

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA EMPAFIN S. A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Guayaquil, Abril 15 del 2020

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EMPAFINS.A.**

Ciudad.-

**Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2019**

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía EMPAFIN S.A. y, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, procedo a informar sobre las actividades de la Compañía EMPAFIN S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2019 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que detallo a continuación:

1. La compañía **EMPAFIN S.A.**, durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
2. Con fecha 20 de Enero del 2020, la Junta General Universal de Accionistas de la compañía designó **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa al Ing. Brenda Orellana Morocho por el periodo 2019.
3. En la Administración no se han suscitado cambios de sus Directivos.
4. En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas; así mismo en el Libro de Expedientes se encuentran anexos los documentos de soportes de las respectivas actas de Junta de Accionistas.
5. Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos establecidos. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2020.
6. Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de Impuesto a la Renta del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2020.
7. Los Anexos Transaccionales han sido presentados dentro de los plazos determinados por el Servicio de Rentas Internas.
8. El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.
9. Con fecha 30 de Septiembre del 2019, se suscribió el contrato de servicios profesionales de Auditoría Externa con **ACCOUNTING & MANAGEMENT**

**ACMAN CIA. LTDA** , Auditores Externos calificados con el No.SC-RNAE- No. 472.

10. En los registros contables se están aplicando las políticas contables, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera, NIIFs Pymes.
11. Los Estados financieros presentados por la C.P.A. Karina Calderón Medina , han sido elaborados con aplicación de la Norma Internacional, NIIFs para Pymes, que reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **EMPAFIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2019.

#### **ESTADO SE SITUACION FINANCIERA**

**ACTIVO CORRIENTE.-** El Activo total refleja un saldo de \$4'446006.98 que corresponden a:

	<b>2019</b>		<b>2018</b>	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 460,007	141.67	\$ 385,852	2.51
PASIVO CORRIENTE	\$ 3,247		\$ 153,633	

En este índice de 141.67 se refleja un aumento con relación al año 2018 que fue de 2.51, en vista que la compañía ha realizado el pago de Dividendos a sus Accionistas.

#### **ACTIVO NO CORRIENTE.-**

El Activo no corrientes, está compuesto de los valores pendientes de Cobrar por la venta de Acciones por \$601.282 y el Registro de las Inversiones en Acciones al VPP que se mantienen en otras compañías \$3.384.423.

	<b>2019</b>		<b>2018</b>	
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 3,986,000		\$ 2,111,457	
PASIVO NO CORRIENTE	\$ -		\$ 13,500	

<b>CAPITAL DE PAGO</b>	<b>2019</b>		<b>2018</b>	
ACTIVO	\$ 4,446,007	1,369.23	\$ 2,497,309	14.94
PASIVO	\$ 3,247		\$ 167,133	

El incrementó que se ha tenido en este índice del año 2019 de 1,369.23 vs 14.94 en el 2018, se puede reflejar que la compañía no tiene endeudamiento a largo plazo, por lo que puede garantizar el pago de su Pasivo corriente.

En el rubro de Propiedad, Planta y Equipos hay una disminución de US\$3.630 entre el año 2019 vs el año 2018, producto de la venta de vehículo que poseía la Empresa.

TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2019	\$ 4,442,760	1.91
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2018	\$ 2,330,176	0.52

El Patrimonio tuvo un incremento de 1.91% con relación al año 2018 producto de aumento en la utilidad del 2019.

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 se mantienen 20,800 acciones ordinarias nominativas con un valor de \$1.00 cada una.

Accionistas	No. De Acciones	% de Participación	Valor Nominal
Fideicomiso Mercantil Empafin	20,797	99.99%	\$ 20,797
Alex Cosme Ripalda Burgos.	3	0.01%	\$ 3
	<b>20,800</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$ 20,800</b>

PATRIMONIO	\$ 4,442,760	<b>213.59</b>	<b>V.P.P.</b>
NUMERO ACCIONES	20,800		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	\$ 20,800	<b>1.00</b>	<b>VALOR NOMINAL</b>
NUMERO DE ACCIONES	20,800		

El Valor Patrimonial por acción al 31- diciembre-2019 es de \$213.59, siendo este rentable.

El valor nominal de cada acción al 31- diciembre-2018 es de \$1.00

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>INGRESOS</b>		
Venta de Activo Fijo	24,107.14	
Dividendos	543,383.68	624,071
Varios	60.06	
Rendimientos financieros	8,730.07	4,980
<b>Total Ingresos</b>	<b>576,281</b>	<b>629,051</b>
<b>COSTOS</b>		
Venta de Activo Fijo	<b>3,117</b>	<b>0</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Administración	276,624	308,697
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>279,741</b>	<b>308,697</b>
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>	296,540	320,354
<b>Impuesto a la Renta Causado</b>	4,628	2,628
<b>Utilidad Neta por operaciones continuadas</b>	291,911	306,601

Al 31 de diciembre del 2019 se ha generado una utilidad de U.S.\$ 291,911.45, los mismos que se sugiere una vez efectuada la deducción del 15% participación a trabajadores y 22% de impuesto a la renta, la diferencia sea distribuida a los accionistas .

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2019 y que pongo a consideración de la Junta General de Accionistas

A la fecha de emisión de este informe de Gerencia, no se han generado eventos importantes que, en opinión de la Administración de la Compañía, hubieren tenido efecto significativo e importante y que pudieran haber requerido ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Atentamente,



**ALEX RIPALDA BURGOS**

**GERENTE GENERAL**