

Santo Domingo, 30 de marzo del 2012

## **INFORME GERENTE GENERAL**

Señores Accionistas de la Compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA.

Conforme lo dispone el Art. 321 de la ley de Compañías los estatutos sociales y los reglamentos internos pertinentes, presento al conocimiento de la Junta General de los Accionistas de la Compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA. El informe de Actividades realizadas durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2011.

### **ANTECEDENTES**

Debo manifestar que la compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA. Fue constituida el 06 de agosto del 2010 con la finalidad de realizar Actividades de Urbanización, En el año 2010, año en que inicia la compañía se realizaron todos los trámites necesarios en municipio, notaría y demás permisos necesarios para funcionar y vender lotes de terreno, es así que a partir del mes del mes de abril del año 2011 comienza el normal funcionamiento de la compañía realizando compras y ventas, a continuación se explica el rol que le ha correspondido desarrollar como accionistas y al administrador.

#### **1. OPINION SOBRE LA GESTION DEL ADMINISTRADOR**

El año 2010 fue el año donde se inició los trámites para que la Compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA, pueda funcionar legalmente, por esta razón no existió mayor movimiento durante los 5 meses de existencia jurídica del año 2010, a más de los gastos notariales de inscripción que se realizaron en dicho período. En febrero del año 2011 se abre el RUC y a partir de abril del 2011 se realizaron los primeros movimientos de compras y ventas por cuanto en este mes se conto con los permisos necesarios para proceder a la venta de los Lotes.

#### **2. OPINION Y ANALISIS DE LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA**

Como es de vuestro conocimiento, el suscrito ha venido actuando como Gerente General desde la creación de la Empresa Agosto del 2010, y sobre la contabilidad debo manifestar que se continúa con los servicios profesionales de una contadora externa, la cual realiza sus actividades en el programa de contabilidad y tributación GALAC, con lo cual se ha podido y se podrá establecer saldos reales y confiables, aplicando controles internos, registros diarios y cronológicos de las operaciones en la parte operativa de la compañía.

Luego de la presentación de los Estados Financieros y al analizarlos encontré que las cifras en ellos consignadas, tienen consistencias muy apreciables, originadas en una formulación de los comprobantes de aplicación, tanto en su forma como en códigos y conceptos contables.



### 3. REVISION Y OPINION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCION ECONOMICO 2011

Las cifras que hoy se están presentado en los Estados Financieros por el ejercicio económico 2011, para el conocimiento de la los Accionistas de la Compañía OCAMPO HARB CIA. LTDA. Es razonable la situación financiera de la empresa al cierre del 31 de Diciembre del 2011 y consecuentemente los resultados que reflejan en el Estado de Pérdidas y Ganancias en el período comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011 son los correctos, y acorde a las normas autorizadas por la Administración Tributaria y Societaria.

### 4. COMENTARIOS Y SUGERENCIAS

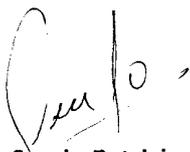
- En el año 2011, una vez legalizada la Escritura de Compra del Lote a Urbanizar, se realizó en ingreso a la compañía dentro de Disponible para la venta, con su respectiva forma de pago.
- El Ruc fue abierto en febrero del 2011 por lo que debemos mantener al día declaraciones y demás obligaciones con las Administraciones tributarias y Societarias.
- Se debe continuar con la publicidad, promoción y venta de lotes.
- En el año 2011, hemos realizado estudios de agua potable, estudios de Redes Sanitarias, estudios eléctricos, telefónicos, topográficos. En el año 2012 se ejecutará la primera etapa de alcantarillado, aceras y bordillos de las primeras 5Has, Primera etapa de tendido eléctrico, fluvial y sanitario.
- Es necesario que se adquiera un vehículo para movilización de la Gerencia y demás personal, por cuanto para realizar los trámites en notarías, municipio, banco y cobros hay que movilizarse por la Concordia, Santo Domingo y sus alrededores.

### 5. CONCLUSION

- Sobre aspectos de índole tributaria y otros relacionados con la administración interna, la compañía se encuentra cumpliendo con sus obligaciones.
- La compañía se encuentra debidamente legalizada y con todos los documentos en regla.

Para finalizar consigno mis agradecimientos a los señores accionistas por la nominación brindada a mi favor.

Atentamente,



Sergio Patricio Ocampo Nuñez

C.C. 1706240411

GERENTE GENERAL

