INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A) Los estados financieros de INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, al 31 de Diciembre del año 2012 son presentados bajo los IFRS (Normas Internacionales de Información Financiera), por sus siglas en ingles que son obligatorias para las compañías en el Ecuador que son controladas por la Superintendencia de Compañías (SC), según los establece la Resolución No. SC.Q.ICL.00421 de Agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No.348 de 4 de Septiembre del mismo año. Mediante Resolución No. 08 G DSC.010 de 20 de Noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de Diciembre del 2008, la SC estableció la implementación de NIIF por 3 grupos, donde INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, se encuentra en el tercer grupo. Con este precedente el 5 de Noviembre del 2010 la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC-INPA-ua-g-10-005 acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 1260, resuelve que la califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

- Activos Totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES
- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado

Se considerara como base de los Estados Financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición

En base a esta resolución INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, es obligada a adoptar NIFF para Pequeñas y Medianas Empresas (Pymes) tomando como ejercicio económico de transición el año 2011 con presentación obligatoria del conjunto completo de estados financieros al 31 de Diciembre del 2012 que según NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" son: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.

1.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde principalmente al efectivo resultante de ejercicios anteriores

Al 31 de Diciembre del

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja-Bancos	653.89	653.89

2.- CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

No refleja saldo por INACTIVIDAD de la compañía

3.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2012, el inmueble de INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA SA, se registra en propiedades de inversión y se reconoce el valor razonable de acuerdo al avalúo comercial según catastro No. 07-0029-001-1-0-0-1, la diferencia resultante se contabiliza en Superavit por Revaluación de Inversiones.

Los saldos al 31 de Diciembre del 2012 se presentan de la siguiente manera:

	2012	2011
Inmuebles	0,00	547,70
(-)Depreciación Acumulada de propiedad planta y equipo	0,00	-398,77
Propiedades de Inversión	93.864,00	0,00
Total Propiedades, Planta y Equipo, Propiedades de Inversión y Activos Biológicos	93.864,00	148,93

4.-CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012, no se han adquirido deudas a corto plazo, por INACTIVIDAD.

5.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012 al capital aportado por los accionistas no ha sufrido cambios, al final del periodo sobre el que informa, se mantiene en \$800,00. Compuesto de la siguiente manera:

	Total	
	ACCIONES	US\$
PARODI RIVERA JUAN	1,000.00	400.00
RIVERA GUERRERO MARIA ESMERALDA	1,000.00	400.00
Total	2,000.00	800.00

6.-EMISION DE ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los Estados Financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la compañía y deberán ser aprobados por la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia de la compañía estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.