

INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA S.A.

**Calle Bolivia No. 414 - Intersección Chile
Guayaquil - Ecuador**

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA NEPTUNO INNEPSA S.A.A GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

Por mandato de la Ley de Compañías y de los Estatutos que rigen la vida jurídica de nuestra empresa, tengo a bien informar a ustedes, que se encuentran en mi poder los Balances de Pérdidas y Ganancias y de Situación, correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

Como soy actuante directo en el desarrollo operacional de la empresa, manifiesto lo siguiente: Los resultados de los balances han sido revisados por esta Gerencia, razón por la que he dado la aceptación de los mismos, dejo constancia que estoy entregado a cada uno de los accionistas, copia de los mismos, para cuando se realice la Junta Universal de Accionistas, estar en condiciones de contestar cualquier inquietud que tengan sobre los mismos.

Además debo informar a los señores accionistas, que como se puede apreciar en el Balance de Pérdidas y Ganancias, la empresa a generado una rentabilidad acorde a la situación económica en que vivimos y estimo que los resultados en un futuro serán beneficiosos, lo cual fue nuestra meta al iniciarla.

Con la seguridad que la presente exposición será de la aprobación de todos y cada uno de los accionistas, y haciendo votos porque el año venidero sea de mejores logros para la empresa, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



María Esmeralda Rivera Guerrero
Gerente General
C.C. 090755744-1