

# **INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA S.A**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

#### **A.- INFORMACION GENERAL**

INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, fue constituida el 8 de Junio de 1979, tiene como actividad principal la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES, y sus operaciones son reguladas por la Superintendencia de Compañías.

#### **B.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Bases de Presentación.**– Los estados financieros han sido preparados en US dólares, moneda de curso legal en el Ecuador de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas–NIIF para PYMES, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de estados financieros.

**Propiedades y muebles.**– está registrado según catastro No. 07-0029-001-1-0-0; hasta el 31 de Diciembre del 2013, no refleja deterioro en su valor comercial. El costo del activo se deprecia con el método de línea recta.

**Ventas, descuentos, devoluciones, costos y gastos.**– al 31 de Diciembre del 2013, INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, no registra valores por inactividad

#### **1. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Corresponde principalmente al efectivo resultante de ejercicios anteriores

|             | <b>Al 31 de Diciembre del</b> |             |
|-------------|-------------------------------|-------------|
|             | <b>2013</b>                   | <b>2012</b> |
| Caja-Bancos | 653,89                        | 653,89      |

#### **2. CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

No refleja saldo por INACTIVIDAD de la compañía

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Corresponde al 31 de Diciembre del 2013 a lo siguiente:

|                          | <b>Al 31 de Diciembre del</b> |           |
|--------------------------|-------------------------------|-----------|
|                          | 2013                          | 2012      |
| Propiedades de Inversion | 93.864,00                     | 93.864,00 |

### 4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013 el capital aportado por los accionistas no ha sufrido cambios, al final del periodo sobre el que se informa, se mantiene en \$800,00. Compuesto de la siguiente manera:

|                                 | <b>Total</b>    |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
|                                 | <b>ACCIONES</b> | <b>US\$</b>   |
| PARODI RIVERA JUAN              | 1,000.00        | 400.00        |
| RIVERA GUERRERO MARIA ESMERALDA | 1,000.00        | 400.00        |
| <b>Total</b>                    | <b>2,000.00</b> | <b>800.00</b> |

### 5.-EMISION DE ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los Estados Financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la compañía y deberán ser aprobados por la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia de la compañía estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

### 6. HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 31 de Diciembre del 2013 y a la fecha de emisión de los estados financieros, no ha ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.