BRAVOPROJECTS CIA .LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **Información General.-**

Bravoprojects es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la ciudad de Quito, Valladolid N24-663 y Av. Coruña.

Sus actividades principales son las de realizar por cuenta propia, ajena y/o asociada con terceros la planificación, construcción, mantenimiento, rehabilitación, restauración, conservación, readecuación, ampliación o modificación de obras públicas o privadas

Los Estados Financieros han sido aprobados mediante Acta de la Junta General, llevada a cabo el 7 de Julio del 2014.

2. **Bases de elaboración.-**

Los estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. **Políticas Contables.-**

A continuación se detallaran las políticas contables que se han adoptado para los estados financieros elaborados en el periodo 2013. Dichos estados reflejan fielmente la situación financiera de Bravoprojects Cía. Ltda., los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

a. **Periodo Contable:**
   Los presentes Estados Financieros cubren el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013. Fueron emitidos con la finalidad de ser comparados con los estados anteriores y presentados de acuerdo con las normas y requerimientos legales aplicables.

b. Reconocimiento de gastos:
Los gastos se registran al momento de la recepción de las facturas de los proveedores.

c. Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos provienen de la Planificación y Elaboración de Diseños Arquitectónicos a clientes que se encuentran inmersos en el mercado de la Construcción; se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando el servicio es prestado y su venta se registra a través de la emisión de su factura correspondiente.

d. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:
Al 31 de diciembre de 2013, los saldos de efectivo-bancos se conforman de la siguiente manera:

CUENTA	DESCRIPCION		NOTAS
1101010002	BANCO PROMERICA	7,897.97	(1)
1101010003	CAJA CHICA MIZU	254.44	(2)
	TOTAL CAJA-BANCOS	**8,152.41**	

(1) Es la cuenta corriente que se maneja en la empresa, aquí es de donde se realizan ingresos y desembolso operativos. Actualmente está en ejecución el Proyecto Mizu por lo que los anticipos y reservas de los Departamentos se registran en esta cuenta.

(2) Es el fondo Rotativo con el cual cuenta el Residente del proyecto Mizu para la adquisición de los materiales y suministros de oficina de que se requieran en el Proyecto.

e. Servicios y pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2013, la cuenta anticipo proveedores se constituyen de la siguiente manera:

CUENTA	DESCRIPCION		NOTAS
1107010003	JORGE VALVERDE	4,140.40	(1)
1107010006	AUDELIO SANCHEZ	3,200.00	(1)
1107010008	CHUQUITARCO PALLO BLANCA CECILIA	325.00	(1)
1107010009	MORAN ESTEBAN	1,220.00	(1)
1107010012	JAIME JARAMILLO	13,500.00	(1)
	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	**22,385.40**	

(1) Valores entregados de forma anticipada a nuestros proveedores para que empiecen trabajos especificos en el edificio donde se construye el Proyecto Mizu.

f. Impuestos Corrientes:

CUENTA	DESCRIPCION		NOTAS
1105010004	Anticipo Impuesto a la Renta	2,537.08	(1)
1105010006	Retenciones Fuente	1,000.00	(2)
	TOTAL	3,537.08	

(1) El valor corresponde a los anticipos de impuesto a la Renta cancelados en los meses de Julio y Septiembre del 2013, valores que se realizara el respectivo ajuste en el periodo 2014.

(2) El monto corresponde a las retenciones en la fuente que nos realizaron en el periodo fiscal 2013, este valor se realizara el cruce en el mas de marzo cuando se cruce con el Impuesto a la Renta generado.

g. Propiedad, Planta y Equipo:

El movimiento de Propiedad, Planta y equipo fue el siguiente:

CUENTA	DETALLE		NOTAS
1201010001	Terrenos	24,386.99	
1201010002	Edificios	41,629.44	
1106010001	Activos Disponibles para la Venta	582,420.58	
1202	Construcciones en Curso	822,881.21	(1)
	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	(4,162.94)	
	TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1,467,155.28	

