OCAMPO HARB CIA.LTDA.

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Concordia, 26 de abril del 2019

ENTORNO EMPRESARIAL.-

El Ecuador viene sintiendo una fuerte presión económica desde hace casi tres años debido a la falta de liquidez y crecimiento económico que se ha dado. El escenario macroeconómico no es el mejor para el 2018 ni para los años posteriores, a menos que se tomen decisiones —más que medidas— que recupere la confianza del sector empresarial y se mejore el nivel de inversión en la economía.

Es así que podemos decir que el desplome del sector inmobiliario en nuestro país —si bien no es la causa de la compleja situación económica en el país— es una de sus caras más visibles.

Desde 2015 el sector de la construcción viene cayendo cada año, lo que provoca que se siga incrementando los niveles de desempleo

Según algunas empresas de la construcción, se estima que la recuperación total de la construcción tomaría entre cinco y diez años, además que los trabajadores que se ocupan en esta actividad representan el 6,7% de ocupados. Por otra parte, es clave mencionar que el sector también tiene una dependencia de la inversión pública, pero se estima —o más bien así debería ser— que el Gobierno reducirá el gasto

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

En el año 2018 se obtuvieron resultados positivos y favorables para la empresa.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

LA Administración informa que los resultados de la Compañía durante el presente periodo arrojaron utilidades por $ 9.907,18

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL PERIODO 2019

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2019

1.- Realizar un crédito en alguna institución financiera para continuar con el Proyecto de la Urbanización.

2.- Potenciar la publicidad a nivel nacional e internacional, tomando en consideración los migrantes de la zona que tenemos en otros países.

3.- Alianzas Estratégicas con entidades financieras para que los clientes puedan acceder a créditos para la compra de lotes y posteriormente construir sus casas.

Tengo la seguridad que con el apoyo de todos ustedes durante el año 2018 se alcanzara los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Agradezco a todos los colaboradores de la Compañía por su esfuerzo y dedicación en hacer de esta organización que avanza.

Atentamente

PATRICIO OCAMPO NUÑEZ

GERENTE GENERAL

OCAMPO HARB CIA.LTDA.