

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA EMPAFIN S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Guayaquil, Abril 1 del 2016

Señores
ACCIONISTAS DE EMPAFIN S. A.
Ciudad

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2015

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía EMPAFIN S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2015 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

ESTADO SE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO.- El Activo Total refleja un saldo de \$2'698,400.62 que corresponde a:

CAPITAL DE TRABAJO	2015		2014	
ACTIVO CORRIENTE	\$	687,508	0.88	\$ 820,621 1.17
PASIVO CORRIENTE	\$	785,254		\$ 700,805

En este índice de 0.88 se refleja una disminución con relación al año 2014 que fue de 1.17, este índice ha tenido una caída, a pesar de esta baja la Empresa cuenta con la suficiente liquidez para cubrir las obligaciones a corto plazo, en el año 2015 la Cia. continúa con el pago mensual de la cuota para la adquisición de una oficina en el Edificio Sky Building.

CAPACIDAD DE PAGO	2015		2014	
TOTAL ACTIVO	\$	2,698,401	3.44	\$ 2,843,543 4.06
TOTAL PASIVO	\$	785,254		\$ 700,805

El índice de 3.44 permite que la Compañía garantice a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo, de cada \$1.00 que debemos podemos garantizar \$3.44.

El rubro de Propiedad, Planta y Equipos desciende a US \$13,122, por la venta de un vehículo.

TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2015	\$	1,913,147	0.89
TOTAL PATRIMONIO AL 31-DIC-2014	\$	2,142,737	

El Patrimonio sufrió una disminución del 0.89 % con relación al año 2014, producto de una reducción de la utilidad, debido a que en el año 2015, la compañía distribuyó las utilidades de los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se mantienen las 20,800 acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

CAPITAL SOCIAL			
VALOR PATRIMONIAL ACCION (VPP)	\$	1,913,146.97	
VALOR NOMINAL	\$	20,800.00	91.98
Capital Suscrito y Pagado	\$	20,800.00	
Número de Acciones		20,800	
Valor Nominal US\$ 1.00 cada una Clase Ordinarias y nominativas			

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Tenedora Empresarial Tec	20,774	ACCIONES
Alex Luis Ripalda Santos	26	ACCIONES
	20,800	ACCIONES

El Valor Patrimonial por acción al 31- diciembre-2015 es de \$91.98, siendo este rentable.

El valor nominal de cada acción al 31- diciembre-2015 es de \$1.00.

Los resultados de los últimos dos periodos son los siguientes:

Estado de Resultados Integral

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos:		
Dividendos	760,890	839,513
Rendimientos financieros	21,573	49,610
Otras Rentas	4,020	34,003
Total Ingresos	786,483	923,126
Gastos de Operación:		
Administración	371,121	276,182
Depreciación	7,648	6,519
Total Gastos de Operación	378,770	282,701
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	<u>407,714</u>	<u>640,425</u>
Impuesto a la Renta Causado, según conciliación tributaria	15,767	18,889

La compañía ha generado una utilidad de \$407,714, producto del cobro de sus inversiones, antes de Impuestos.

Informe que pongo a consideración en la Junta General de Accionistas.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2015 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,


ALEX RIPALDA BURGOS
GERENTE GENERAL