Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de:
AUTOMET SERVICIOS AUTOMOTRICES Y METALMECANICOS CIA. LTDA.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de AUTOMET SERVICIOS AUTOMOTRICES Y METALMECANICOS CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Debido a las limitaciones en el alcance de la auditoría descrita en el fundamento de la opinión, el trabajo no fue suficiente para permitirme expresar, y no expreso, una opinión sobre los estados financieros de AUTOMET SERVICIOS AUTOMOTRICES Y METALMECANICOS CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

La Compañía no dispone de un apropiado sistema de control interno contable, que asegure la validez de las cifras incluidas en sus estados financieros y de que ciertos controles básicos para el reconocimiento apropiado de sus activos, pasivos, ingresos, control de inventarios y registro de costos operan continuamente; de tal forma que los mayores contables no concilian con los estados financieros preparados por el departamento contable.

Consecuentemente a lo mencionado en el párrafo anterior, no me ha sido factible satisfacerme razonablemente de que la Compañía haya registrado la totalidad de las transacciones efectuadas durante el año terminado al 31 de Diciembre del 2016.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según

corresponda, los asuntos relacionados a su continuidad y utilizar dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va detectar errores materiales cuando existan. Las representaciones erróneas pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y valoro los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la elusión del control interno.

- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

- Evalúo lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre la existencia, o no, de una incertidumbre de importancia relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evalúo la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Comunico a los responsables de la administración de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifico en el transcurso de la auditoría.

Dr. Jimmy Vega Dávalos
Licencia No. 28151

Registro Nacional de Auditores Externos RNAE No. 644
Quito – Ecuador.

Distrito Metropolitano de Quito, 12 de octubre del 2018

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

CONTENIDO:

A. Estado de Situación Financiera 5
B. Estado de Resultados Integrales 7
C. Estado de Cambios en el Patrimonio 8
D. Estado de Flujos de Efectivo 9
E. Notas a los Estados Financieros 11
(Nota A) - Información general de la entidad 11
(Nota B) - Bases de preparación de los estados financieros 11
1. Políticas de contabilidad significativas 12
2. Determinación de valores razonables 20
3. Administración de riesgos 21
(Nota C) - Efectivo y equivalentes al efectivo 22
(Nota D) - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 23
(Nota F) - Activos y pasivos por impuestos corrientes 23
(Nota H) - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 27
(Nota I) - Pagos a y por cuenta de empleados 27
(Nota J) - Patrimonio 27
(Nota K) - Ingresos de actividades ordinarias 28
(Nota L) - Costo de ventas 28
(Nota N) - Gastos de administración y ventas 28
(Nota N) - Eventos subsecuentes 29

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

A. Estado de Situación Financiera

Activos

Activo Corriente		**Saldo al 31-dic-16**	**31-dic-15 (NO AUDITADO)**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(Nota C)**	171,444.55	52,353.77
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**(Nota D)**	408,900.74	306,448.25
Inventarios	**(Nota E)**	-	17,675.32
Activos por Impuestos Corrientes	**(Nota F)**	282,041.71	9,306.68
Total Activo Corriente		**862,387.00**	**385,784.02**
Activo no Corriente			
Propiedades, Planta y Equipo	**(Nota G)**	837,378.85	749,639.92
Total Activo no Corriente		**837,378.85**	**749,639.92**
Total Activos		**1,699,765.85**	**1,135,423.94**

Las notas adjuntas de la **A** a **N**,

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

Pasivos		**Saldo al**	
		31-dic-16	**31-dic-15 (NO AUDITADO)**
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**(Nota H)**	273,969.26	566,758.19
Impuesto a la Renta	**(Nota F)**	5,461.30	-
Participación Trabajadores	**(Nota F)**	1,794.94	-
Pagos a y por Cuenta de Empleados	**(Nota I)**	36,342.67	29,819.32
Pasivos por Impuestos Corrientes	**(Nota F)**	282,464.17	-
Total Pasivo Corriente		**600,032.34**	**596,577.51**
Pasivo no Corriente			
Pasivos Financieros		37,968.77	-
Pasivos por Socios		646,138.02	126,533.41
Total Pasivo no Corriente		**684,106.79**	**126,533.41**
Total Pasivos		**1,284,139.13**	**723,110.92**
Patrimonio			
Capital Social	**(Nota J)**	400.00	400.00
Resultados Acumulados		410,516.72	402,606.04
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio		4,710.00	9,306.68
Total Patrimonio		**415,626.72**	**412,312.72**
Total Pasivos y Patrimonio		**1,699,765.85**	**1,135,423.64**

Las notas adjuntas de la **A** a **N**,
son parte integral de los Estados Financieros

Cisneros Jorge Luis
Gerente General

Ing. Mariuxa G. López
Geovanna López
Contadora General

B. Estado de Resultados Integrales

		Saldo al 31-dic-16
Ingresos por Actividades Ordinarias	**(Nota K)**	1,824,409.65
Costo de Ventas y Producción	**(Nota L)**	(1,655,936.83)
Ganancia (Pérdida) Bruta en Ventas		**168,472.82**
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración y Ventas	**(Nota N)**	(156,506.58)
Total Gastos de Operación		**(156,506.58)**
Ganancia (Pérdida) en Operación		**11,966.24**
Otros Ingresos (Egresos):		
Otros Ingresos / Egresos		-
Otros Ingresos (Egresos) - neto		**-**
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		**11,966.24**
15% Participación Trabajadores		5,461.30
22% Impuesto a la Renta		1,794.94
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio		**4,710.00**

Las notas adjuntas de la **A** a **N**,
son parte integral de los Estados Financieros

Cisneros Jorge Luis
Gerente General

Ing. Maritza G. López
Geovanna López
Contadora General

C. Estado de Cambios en el Patrimonio

Capital Social	**2016**	**2015 (NO AUDITADO)**
Saldo inicial	400.00	400.00
Saldo Final	**400.00**	**400.00**
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		
Resultados Acumulados	411,912.72	402,606.04
Ajuste (Perdida)	(1,396.00)	-
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	4,710.00	9,306.68
Saldo Final	**415,226.72**	**411,912.72**
Total Inversión de los Socios (Nota J)	**415,626.72**	**412,312.72**

Las notas adjuntas de la **A** a **N**,
son parte integral de los Estados Financieros

Cisneros Jorge Luis
Gerente General

Ing. Montza G. López
Geovanna López
Contadora General

D. Estado de Flujos de Efectivo

	2016
Flujos de efectivo en actividades operativas	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,741,045.65
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,250,385.54)
Efectivo provisto por flujo de operaciones	**(509,339.89)**
Flujos de efectivo en actividades de inversión	
Adiciones/Bajas de Propiedades, Planta y Equipo	(210,210.88)
Efectivo neto utilizado proveniente de actividades de inversión	**(210,210.88)**
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento	
Incremento Obligaciones Bancarias	37,968.77
Incremento Obligaciones a Largo Plazo	800,672.78
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	**838,641.55**
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	119,090.78
Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Principio del Peridodo	52,353.77
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	**171,444.55**

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

		2016
Exedente de los ingresos sobre los egresos		**4,710.00**
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por Gasto de depreciación y amortización		122,471.65
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones		
Incremento (Disminución)	Cuentas por cobrar comerciales	(63,830.61)
Incremento (Disminución)	Inventarios	17,675.32
Incremento (Disminución)	Gastos prepagados	-
Incremento (Disminución)	Otras cuentas por cobrar	(272,735.03)
Incremento (Disminución)	Otros activos corrientes	(38,621.88)
Incremento (Disminución)	Cuentas por pagar	(273,255.54)
Incremento (Disminución)	Otras cuentas por pagar	6,523.35
Incremento (Disminución)	Anticipo de clientes	(19,533.39)
Incremento (Disminución)	Participación trabajadores por pagar	1,794.94
Incremento (Disminución)	Impuesto a la renta corriente por pagar	5,461.30
Incremento (Disminución)	Pasivos acumulados	-
Efectivo Neto Provisto en Actividades Operativas		***(509,339.89)***

Cisneros Jorge Luis
Gerente General

Geovanna López
Contadora General

E. Notas a los Estados Financieros

(Nota A) - Información general de la entidad

Razón social:	AUTOMET SERVICIOS AUTOMOTRICES Y METALMECANICOS CIA. LTDA.
RUC:	1792295432001
Domicilio principal:	Cotocollao, Pasaje A E10-20 y Av. Eloy Alfaro, de la ciudad de Quito de la República del Ecuador.
Forma legal:	Sociedad Limitada.
Constitución:	La compañía AUTOMET SERVICIOS AUTOMOTRICES Y METALMECANICOS CIA. LTDA se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 7 de Diciembre del 2010, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.10.005469 de 15 de Diciembre de 2010.
Actividad económica:	La compañía se dedica a las siguientes actividades: a) Construcción de bienes muebles e inmuebles b) Diseño, elaboración y fabricación de toda clase de accesorios automotrices c) Diseño elaboración y fabricación de toda clase de estructuras metálicas d) Servicios de mantenimiento, reparación, remodelación.

Estos estados financieros individuales, para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017, fueron autorizados para su emisión por la administración de la compañía el 20 de Febrero del 2017.

(Nota B) - Bases de preparación de los estados financieros

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2017.

b. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios.

c. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de presentación de la compañía y de curso legal en el Ecuador; a menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

d. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo previsto en la NIIF requiere que la administración de la compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros; en opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos reales finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular; las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

1. Políticas de contabilidad significativas

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

e. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese período.

f. Efectivo y equivalentes al efectivo

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses; dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

g. Instrumentos financieros

I. Activos financieros no derivados

La compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan; los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción, en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero; cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados el monto neto en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente; la compañía tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

II. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son reconocidas inicialmente a su valor razonable, la mayor parte de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses; cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo que se reconocerá como ingreso financiero en el estado de resultados. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, el deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de su recuperación. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

III. Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible en la fecha de la transacción, en la cual la compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento; posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés

efectivo; los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. La compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

IV. Capital social

El capital social autorizado está compuesto por participaciones que son clasificadas como patrimonio.

h. Inventarios

Se encuentran valuados como sigue:

I. En proceso y terminados: al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta; el costo se calcula aplicando el método de valoración de inventarios promedio.

II. Importaciones en tránsito: al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha de los presentes estados financieros.

III. Materias primas, suministros, herramientas, repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

i. Propiedades, planta y equipo

I. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Se reconoce como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración; cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o venta de un elemento de propiedad, planta y equipo, se determina comparando el precio de venta y el valor en libros del activo, que se reconoce en el resultado del periodo.

II. Costos posteriores

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los gastos de reparaciones y mantenimientos son reconocidos en el resultado del periodo en que se producen.

III. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual; la depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de la propiedad, planta y equipo, en función de un análisis técnico. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y disponibles para su uso.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación, para el período actual y comparativo:

Partidas	**Vida Útil (en años)**
Edificios e instalaciones	5 – 20
Muebles y Equipos de Of.	3 – 10
Equipos de Computación	2 – 5
Vehículos	2 – 5

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

j. Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada entre tres y diez años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

k. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

l. Beneficios a empleados

I. Jubilación patronal y bonificación por desahucio

La obligación de la compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; esta obligación califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal y bonificación por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un profesional independiente usando el método de unidad de crédito proyectado. La compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales en resultados.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la compañía, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido en resultados. Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos en resultados. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad.

II. Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

III. Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

a) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social: son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doces meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios; las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración y vacaciones.

b) Participación de trabajadores: la compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía; este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable antes del impuesto a la renta, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

m. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

a. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, costos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y puedan ser confiablemente medidos; se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

I. Venta de bienes: los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

II. Ingresos por prestación de servicios: los ingresos son reconocidos en la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Costos y gastos: los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago; se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

b. Ingresos y costos financieros

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala

exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

Los costos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, que se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

c. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido como ingreso o gasto en resultados del periodo, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del estado de resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son adecuados, para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior; esta evaluación depende de estimaciones y supuestos que pueden involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

I. Impuesto corriente: se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año; la utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la autoridad tributaria al final de cada período.

II. Impuestos diferidos: es reconocido sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable; es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo con la ley promulgada a la fecha de reporte.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizados. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

Los activos y pasivos por impuesto corrientes son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

a. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

b. Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del período que proveen información adicional sobre la situación financiera de la compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros; los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

2. Determinación de valores razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registra al monto original de la transacción y no superan su valor recuperable; los montos en libros de los deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

b. Pasivos financieros

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características; los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

3. Administración de riesgos

a. Marco de administración de riesgos

La administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la compañía. Las políticas de administración de riesgos de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la compañía.

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

La compañía hace seguimiento al nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la compañía. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

d. Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la compañía al riesgo de moneda no es relevante.

e. Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(Nota C) - Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo de Efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad y se compone de lo siguiente:

Detalle	Saldo al 31-dic.-17	
Caja Chica	100.00	
Bancos	171,344.55	**a)**
Total	**171,444.55**	

a) Este saldo corresponde a cuentas bancarias registradas en los bancos: Pacífico y Pichincha.

(Nota D) - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El resumen de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-16
Deudores comerciales	
Deudores no relacionados	370,278.86
Provisión incobrables y deterioro	-
Subtotal	370,278.86
Otras cuentas por cobrar	
Anticipos varios a proveedores	38,621.88
Subtotal	38,621.88
Total	**408,900.74**

(Nota F) - Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de Activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-16
Activos por impuestos corrientes	
Crédito tributario IVA	245,134.12
Crédito tributario impuesto a la renta	19,440.34
Retención en ventas	17,467.25
Total	**282,041.71**
Pasivos por impuestos corrientes	
Obligaciones con la Adm. tributaria IVA	257,659.36
Obligaciones con la Adm. tributaria Ret Fuente	24,804.81
Total	**282,464.17**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre la utilidad gravable. Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-16
Impuesto a la Renta	12,051.16
Retenciones en la Fuente y Anticipos Pagados	(8,901.63)
Saldo Impuesto a Pagar por el Contribuyente	**3,149.53**
Un Resumen de la Conciliación Tributaria es como sigue:	
Utilidad Contable	11,966.24
Participación Trabajadores	(1,794.94)
Utilidad Base Para el Impuesto a la Renta	**10,171.30**
Más Gastos No Deducibles	11,673.89
Deducciones	-
Utilidad Ajustada Para el Cálculo de Impuesto a la Renta	**21,845.19**
Impuesto a la Renta	
Impuesto a la Renta Causado	**5,461.30**
Impuesto a la Renta En Resultados del Año	**12,051.16**

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año precedente, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y podrá ser susceptible de devolución; para el periodo 2016 y en adelante se crea la tasa impositiva efectiva (TIE), mediante la cual

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

se establece la devolución del excedente del anticipo de impuesto a la renta, para contribuyentes que sobrepasen la tasa impositiva efectiva (TIE) promedio; para acogerse a este beneficio los contribuyentes deben evidenciar que el anticipo pagado sea mayor al impuesto a la renta causado y que su tasa impositiva efectiva (TIE) individual sea mayor a la tasa impositiva efectiva (TIE) promedio que para el año 2016 es de 1,7%, el valor de la devolución corresponde al excedente entre el TIE individual y el TIE promedio el mismo que es establecido por la administración tributaria, el TIE individual se determinara al dividir el anticipo mínimo para el total del ingresos. El anticipo no objeto de devolución se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que inicien sus actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

