

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA EMPAFIN S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Guayaquil, Abril 10 del 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EMPAFINS.A.
Ciudad.-

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2017

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía EMPAFIN S.A. y, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 263, numeral 4 de la Ley de Compañías, procedo a informar sobre las actividades de la Compañía EMPAFIN S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2017 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que detallo a continuación:

1. La compañía **EMPAFIN S.A.**, durante el presente periodo ha desarrollado normalmente sus actividades operacionales.
2. Con fecha 6 de Enero del 2017, la Junta General Universal de Accionistas de la compañía designó **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa al CPA KARINA CALDERON MEDINA por el periodo 2017.
3. En la Administración no se han suscitado cambios de sus Directivos.
4. En el Libro de Actas, las Actas se encuentran archivadas, numeradas en forma cronológica y secuencial, así como las convocatorias a las Juntas de Accionistas debidamente firmadas por los asistentes a las Juntas; así mismo en el Libro de Expedientes se encuentran anexos los documentos de soportes de las respectivas actas de Junta de Accionistas.
5. Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos establecidos. Las retenciones de IVA del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2018.
6. Las declaraciones de Retenciones en la Fuente han sido presentadas vía Internet dentro de los plazos de ley. Las retenciones de Impuesto a la Renta del mes de Diciembre fueron canceladas en el mes de enero del 2018.
7. Los Anexos Transaccionales han sido presentados dentro de los plazos determinados por el Servicio de Rentas Internas.
8. El Anexo en Relación de Dependencia fue presentado dentro del plazo de ley al Servicio de Rentas Internas.

9. Con fecha 28 de Septiembre del 2017, se suscribió el contrato de servicios profesionales de Auditoría Externa con **ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS**, Auditores Externos calificados con el No.SC-RNAE- No. 592.
10. En los registros contables se están aplicando las políticas contables, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera, NIIFS Pymes.
11. Los Estados financieros presentados por la ING. COM. BRENDA ORELLANA MOROCHO, han sido elaborados con aplicación de la Norma Internacional, NIIFS para Pymes, que reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **EMPAFIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2017

ESTADO SE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE.- El Activo total refleja un saldo de \$2'432,472 que corresponden a:

	2017		2016	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 341,616	0.84	\$ 488,922	1.34
PASIVO CORRIENTE	\$ 408,895		\$ 364,091	

En este índice de 0.84 se refleja una disminución con relación al año 2016 que fue de 1.34, en vista que la compañía ha realizado el pago de los dividendos a sus accionistas.

ACTIVO NO CORRIENTE .-

Se mantienen las inversiones a Largo Plazo en Bolsa de Valores de Guayaquil y Quito.

	2017		2016	
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 2,090,856		\$ 2,195,150	
PASIVO NO CORRIENTE	\$ -		\$ -	

CAPITAL DE PAGO	2017		2016	
ACTIVO	\$ 2,432,472	5.95	\$ 2,684,072	7.37
PASIVO	\$ 408,895		\$ 364,091	

A pesar de la baja que se ha tenido en este índice del año 2017 de 5.95 vs 7.37 en el 2016, la compañía puede garantizar a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo.

En el rubro de Propiedad, Planta y Equipos hay una disminución de US\$7,121 en el año 2017 vs \$10,978 en el año 2016, producto de depreciaciones del año y Bajas de Activo.

CRECIMIENTO (DISMINUCION) DEL PATRIMONIO		
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2017	\$ 2,023,577	0.87
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2016	\$ 2,319,981	1.15

El Patrimonio tuvo una disminución de 0.87% con relación al año 2016 producto de disminución en la utilidad.

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 se mantienen 20,800 acciones ordinarias nominativas con un valor de \$1.00 cada una.

Accionistas	No. De Acciones	% de Participación	Valor Nominal
Denisse Ripalda Santos	6,926	33.30%	\$ 6,926
Vivian Ripalda Santos	6,924	33.29%	\$ 6,924
Alex Luis Ripalda S.	6,950	33.41%	\$ 6,950
	20,800	100.00%	\$ 20,800

PATRIMONIO	\$ 2,023,577	97.29	V.P.P.
NUMERO ACCIONES	20,800		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	\$ 20,800	1.00	VALOR NOMINAL
NUMERO DE ACCIONES	20,800		

El Valor Patrimonial por acción al 31- diciembre-2017 es de \$97.29 , siendo este rentable.

El valor nominal de cada acción al 31- diciembre-2017 es de \$1.00

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

	2017	2016
INGRESOS	381,561	467,039
Dividendos	13,337	10,525
Rendimientos financieros	0	235,000
Utilidad en venta de acciones		
Total Ingresos	394,898	712,564
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administración	268,600	269,361
Total Gastos de Operación	268,600	269,361
OTROS GASTOS (INGRESOS)	390	496
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	126,688	443,699
Impuesto a la Renta Causado	16,259	36,866
Utilidad Neta por operaciones continuadas	110,430	406,833

Al 31 de diciembre del 2017 se ha generado una utilidad de U.S.\$ 110,430, los mismos que se sugiere una vez efectuada la deducción del 15% participación a trabajadores y 22% de impuesto a la renta, la diferencia sea distribuida a los accionistas .

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2017 y que pongo a consideración de la Junta General de Accionistas

A la fecha de emisión de este informe de Gerencia, no se han generado eventos importantes que, en opinión de la Administración de la Compañía, hubieren tenido efecto significativo e importante y que pudieran haber requerido ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Atentamente,


ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL