

OCAMPO HARB CIA. LTDA.

Urbanización Vista Hermosa calle de los Naranjos S/N
Teléfono: 02744-493

Santo Domingo, 16 de marzo del 2015

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios y Directores de OCAMPO HARB CIA. LTDA.

Conforme lo dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías los estatutos sociales y los reglamentos internos pertinentes, presento a conocimiento de la Junta General de Socios de OCAMPO HARB CIA. LTDA. El informe de Actividades realizadas durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2014.

ANTECEDENTES

Debo manifestar que la compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA. Ha desarrollado sus actividades de manera normal durante el año 2014, en lo relacionado a la planificación, urbanización y venta de lotes, cabe especial mención, el rol que les ha correspondido desarrollar como socios y el rol cumplido por los administradores.

Luego de este comentario, me permitió indicar que el presente informe contiene los siguientes aspectos:

- Opinión sobre la gestión de los Administradores.
- Opinión y análisis de la contabilidad de la compañía
- Revisión y opinión de los Estados Financieros del ejercicio económico 2013.
- Comentarios y sugerencias.

1.- OPINION SOBRE LA GESTION DE LOS ADMINISTRADORES

Durante los doce meses del año 2014, de las actividades de la compañía, se ha determinado procedimientos y evaluaciones a las actividades que se han venido realizando en calidad de administradores, lo que ha permitido ir mejorando el nivel ejecutivo, operacional y de gestión.

La decidida intervención de los ejecutivos de la compañía como dueños del paquete accionario y por consiguiente de vuestros intereses Señores socios.

OCAMPO HARB CIA. LTDA.

Urbanización Vista Hermosa calle de los Naranjos S/N
Teléfono: 02744-493

2.-OPINION Y ANALISIS DE LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA

Como es de vuestro conocimiento, el suscrito ha venido actuando como Gerente General desde del 2010, y se renovó el nombramiento por 4 años más. Sobre la contabilidad debo manifestar que luego de varias revisiones y actualizaciones de formas en la Contabilidad, se han establecido saldos confiables, aplicando políticas de Control tanto en la parte operativa como del personal ya que sin normas o guías muy difícilmente se podrá mantener la imagen de la empresa. Luego de la presentación de los Estados Financieros y al analizarlos encontré que las cifras en ellos consignadas, tienen consistencias muy apreciables, originadas en una formulación de los comprobantes de aplicación, tanto en su forma como en códigos y conceptos contables.

3.- REVISION Y OPINION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014

La cifras que hoy se están preparando en los Estados Financieros por el ejercicio económico 2014, para el conocimiento de la Junta General de socio de la Compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA., Es razonable la situación financiera de la empresa al cierre del 31 de Diciembre del 2014 y consecuentemente los resultados que se reflejan en el Estado de Pérdidas y Ganancias en el periodo comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014 refleja una utilidad luego de participación de trabajadores deUS \$ **11,844.89 dólares.**

El análisis financiero de la Compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA. Se ha practicado conforme a las normas técnicas aceptadas en nuestro país y utilizando las fórmulas que existen para esta materia.

4.-COMENTARIOS Y SUGERENCIAS

- Se evitará caer en sanciones legales económicas, que siempre serán perjudiciales para la compañía
- Que se elaboren presupuestos de urbanización y gastos con la finalidad de adquirir productos a bajos costos para abaratar la inversión y poder competir con la alta competencia existente en venta de lotes urbanizados en la Concordia, sin embargo debemos acotar que es la única urbanización que cuenta con todos los permisos y documento legales exigidos por el municipio.
- Debemos incrementar la promoción y publicidad de los lotes, para llegar a nichos de mercado descuidados como son los trabajadores del sector público y empleados en relación de dependencia, para llegar a ellos se debe realizar acuerdo con las instituciones financieras y el Iess para la adquisición de los mismos por medio de ellos.

OCAMPO HARB CIA. LTDA.

Urbanización Vista Hermosa calle de los Naranjos S/N
Teléfono: 02744-493

Para finalizar, consigno mis agradecimientos a los señores socios por la nominación brindada a mi favor; a los señores ejecutivos y empleados y demás personas relacionadas con la empresa, que de una u otra manera colaboró con este trabajo.

Por la atención dispensada a lo manifestado, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Sergio Ocampo Núñez
GERENTE GENERAL