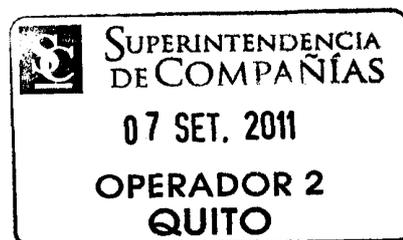


COMPañÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ESPINEL Y ESPINEL S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Quito, 30 de abril de 2011



ENTORNO EMPRESARIAL

La Compañía Inmobiliaria y Constructora Espinel y Espinel S.A. fue creada el 31 de agosto del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 4257 de fecha 17 de diciembre del mismo año, cuyo objetivo es realizar actividades de ingeniería y construcción de edificios .

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Las metas previstas para el año 2010, tomando en consideración que sus actividades comenzaron en diciembre del 2010 no se logro alcanzar metas importantes debido al corto tiempo del ejercicio económico; lo que ocasionó que la compañía no realice ninguna operación durante el año 2010.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2010 hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional y posicionamiento de la Compañía.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía en las condiciones antes señaladas no dieron resultado alguno en el ejercicio económico.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2011

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2011:

- 1.- Incrementar la cartera de clientes, previo un análisis de márgenes de rentabilidad.
- 2.- Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2010, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2011 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,


Sr. Sebastian Espinel
GERENTE GENERAL

