

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A00000398

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE													
01	RUC	0990388687001	02	EXERCICIO	982875	03	RACION SOCIAL	WFG. INMOBILIARIA CASIS C.A.					
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	290		
08	CALLE	Panama y Tomas Martinez				10	NUMERO	321	11	TELEFONO	563687		
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	Urbanización y Construcción				14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Bruno Ferrone Delgado				17	COD. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0902878834					
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-.-	21	ADMINISTRACION	-.-	22	PRODUCCION	-.-	23	OTROS	-.-
ACTIVO CORRIENTE													
Caja, bancos 101 -.-													
Inversiones financieras temporales 102 -.-													
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -.-													
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -.-													
Otras cuentas por cobrar 105 -.-													
Inventario de materia prima 106 -.-													
Inventario de productos en proceso 107 -.-													
Inventario de suministros y materiales 108 -.-													
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109 -.-													
Mercaderías en tránsito 110 -.-													
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -.-													
Impuestos anticipados 112 -.-													
Otros activos corrientes 113 -.-													
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 -.-													
ACTIVO FIJO													
Terrenos, edificios e instalaciones 151 243'335.820													
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -.-													
Vehículos 153 -.-													
Otros activos fijos 154 -.-													
(-) Depreciación acumulada 155 -.-													
TOTAL ACTIVO FIJO 159 243'335.820													
ACTIVOS NO CORRIENTES													
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 278'121.252													
Gastos de organización y constitución 162 -.-													
Gastos de investigación exploración y otros 163 -.-													
Aportaciones en asociaciones 164 -.-													
Otros activos no corrientes 165 21'027.900													
(-) Amortización acumulada 166 (5'600.241)													
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 293'548.811													
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 536'884.631													
PASIVO CORRIENTE													
Cuentas por pagar 201 3'086.130													
Documentos por pagar 202 4'820.985													
Provisiones sociales por pagar 203 -.-													
Obligaciones: IESS e impuestos 204 275'880.253													
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci. 205 -.-													
Otros pasivos corrientes 206 -.-													
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 283'787.368													
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)													
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 3'940.174													
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 688.815													
Obligaciones emitidas 213 -.-													
Otros pasivos a largo plazo 214 -.-													
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 4'628.989													
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 288'416.357													
PATRIMONIO NETO													
Capital suscrito y/o asignado 301 5'000.000													
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -.-													
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -.-													
Reservas 304 -.-													
Reserva por revalorización del patrimonio 305 251'610.313													
Reexpresión monetaria 306 2'432.561													
Otros superávits 307 -.-													
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 (10'577.602)													
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 -.-													
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 243'465.274													
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO 325 536'884.631													
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO													
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -.-													
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -.-													
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 -.-													
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO													
RENDIMIENTOS FINANCIEROS													
704 -.-													
HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES													
705 -.-													
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES													
706 -.-													
IMPUESTO UNICO													
707 -.-													
DETALLE DE COMPENSACIONES													
IMP. 730 -.-													
EJER. IMP. 731 -.-													
No. TRAM. 732 -.-													
FECH. ING. 733 -.-													
IMP. 740 -.-													
EJER. IMP. 741 -.-													
No. TRAM. 742 -.-													
FECH. ING. 743 -.-													
REEXP. MON. 751 -.-													
EJER. IMP. 752 -.-													
No. TRAM. 753 -.-													
FECH. ING. 754 -.-													
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)													
Firma del representante legal													
Firma del contador													
Nombre 800 Ramon Ferrone Delgado													
Matr. No. 801 05898													
Interés por mora 774 -.-													
Multas 775 20.000													
TOTAL PAGADO 790 20.000													
Efectivo 810 Si. 20.000													
Cheque No. 811 -.-													
Banco 812 -.-													
Notas de Crédito (concluye) 813 -.-													
Si. 814 -.-													