(1) En el año 2013 se inicio la construcción del Proyecto Mizu, el mismo que consta de 13 departamentos y un local comercial, aquí se detallan todos los gastos incurridos para la ejecución del mismo, presentando un avance del 65% de Construcción, se prevé su culminación y entrega para el periodo 2014.

h. Cuentas y Documentos por Pagar:

El movimiento de cuentas por pagar fue el siguiente:

CUENTA	DETALLE		NOTAS
210101	Cuentas y Documentos por pagar	16,939.71	(1)
210601	Obligaciones con la Administracion Tributaria	7,900.53	(2)
211001	Obligaciones con el IESS	2,150.00	(3)
211101	Obligaciones con Empleados	11,703.03	(4)
211201	Proviciones Laborales	5,440.77	(5)
211601	Anticipo Clientes	10,351.60	(6)
	TOTAL CUENTAS POR PAGAR	54,485.64	

(1) Reflejan las obligaciones corrientes que tenemos con nuestros proveedores, los mismos que son los encargados de proveer de material a la obra en ejecución.

(2) Son los impuestos de Iva y Retenciones en la fuente que se realizaron en el mes de Diciembre, estos valores se cancelaran al fisco en el mes de Enero del 2014.

(3) Obligación Patronal del personal afiliado que se cancelara en el mes de Enero del 2014.

(4) En esta cuenta se encuentran los sueldos y salarios del personal administrativo de la empresa, valores a ser cancelados a inicios del 2014.

(5) Refleja las provisiones de Ley hacia los empleados, valores que serán cancelados según como se presente cada caso.

(6) Son los dineros entregados por nuestros clientes, aquí están las cuotas de reserva y cuotas mensuales por la adquisición de los departamentos en venta del Proyecto Mizu.

i. **Obligaciones por Pagar:**

CUENTA	DETALLE	
2109010002	Impuesto a la Renta por Pagar	1115.71
2113010001	15% Trabajadores	561.59
	TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	1677.3

Refleja la Renta y Utilidades por pagar, el mismo que se cerrara durante el mes de marzo del 2014, presentando a los distintos entes de control la documentación requerida para su legalización.

j. Otras cuentas por pagar:

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

CUENTA	DETALLE	
2104010001	Cuentas por Pagar Galo Bravo	1,419,865.43
	TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	**1,419,865.43**

En esta cuenta se registran los préstamos del Socio mayoritario el Arq. Galo Fernando Bravo Rodriguez, los dineros entregados o inyecciones de liquidez a la empresa es a largo plazo que se irá pagando conforme el avance del Proyecto en ejecución.

k. Patrimonio

- El **Capital Social** está constituido por 1.200 acciones a un valor nominal de $ 1.00.
- La **Reserva Legal** se ha calculado el 10% correspondiente al periodo fiscal 2013, la misma que se reflejara en el Estado de Cambios en el Patrimonio. De la misma manera se ha procedido a calcular la nueva reserva para el periodo terminado.

l. Ingresos:

Los ingresos generados por la operación de normal de Bravoprojects Cía. Ltda., se generaron por la prestación de servicios en la Planificación y Elaboración de Diseños de planos arquitectónicos; y se conforman de la siguiente manera:

DETALLE	
Prestacion de Servicios	61,100.00
TOTAL INGRESOS	**61,100.00**

m. Gastos Administrativos:

Al 31 de diciembre del 2013, los gastos administrativos se conforman de la siguiente manera:

DETALLE	
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	34,809.50
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	5,527.52
Beneficios sociales e indemnizaciones	5,637.73
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	6,000.00
Impuestos, Contribuciones y otros	120.00
Depreciaciones:	
Propiedades, planta y equipo	2,081.47
Otros gastos	3,179.82
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	**57,356.04**

Arq. Galo F. Bravo R.
GERENTE
C.I. 170389237-0

Ing. Diego R. Serrano S.
CONTADOR
C.I. 171516545-0