

Quito, 26 de marzo de 2013

Señores
Socios de AILAKOM CIA. LTDA.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General, me permito poner en su conocimiento el informe de Gerencia, en el cual constan las actividades y acciones más relevantes desarrolladas en el año 2012, para que sea expuesto ante la Junta General anual de Socios.

ENTORNO ECONÓMICO

- "El sector de la construcción registró en los tres primeros meses del 2011 su mayor incremento en ese periodo desde el 2002. Este se expandió 17,45%, encabezando así el crecimiento de las sectores que conforman el Producto Interno Bruto (PIB).

Según las cifras del Banco del IESS, la inversión en créditos hipotecarios mantiene su ritmo desde el año anterior. Durante el último trimestre del 2010, los desembolsos llegaron a US\$133,91 millones, mientras que en el primer trimestre del 2011 fueron US\$133,33 millones.

Para finales de este año, según la proyección inicial del Biess, se espera que la entrega de créditos hipotecarios llegue a US\$1.575 millones, mientras que para el 2013 se espera que la entrega de dinero llegue a US\$2.900 millones en el año¹.

- Quito experimenta un auge de la construcción desde el 2005. Conjuntos residenciales, edificios para oficinas y departamentos se han levantado en la capital, en una actividad febril que ha empleado a miles de personas, gracias a las inversiones públicas y privadas.

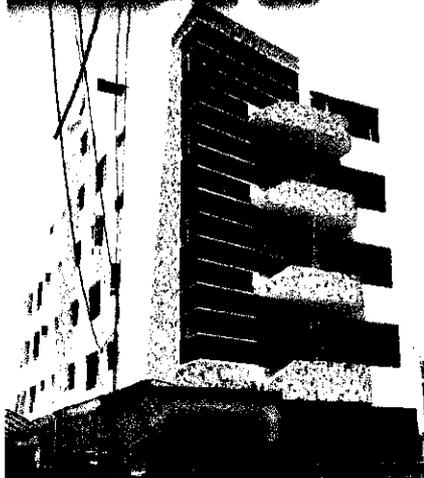
Según el ingeniero Hérmel Flores, presidente de la Cámara de la Construcción de Quito, los costos de la construcción han trepado en el último año. La razón: el precio de los materiales ha subido el 10%, en especial el cemento y el hierro. Este ha sufrido un incremento del 5% en un año y del 15% en siete años. Flores explica que el incremento en el 2012 va a ser igual o mayor que el 2011, porque la demanda de vivienda es grande.²

¹ <http://www.americaeconomia.com/negocios-industrias/sector-de-la-construccion-en-ecuador-tuvo-el-mayor-repunte-economico-en-nueve->

² http://www.elcomercio.com.ec/construir/costo-vivienda-suba-construccion-vivienda-Construir_0_677332305.html

ACTIVIDADES

- En el año 2012 AILAKOM CIA LTDA continuó con la construcción del Edificio Kendra el mismo que para finales de año llegó a un 75% de avance de obra, en el 2013 se estima dar por concluida la construcción.



- Se solicitó un financiamiento de \$300.000 al Banco del Pacífico mismo que fue autorizado mediante Junta General de Accionistas por la totalidad de los socios. El crédito fue desembolsado de la siguiente manera: \$200.000 en el mes de Octubre 2012 y los \$100.000 restantes en Enero del 2013.
- Debo mencionar que la construcción planteada para la operación de las actividades de turismo que fueron definidas en la constitución de la compañía, siguen en curso, por lo que los resultados se verán a partir del tercer trimestre del 2013.
- Luego de estas actividades la operación de la empresa arrojó una pérdida de US\$ 30.146,78. Consecuentemente el valor de Impuesto a la Renta fue de 0.

Para concluir agradezco el apoyo recibido el presente año y aspiro que el 2013 represente un año decisivo para el progreso de la empresa.

Atentamente.

Iván Alvear Escobar
Gerente General