	733, dictado el veintidos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco,
10	por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial
11	Número 575 del veintinueve de Agosto de mil novecientos setenta y cinco.-
12	Guayaquil, dieciocho de Octubre de mil novecientos setenta y nueve.- El
13	Registrador Mercantil.- 
14	ABOGADO HECTOR MIGUEL ALVARADO ANDRADE Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

