

# MACAPICONTRUC SA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

## 1.- OPERACIONES

**Macapiconstruc .A.** se constituyó en la ciudad de Portoviejo el 24 DE ENERO DEL 2011 de ante notario Público.

El objeto principal de la compañía es. Explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la ingeniería civil, arquitectura, hidráulica (F4100.10).

## 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### a.- BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los Estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses NO los podemos comparar con otros años considerando de que la compañía es nueva, el año anterior no tubo movimiento alguno en sus cuentas. Las notas más relevantes son las siguientes:

1.- Ventas.- La compañía al dedicarse a la actividad de construcción de viviendas, muy bien edificadas y sobre todo con acabados de primera, tenemos que indicar que este año solo nos pagaron una de las viviendas , es decir solo se concretó la venta de una casa, la misma que esta facturada y reflejada en los estados financieros del año 2011.

b.-La cuenta Costo de Venta es utilizada en nuestros estados financieros para almacenar todas las compras efectuadas para esos fines. Tenemos internamente en nuestras cuentas cada gasto efectuado con el respaldo respectivo. E incrementamos a nuestra contabilidad un programa contable que nos ayude a determinar en el momento que queramos los saldos contables necesarios para administrar de forma transparente esta compañía.

c.- Los sueldo y salarios, beneficios sociales en general, están cancelados oportunamente y utilizando los roles de pagos respectivos para un buen control. Las personas que constan en los roles de pago están afiliadas al I.E.S.S.

2.- En cuanto a las ventas aspiramos para el próximo año realizar la venta a través de los roles de las casas restante. Este año solo hemos tenidos ventas de USD45000,00 (cuarenta y cinco mil



dólares). Nuestro estado de Resultados arrojo perdida, por cuanto no se vendieron todas las casas que mantenemos para vender. Por lo tanto tenemos que arrojar este movimiento considerando que la inversión estaba ahí.

La cuenta Costos y Gastos mantienen saldos de los movimientos que se dieron por los diferentes gastos efectuados y los costos estimados.

#### EL CAPITAL SUSCRITO.-

El capital suscrito y pagado por la Compañía al 31 de diciembre del 2011 está dividido en acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar cada una.

#### 3.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

