

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA ENVAFLEX S. A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que el cargo me impone, es un honor y satisfacción cometer a vuestra consideración, mi informe anual sobre las operaciones y resultados que la empresa, correspondientes al ejercicio económico de enero 1 a diciembre 31 de 2009.

Análisis del marco financiero

El año 2009, la economía generó expectativas de desarrollo, lo cual nos hacia pensar que nuestros presupuestos de ventas, se podían cumplir satisfactoriamente, por el contrario se mantuvo los constantes enfrentamientos con todos los actores económicos y políticos, generando con ello un clima inadecuado para que el sistema empresarial, por lo tanto, los planes y proyectos prometidos quedaron en promesas, en algunos casos y en otros se realizaron pero de manera muy desfavorable para el comercio. Las ventas no superaron las efectuadas en el año anterior, impidiendo tener un desarrollo normal, si bien es cierto que los costos tanto de materia prima, materiales y mano de obra, no tuvieron incrementos significativos, los precios de los productos también no variaron significativamente, esperando mejorar las ventas, pero no sucedió.

Metas y Objetivos.

Como ya se mencionó en el párrafo anterior, los volúmenes de ventas superaron los montos del año anterior, habiendo crecido un 10.70%, los costos al tener un incremento aun siendo mínimos, los costos y gastos fueron superiores, con lo cual las utilidades disminuyeron en una 34.07% con lo cual no se pudo superar los presupuestos establecidos. Debido a los aspectos señalados anteriormente debo manifestar que las metas y objetivos impuestos no fue posible cumplirlos, si bien es cierto los programas habitacionales para el sector medio bajo esta creciendo, pero las dificultades de financiamiento, tanto por el costo del dinero, como la inestabilidad de los precios en los materiales de construcción, dificulta que la empresa lleve a buen termino sus proyectos no pudiendo cumplir con los objetivos de esta dirección así como la de los señores accionistas.

Aspectos Operacionales

Por lo motivos expuestos en párrafos precedentes la empresa vendió en total \$ 55.950.44, registrando una pérdida de \$ 1.745.55, en el transcurso del año fiscal al que se refiere este informe, acumulo pérdidas lo que va a ser imposible mantener a la empresa en actividad, por el contrario, entre otros de los aspectos a considerar, esta la solicitud de liquidación de la empresa, sugiriendo que su tramite se inicie de inmediato, se han presentado todas las declaraciones de impuestos, y demás reportes ante las entidades de control, pago de tasas, contribuciones con la finalidad de que la empresa tenga vigencia.

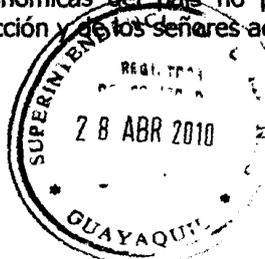
Recomendaciones a la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico del 2010

Los planes y proyectos existentes, están en manos de los señores accionistas, es de desear que en el próximo ejercicio económico las condiciones económicas del país no presten las facilidades que se requieren para cumplir con los deseos de esta dirección y de los señores accionistas.

De los señores accionistas

Atentamente


MARGARET ANN MUIR DE NUÑEZ
Gerente General de ENVAFLEX S. A.



Guayaquil, 5 de abril de 2010