(Nota G) - Propiedades, planta y equipo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del 2016
Terrenos	62,000.00
Edificios	277,152.77
Maquinaria y Equipo	479,553.03
Muebles y Enseres	530.00
Equipo de Computación	16,820.49
Vehículos	264,850.24
Total	**1,100,906.53**
(-) Depreciación	**(263,527.68)**
Valor neto en Libros	**837,378.85**

El movimiento de Propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del 2016
Al Costo:	
Saldo Inicial	890,695.65
Adiciones	210,210.88
Ventas	-
Valor neto en Libros	**1,100,906.53**

La depreciación acumulada a la misma fecha, se descomponía en las siguientes cuentas:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del 2016
Dep. Acum. Edificios	(39,723.63)
Dep. Acum. Equipo de Oficina	(114.73)
Dep. Acum. Maquinaria y Equ	(109,570.97)
Dep. Acum. Muebles y Ensere	(402.80)
Dep. Acum. Equipo de Compu	(10,412.58)
Dep. Acum. Vehículos	(103,302.97)
Valor neto en Libros	**(263,527.68)**

El movimiento de la depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipo fue como sigue:

Detalle	Al 31 de Diciembre del 2016
Depreciación Acumulada al Costo:	
Saldo Inicial	(141,056.03)
Gasto del Año	(122,471.65)
Bajas	-
Valor neto en Libros	**(263,527.68)**

(Nota H) - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-16
Cuentas por pagar comerciales	
Cuentas por pagar no relacionadas	166,969.26
Cuentas por pagar Otros Proveedores	-
Subtotal	166,969.26
Otras cuentas por pagar	
Anticipos de Clientes	107,000.00
Subtotal	107,000.00
Total	**273,969.26**

(Nota I) - Pagos a y por cuenta de empleados

El detalle de Pagos a y por cuenta de empleados es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-16
Sueldos y beneficios de Ley a empleados	30,066.86
Obligaciones con el IESS	6,275.81
Total	**36,342.67**

(Nota J) - Patrimonio

a. Capital Social

Actualmente el capital se compone de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en cuatrocientas participaciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.

b. Reserva legal

Por disposición legal de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje del cinco por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

(Nota K) - Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de actividades ordinarias se componen de lo siguiente:

Detalle	Saldo al 31-dic.-17
Ventas Estructuras	1,772,840.16
Ventas Herramientas e Insumos	59,263.99
Devoluciones en Venta	7,694.50
Total	**1,839,798.65**

(Nota L) - Costo de ventas

El detalle del Costo de ventas es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-16
Inventario inicial de mercadería	29,469.52
(+) Compras de mercadería nacional	1,087,185.16
(+) Importaciones de mercadería	-
(-) Inventario final de mercadería	-
(+) Procesos de transformación	539,282.15
Total	**1,655,936.83**

(Nota N) - Gastos de administración y ventas

Un resumen de Gastos de administración y ventas es como sigue:

Jimmy Vega
Auditor Independiente
www.vfauditores.com

Detalle	Saldo al 31-dic.-16
Sueldos y Salarios	56,584.24
Beneficios Sociales	7,784.64
Aportes al IESS	7,714.41
Honorarios Profesionales	3,000.00
Consumo de Combustibles	4,168.78
Gastos de Viaje	3,736.00
Gastos de Gestión	1,168.58
Suministros y Materiales	3,158.56
Mantenimiento y Reparaciones	8,242.55
Servicios Publicos	1,935.07
Otros gastos	59,013.75
Total	**156,506.58**

(Nota N) - Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de autorización para su emisión 20 de Febrero del 2017 en estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.