

**Señores**

**Socios de AILAKOM CIA. LTDA.**

**Presente.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General, me permito poner en su conocimiento el informe de Gerencia, en el cual constan las actividades y acciones más relevantes desarrolladas en el año 2015, para que sea expuesto ante la Junta General anual de Socios.

### **ENTORNO ECONÓMICO**

- “El sector se ha visto afectado no solo por la caída de los precios del petróleo, que provoca menos ingresos económicos al país, sino también por otras causas como la reducción en la infraestructura pública.

La construcción estuvo entre los sectores con más porcentaje de desvinculación laboral durante el 2015 con un 27,6%, según el reporte Situación económica del Ecuador y su impacto en el mercado salarial y laboral: Realidad, análisis, cambios, estrategias y perspectivas, de la consultora Deloitte”<sup>1</sup>.

- “El año 2015 ha sido difícil para la construcción. El sector ha sido uno de los principales motores del crecimiento económico del país. De hecho, ha crecido a una tasa promedio anual de 7,2% desde el año 2004, muy por encima del crecimiento promedio del PIB de 4,7%. Pero este año la construcción muestra un profundo debilitamiento y desaceleración.

El panorama no es alentador. Proyectos de vivienda que estaban por arrancar se encuentran paralizados, los costos de insumos han aumentado, se prevé una posible reducción en la mano de obra, se han cancelado ventas, y los precios de terrenos y viviendas que habían crecido de forma consistente comienzan a disminuir. En resumen, los constructores y demás actores del sector tendrán un gran reto al cerrar 2015 y uno aún mayor en 2016”<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> <http://blog.vive1.com/sector-construccion-2016-ecuador>

<sup>2</sup> <http://www.revistagestion.ec/?p=18551>

## ACTIVIDADES

- En el año 2015 AILAKOM CIA LTDA efectuó la venta de los dos últimos departamentos del Edificio Kendra.
- El local comercial se encuentra rentado a un nuevo cliente, debido a que el anterior no pudo cubrir los valores de renta y salió del mismo con una deuda pendiente que no pudo saldarla.
- Mediante escritura pública del 22 de julio de 2015, se realizó una cesión de participaciones de la empresa AILAKOM CIA LTDA a favor de uno de sus socios el Sr. Carlos Iván Alvear Arguello, quedando el capital social de la compañía distribuido de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	N. PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Alexandra del Rocío Alvear Arguello	900,00	900	45%
Carlos Iván Alvear Arguello	900,00	900	45%
Vicente Iván Alvear Escobar	200,00	200	10%
<b>TOTAL</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000</b>	<b>100%</b>

- Mediante escritura pública del 22 de julio de 2015, se realizó la donación de la cuentas por cobrar que tenía a favor del Sr. Vicente Iván Alvear Escobar en la empresa AILAKOM CIA LTDA por el valor de USD 140.000,00. De los cuales USD 75.000 fueron transferidos al Sr. Carlos Iván Alvear Arguello y USD 65.000 a nombre de Alexandra del Rocío Alvear Arguello.
- En el 2015 se realizó la venta de los dos últimos de los siete departamentos.
- Luego de estas actividades la operación de la empresa arrojó una utilidad gravable de US\$ 10.924,38. Consecuentemente el valor de Impuesto a la Renta fue de US\$2.403,36.

Para concluir agradezco el apoyo recibido el presente año y aspiro que el 2016 represente un año decisivo para el progreso de la empresa.

Atentamente.



**Carlos Iván Alvear Arguello**  
**Gerente General**