

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA EMPAFIN S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Guayaquil, Abril 1 del 2017

Señores
ACCIONISTAS DE EMPAFIN S. A.
Ciudad

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2016

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía EMPAFIN S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2016 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

ESTADO SE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO.- El Activo Total refleja un saldo de \$2'684,071.70 que corresponde a:

CAPITAL DE TRABAJO	2016		2015		
ACTIVO CORRIENTE	\$	488,922	1.34	\$ 687,508	0.88
PASIVO CORRIENTE	\$	364,090		\$ 785,254	

En este índice de 1.34 se refleja un aumento con relación al año 2015 que fue de 0.88, este índice ha tenido una alza, la Empresa cuenta con liquidez para cubrir las obligaciones a corto plazo.

CAPACIDAD DE PAGO	2016		2015		
TOTAL ACTIVO	\$	2,684,072	7.37	\$ 2,698,401	3.44
TOTAL PASIVO	\$	364,091		\$ 785,254	

El índice de 7.37 permite que la Compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.00 que debemos podemos garantizar \$7.37.

El rubro de Propiedad, Planta y Equipos hay una disminución de US \$10,978 en el 2016 vs \$13.122 en el año 2015, producto de las depreciaciones de año.

Así también en Equipos de Computación se obtuvo un incremento por la adquisición de dos laptop de \$2,144.

TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2016	\$	2,319,981	1.21
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2015	\$	1,913,147	0.82

El Patrimonio tuvo un aumento de 1.21 % con relación al año 2015, por la utilidad que se generó en la transferencia del 10% de acciones que se realizo al Sr. Alex Luis Ripalda Santos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se mantienen las 20,800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

CAPITAL SOCIAL			
VALOR PATRIMONIAL ACCION (VPP)	\$	1,913,147	91.98
VALOR NOMINAL	\$	20,800	
Capital Suscrito y Pagado	\$	20,800	
Número de Acciones		20,800	
Valor Nominal US\$ 1.00 cada una Clase Ordinarias y nominativas			
PRINCIPALES ACCIONISTAS			
Tenedora Empresarial Tec		20,774	ACCIONES
Alex Luis Ripalda Santos		26	ACCIONES
		20,800	ACCIONES

El Valor Patrimonial por acción al 31- diciembre-2016 es de \$91.98, siendo este rentable.

El valor nominal de cada acción al 31- diciembre-2016 es de \$1.00.

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos		
Dividendos	467,039	760,890
Rendimientos Financieros	10,525	21,573
Otras Rentas	496	4,020
Utilidad en Vta de Acciones	235,000	0
Total Ingresos	713,060	786,483
Gastos		
Administración	265,568	371,121
Depreciación	3,793	7,648
Total Gastos de Operación	269,361	378,769
Utilidad-Perdida del periodo	443,700	407,714

La compañía ha generado una utilidad de \$443,700 producto del cobro de los dividendos de acciones , inversiones y, utilidad en venta de acciones.

Informe que pongo a consideración en la Junta General de Accionistas.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2016 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,


ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL