

Quito, 14 de marzo de 2013

Señores

Socios de AILAKOM CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General, me permito poner en su conocimiento el informe de Gerencia, en el cual constan las actividades y acciones más relevantes desarrolladas en el año 2013, para que sea expuesto ante la Junta General anual de Socios.

ENTORNO ECONÓMICO

- El Banco Central del Ecuador (BCE) informó que el crecimiento interanual del país, entre el tercer trimestre del 2012 y el tercer trimestre del 2013, fue del 4,9%.

Indicó que las industrias que más contribuyeron al crecimiento fueron la construcción con 0,62 puntos, el sector de minas y petróleo con 0,56 y el área de las actividades profesionales con 0,54 puntos.¹

Actividades económicas

QUE MAS CONTRIBUYERON AL CRECIMIENTO

Entre tercer trimestre 2012 y tercer trimestre 2013 *En puntos

ACTIVIDADES ECONÓMICAS	CONTRIBUCIÓN*
Construcción	0,62
Petróleo y minas	0,56
Actividades profesionales	0,54
Agricultura	0,53
Manufactura	0,46
Transporte	0,4
Comercio	0,38
Correo y Comunicaciones	0,35
Otros elementos del PIB	0,34
Enseñanza, servicios sociales y de salud	0,3
Electricidad y agua	0,24
Otros servicios	0,16

- “Hay un efecto dominó en el sector de la construcción que se presenta como oportunidades para el crecimiento económico del país. Hay viviendas para todos los bolsillos.

El sector inmobiliario en Ecuador atraviesa por una etapa de florecimiento. Cada vez es más común considerar a este mercado como uno de inversión, y no solo de primera vivienda. Se proyecta a una segunda vivienda, locales comerciales y/u oficinas.

¹ <http://www.eluniverso.com/noticias/2014/01/31/nota/2109576/ecuador-crecio-49-tercer-trimestre-2013>

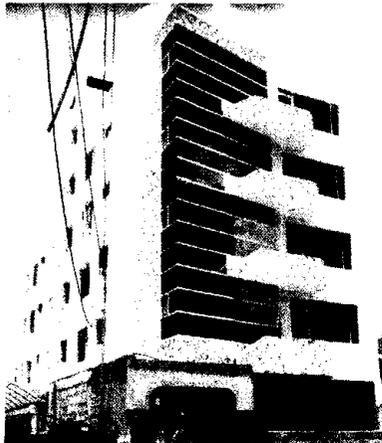
Para el maestro en dirección de empresas inmobiliarias, Francisco Castillo, se trata de una buena práctica financiera para diversificar los portafolios de inversión.

Este ejecutivo, quien también es director de empresas familiares en Constructora del Castillo Cia. Ltda., asegura que los incentivos crediticios que el sector financiero público y privado entregan, tanto a los constructores como a los compradores, han permitido un crecimiento importante de la oferta inmobiliaria que, a su vez, se traduce en la satisfacción de las necesidades de la ciudadanía.

Hay productos para todos los segmentos del mercado, desde vivienda de interés social hasta lujosos apartamentos, dentro y fuera de las grandes urbes del país”².

ACTIVIDADES

- En el año 2013 AILAKOM CIA LTDA continuó con la construcción del Edificio Kendra el mismo que para finales de año llegó a un 95% de avance de obra, en el 2014 se estima dar por concluida la construcción.



- Se solicitó un financiamiento de \$300.000 al Banco del Pacífico mismo que fue autorizado mediante Junta General de Accionistas por la totalidad de los socios. El crédito fue desembolsado de la siguiente manera: \$200.000 en el mes de Octubre 2012 y los \$100.000 restantes en Enero del 2013. En el 2013 se solicitó una extensión del crédito de los 200.000 que vencían en Octubre y fueron cancelados en su totalidad en Diciembre del 2013 quedando pendiente los 100.000 que serán cancelados a su vencimiento en marzo del 2014.
- En el 2013 se realizó la venta de uno de los siete departamentos y se concretó la venta de otros 3 departamentos cuyos desembolsos se esperan para los primeros días del mes de Enero del 2014.

² <http://www.hoy.com.ec/noticias-ecuador/el-sector-inmobiliario-crece-movido-por-el-credito-publico-y-privado-566476.html>

- Luego de estas actividades la operación de la empresa arrojó una pérdida de US\$ 13.224,00. Consecuentemente el valor de Impuesto a la Renta fue de 0.

Para concluir agradezco el apoyo recibido el presente año y aspiro que el 2014 represente un año decisivo para el progreso de la empresa.

Atentamente.



Carlos Iván Alvear Arguello
Gerente General