

INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

A.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, fue constituida el 8 de Junio de 1979, tiene como actividad principal la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES, y sus operaciones son reguladas por la Superintendencia de Compañías.

B.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación.- Los estados financieros han sido preparados en US dólares, moneda de curso legal en el Ecuador de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas- NIIF para PYMES, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de estados financieros.

Propiedades y muebles.- está registrado según catastro No. 07-0029-001-1-0-0; hasta el 31 de Diciembre del 2015, no refleja deterioro en su valor comercial. El costo del activo se deprecia con el método de línea recta.

Ventas, descuentos, devoluciones, costos y gastos.- al 31 de Diciembre del 2015, INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, registra venta única por \$50.00 y gastos no deducibles de impuesto a la renta por un monto de \$180,00 que corresponde a multas canceladas al Servicio de Rentas Internas.

1. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde principalmente al efectivo resultante de las transacciones registradas en el año 2015

	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Caja-Bancos	519,07	653,89

2. CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Refleja saldo cancelado como Anticipo de impuesto a la Renta por \$4.82

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Corresponde al 31 de Diciembre del 2014 a lo siguiente:

	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Propiedades de Inversion	93.864,00	93.864,00

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014 el capital aportado por los accionistas no ha sufrido cambios, al final del periodo sobre el que se informa, se mantiene en \$800,00. Compuesto de la siguiente manera:

	Total	
	ACCIONES	US\$
PARODI RIVERA JUAN	1.000	400,00
RIVERA GUERRERO MARIA ESMERALDA	1.000	400,00
Total	2.000	800

5.-EMISION DE ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los Estados Financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la compañía y deberán ser aprobados por la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia de la compañía estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

6. HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 31 de Diciembre del 2014 y a la fecha de emisión de los estados financieros, no ha ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.