

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN, EJERCICIO ECONÓMICO DEL
AÑO 2013

A los señores Accionistas de la Compañía "Inmobiliaria y Constructora Espinel y
Espinel S.A."

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ESPINEL Y ESPINEL S.A.; respectivamente me permito poner a consideración de la Junta General de Accionista el presente Informe por las labores resumidas desarrolladas en el económico del año 2013, por la Administración de la Compañía.

1. Operaciones de la compañía

En el período económico motivo de este informe, la Compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales de la empresa durante el ejercicio económico 2013.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron los Principios de Contabilidad de Aceptación General y/o las Normas Internacionales de Contabilidad - NIIFs.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

3. Resultado del ejercicio económico 2013

Al 31 de diciembre del 2013 el resultado de la empresa arrojó una utilidad neta de US\$ 4.856,72 después de reconocer ingresos por USD\$ 20.000,00.

4. Aspectos generales

- 4.1 Recomiendo que la Junta General de Accionistas, adopte las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la Compañía para que en el año 2014 pueda operar según lo planificado por la Gerencia General, en cumplimiento a sus objetivos sociales.
- 4.2 Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentra en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores Accionistas, en caso de requerirlo.

Atentamente,



Sr. Sebastián Espinel

Gerente General