



DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de NOVACONSTRUCCIONES S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de la compañía NOVACONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía NOVACONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (INESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las



C.P.A. Gustavo Preciado

CONTADURÍA AUDITORÍA TRIBUTACIÓN

decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2018 de **NOVACONSTRUCCIONES S.A.**, se emite por separado.

C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay
C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay
SC-RNAE No. 1012

Guayaquil, Abril 18 del 2019.

NOVA CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

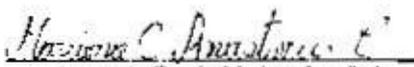
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	1.235	9.225
Cuentas por Cobrar Clientes	4	82.654	16.839
Inventario	5	-	10.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		83.889	36.064
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	6	2.096	2.096
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.096	2.096
TOTAL ACTIVO		85.985	38.160
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETOS DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Impuesto por Pagar	7	3.524	10
Otras Obligaciones Corrientes	8	8.766	247
TOTAL PASIVO CORRIENTE		12.291	257
TOTAL PASIVOS		12.291	257
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado Adjunto)		73.694	37.903
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		85.985	38.160

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Sarmiento Barcia Julv Mayra
Gerente General

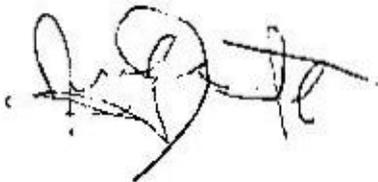

Anastasio Carpio Mariana Pastorfania
Contador

NOVA CONSTRUCCIONES S.A.

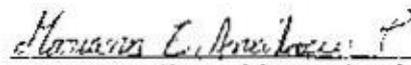
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS			
Ingresos por Actividades Ordinarias	13	420,293	17,711
TOTAL INGRESOS		420,293	17,711
COSTOS			
(-) Costo operacionales	14	256,225	-
TOTAL COSTOS		256,225	-
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos	14	19,247	12,254
(-) Otros Gastos		88,679	3,811
TOTAL GASTOS		107,926	16,064
Resultado antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta		56,142	1,647
Menos:			
(-) Participacion de Trabajadores	15	8,421	247
(-) Impuesto a la Renta		11,930	308
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		35,791	1,092

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Sarmiento Barcia July Mayra
Gerente General



Anastacio Carpio Mariana I. Stefanía
Contador General

NOVACONSTRICCIONES S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	800,00	-	35.713,29	1.389,95	37.903,24
Transacciones del año:					
Transferencia de Resultados	-	-	1.389,95	41.350,95	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	35.790,70	35.790,70
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800,00	-	37.103,24	35.790,70	73.693,94

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Sarmiento Barcela Jaly Mayra
Gerente General

Anastasio Carpio Mariana Hiscelania
Contador

NOVA CONSTRUCCIONES S.A.

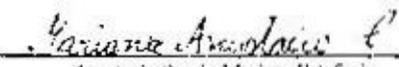
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(7.990)	(6.496)
Clases de cobros por actividades de operación	366.512	28.772
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	354.478	28.772
Otros cobros por actividades de operación	12.034	-
Clases de pagos por actividades de operación	(374.503)	(35.268)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(107.568)	(13.555)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18.274)	(15.491)
Otros pagos por actividades de operación	(197.196)	-
Impuestos a las ganancias pagados	(11.930)	(6.222)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(39.535)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
Ingresos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
Aportes totales aumento de capital	-	-
Financiación por préstamos	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(7.990)	(6.496)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9.225	15.721
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.235	9.225
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	56.142	1.647
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(20.352)	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-	-
Ajuste por ganancias (pérdida) en valores razonables	(20.352)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(43.781)	(8.143)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar (clientes)	(65.815)	21.061
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	10.000	(10.000)
(Incremento) disminución en otros activos	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	(6.883)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	3.515	(1.197)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	3.519	(4.991)
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	(6.222)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.990)	(6.496)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Sarmiento Barcia July Mavra
Gerente General


Mariana Cuello
Contador