

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO  
DEL AÑO 2012**

**A los señores Accionistas de la Compañía "Compañía Inmobiliaria y  
Constructora Espinel y Espinel S.A,"**

---

**Señores Socios:**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ESPINEL Y ESPINEL S.A., respectivamente me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe por las labores resumidas desarrolladas en el económico del año 2012, por la Administración de la Compañía.

**1. Operaciones de la compañía**

En el periodo económico motivo de este informe, la Compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales de la empresa durante el ejercicio económico 2012.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron los Principios de Contabilidad de Aceptación General y/o las Normas Internacionales de Contabilidad – NIC's

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

**3. Resultado del ejercicio económico 2012**

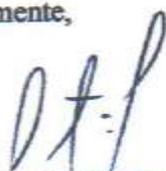
Al 31 de diciembre del 2012 el resultado de la empresa arrojó una pérdida neta de US\$ 11.889,04.

**4. Aspectos generales**

4.1 Recomiendo que la Junta General de Accionistas, adopte las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la Compañía para que en el año 2013 pueda operar según lo planificado por la Gerencia General, en cumplimiento a sus objetivos sociales.

4.2 Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentra en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores accionistas, en caso de requerirlo.

Atentamente,



**Sr. Espinel Sebastián  
Gerente General**

Quito, marzo 31, 2013