

BRAVOPROJECTS CIA .LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General.-

Bravoprojects es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la ciudad de Quito, Valladolid N24-663 y Av. Coruña.

Sus actividades principales son las de realizar por cuenta propia, ajena y/o asociada con terceros la planificación, construcción, mantenimiento, rehabilitación, restauración, conservación, readecuación, ampliación o modificación de obras públicas o privadas

Los Estados Financieros han sido aprobados mediante Acta de la Junta General, llevada a cabo el 27 de Junio del 2014.

2. Bases de elaboración.-

Los estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

3. Políticas Contables.-

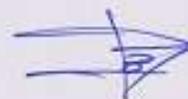
A continuación se detallaran las políticas contables que se han adoptado para los estados financieros elaborados en el periodo 2012. Dichos estados reflejan fielmente la situación financiera de Bravoprojects Cía. Ltda., los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

a. Período Contable:

Los presentes Estados Financieros cubren el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012. Fueron emitidos con la finalidad de ser comparados con los estados anteriores y presentados de acuerdo con las normas y requerimientos legales aplicables.

b. Reconocimiento de gastos:

Los gastos se registran al momento de la recepción de las facturas de los proveedores.



c. Reconocimiento de ingresos:

Los Ingresos provienen de la Planificación y Elaboración de Diseños Arquitectónicos a clientes que se encuentran inmersos en el mercado de la Construcción; se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando el servicio es prestado y su venta se registra a través de la emisión de su factura correspondiente.

d. Efectivo y Equivalentes de Efectivo:

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de efectivo-bancos se conforman de la siguiente manera:

| CUENTA | DESCRIPCION | VALOR | NOTAS |
|------------|--------------------------|-------------------|-------|
| 1102010005 | BANCO PROMERICA | 400,071.98 | (1) |
| | TOTAL CAJA-BANCOS | 400,071.98 | |

(1) Es la cuenta corriente que se maneja en la empresa, aquí es de donde se realizan ingresos y desembolso operativos.

e. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrarse constituyen de la siguiente manera:

| CUENTA | DESCRIPCION | VALOR | NOTAS |
|------------|---------------------------------|---------------|-------|
| 1104010001 | Prestamos a empleados | 233.33 | (1) |
| | TOTAL CUENTAS POR COBRAR | 233.33 | |

(1) Corresponde a la cuenta que registra valores cobrar correspondientes a los préstamos que poseen los empleados con las misma, estos son descontados en el rol de pagos mensuales.

f. Pagos Anticipados:

| CUENTA | DESCRIPCION | VALOR | NOTAS |
|------------|------------------------|-----------------|-------|
| 1109010002 | Credito Tributario Iva | 3,636.59 | (1) |
| 1109010005 | Retenciones Fuente | 3,496.00 | (2) |
| | TOTAL | 7,132.59 | |



(1) El valor corresponde al crédito tributario por compras realizadas durante el periodo fiscal 2012, este valor se compensara en los meses posteriores cuando registremos las ventas que se generen.

(2) El monto corresponde a las retenciones en la fuente que nos realizaron en el periodo fiscal 2012, este valor se realizara el cruce en el mas de marzo cuando se cruce con el impuesto a la Renta generado.

g. Propiedad, Planta y Equipo:

El movimiento de Propiedad, Planta y equipo fue el siguiente:

| CUENTA | DETALLE | |
|------------|---|-------------------|
| 1201010006 | Terrenos | 24,386.99 |
| 1201010007 | Edificios | 41,629.44 |
| 1201010008 | Activos Disponibles para la Venta | 582,420.58 |
| 1202040001 | Construcciones en Curso | 290,000.00 |
| | (-) DEPRECIACION ACUMULADA | (2,081.47) |
| | TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 936,355.54 |

h. Cuentas por Pagar:

El movimiento de cuentas por pagar fue el siguiente:

| CUENTA | DETALLE | |
|--------|--------------------------------|------------------|
| 210101 | Proveedores por Pagar | 11,956.58 |
| | TOTAL CUENTAS POR PAGAR | 11,956.58 |

i. Obligaciones por Pagar:

| CUENTA | DETALLE | |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 2103020003 | Decimo Tercer Sueldo | 154.56 |
| 2103020004 | Decimo Cuarto Sueldo | 509.9 |
| 2103030004 | Fondos de Reserva por Pagar | 49.98 |
| 2103030005 | IESS por pagar | 506.26 |
| 2103040033 | SRI por pagar | 1348.25 |
| | TOTAL FIJO TANGIBLE | 2568.95 |

Aquí se registran las obligaciones por beneficio de Ley reciben los empleados de la empresa, también refleja el less del mes de diciembre que se paga en el mes de Enero del 2013,

además de los Impuestos Fiscales del mes de Diciembre que se cancelan en Enero donde están las retenciones de Iva y de Fuente realizadas.

j. Otras cuentas por pagar:

Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

| CUENTA | DETALLE | |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2104010001 | Cuentas por Pagar Galo Bravo | 1,306,132.77 |
| | TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 1,306,132.77 |

En esta cuenta se registran los préstamos del Socio mayoritario el Arq. Galo Fernando Bravo Rodríguez, los dineros entregados o inyecciones de liquidez a la empresa es a largo plazo que se irá pagando conforme el avance del Proyecto en ejecución.

k. Patrimonio

- El **Capital Social** está constituido por 1.200 acciones a un valor nominal de \$ 1.00.
- La **Reserva Legal** se ha calculado el 10% correspondiente al periodo fiscal 2012, la misma que se reflejara en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

l. Ingresos:

Los ingresos generados por la operación de normal de Bravoprojects Cía. Ltda., se generaron por la prestación de servicios en la Planificación y Elaboración de Diseños de planos arquitectónicos; y se conforman de la siguiente manera:

| DETALLE | |
|-------------------------|-------------------|
| Prestacion de Servicios | 174,800.00 |
| TOTAL INGRESOS | 174,800.00 |

m. Gastos Administrativos:

Al 31 de diciembre del 2012, los gastos administrativos se conforman de la siguiente manera:

| DETALLE | |
|---|-------------------|
| Sueldos, salarios y demás remuneraciones | 17,032.71 |
| Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva) | 2,078.91 |
| Beneficios sociales e indemnizaciones | 3,068.97 |
| Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales | 67,070.00 |
| Comisiones | 3,579.83 |
| Seguros y reaseguros (primas y cesiones) | 75.47 |
| Transporte | 12,000.00 |
| Impuestos, Contribuciones y otros | 9,934.55 |
| Depreciaciones: | |
| Propiedades, planta y equipo | 2,081.47 |
| Otros gastos | 53.52 |
| Otros Gastos | 24,189.56 |
| TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS | 141,164.99 |



Arq. Galo F. Bravo R.
GERENTE
C.I. 170389237-0



Ing. Diego R. Serrano S.
CONTADOR
C.I. 171516545-0