



PÁEZ, FLORENCIA & CÍA. LTDA.
Contadores Públicos



INFORME DE AUDITORIA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Marzo 25 del 2019

A los Señores Accionistas de
PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER
Quito - Ecuador

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de **PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER**, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de cambios del patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en Fundamentos de la Opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los asuntos importantes la situación financiera de **PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la evolución en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Fundamentos de la opinión

1. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se presentan saldos sobre los cuales la compañía no cuenta con los sustentos correspondientes, así: Anticipos Promotores por US\$ 203.676 y, US\$ 210.025 respectivamente, Cuentas por pagar Accionistas por US\$ 94.063 y US\$ 95.094 respectivamente. En vista de que la compañía no cuenta con los sustentos correspondientes, no nos ha sido posible aplicar procedimientos de auditoría, tendientes a obtener razonabilidad sobre estos saldos.
2. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se incluye dentro del rubro de Construcciones en Proceso un valor de US\$ 499.692 como saldo histórico transferido de la Asociación de Cuentas en Participación al 31 de diciembre del 2011, sobre el cual no se dispone de los sustentos correspondientes, lo cual no nos ha permitido aplicar procedimientos de auditoría, tendientes a determinar razonabilidad de este valor.
3. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se incluye dentro del rubro de Aporte Futura Capitalización un valor de US\$ 350.000, sobre el cual no se cuenta con los sustentos correspondientes, lo cual no nos ha permitido aplicar procedimientos de auditoría, tendientes a determinar razonabilidad de este valor.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE

QUITO - GUAYAS

Av. Brasil MAC-35 y Camino Dávila Edificio Rauler 4to. Piso Oficina 8
Telf: 02 222 1111 / 02 222 1112 / 02 222 1113 / 02 222 1114

GUAYAS - QUITO

Junín 201 y Paraná 208, Teña Ecuador 1to. Piso Oficina 4 y 5
Telf: 04 222 1111 / 04 222 1112 / 04 222 1113 / 04 222 1114



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



4. Al 31 de diciembre del 2018, se incluye en la cuenta de otros anticipos, un valor de US\$ 445.478 correspondiente a compras de materiales para la construcción, con sustentos (facturas) de un ex accionista de la compañía. Sobre este valor se observa:

1. El valor mencionado debe formar parte del rubro de Construcciones en Proceso; y
2. Se debe legalizar los sustentos para incorporarlos al activo en construcción.

El efecto de mantener este saldo en el rubro de anticipos, es el de subestimar el rubro de Construcciones en Proceso y sobreestimar el rubro de otros activos. La administración ha considerado efectuar el registro en el ejercicio 2019, con ocasión de proceder con la liquidación de la fase I.

5. Al 31 de diciembre del 2018, se incluye dentro del rubro de obras en curso un valor de US\$ 198.589 correspondiente a gastos del ejercicio, dichos valores, deben ser registrados dentro de los gastos del periodo en el estado de resultados integrales. A esta fecha, la compañía no ha preparado el Estado de Resultados Integrales. El efecto de mantener estos gastos como activos es el de sobreestimar el rubro de obras en curso y subestimar los gastos del periodo.

Énfasis en unos asuntos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la distribución del paquete accionario se basó en un acuerdo de inversión, según Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter de fecha 12 de diciembre del 2013, mismo que ha sufrido modificaciones posteriores, las cuales no han sido consideradas para la nueva estructura del referido paquete accionario a esta fecha.

Al 31 de diciembre del 2018, la construcción del Proyecto en su fase I, ha sido concluida, consecuentemente la administración de la compañía, considera proceder con la liquidación los primeros meses del ejercicio 2019.

Responsabilidades de la dirección y de los Administradores de la sociedad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros, adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia y hemos comunicado a ellos todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Entidad, determinamos las que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

SC. RNAE N° 434

Gabriel Páez Jativa
Socio
R.N.C. 11.203