



**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONÓMICO
DEL AÑO 2011**

**A los señores Accionistas de la “Compañía Inmobiliaria y Constructora Espinel
y Espinel S.A.”**

Señores Socios:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía **COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ESPINEL Y ESPINEL S.A.**, respectivamente me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente Informe por las labores resumidas desarrolladas en el económico del año 2011, por la Administración de la Compañía.

1. Operaciones de la compañía

En el período económico motivo de este informe, la Compañía ha desarrollado sus operaciones normalmente en observancia a los objetivos sociales de la empresa durante el ejercicio económico 2011.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron los Principios de Contabilidad de Aceptación General y/o las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NECs.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.



3. Resultado del ejercicio económico 2011

Al 31 de diciembre del 2011 el resultado de la empresa arrojó una pérdida neta de US\$ 6.849,82.

4. Aspectos generales

4.1 Recomiendo que la Junta General de Accionistas, adopte las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la Compañía para que en el año 2012 pueda operar según lo planificado por la Gerencia General, en cumplimiento a sus objetivos sociales.

Para el año 212 se espera terminar el proyecto que se está desarrollando para lo cual se obtendrá la utilidad espera para dicho proyecto.

4.2 Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentra en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores accionistass, en caso de requerirlo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Espinel'.

Sr. Sebastian Espinel
Gerente General